

Ķekavas pagasta saistošo noteikumu Nr. \_\_  
„Par Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma grozījumiem” \_\_. Pielikums  
Apstiprināts 2007. gada \_\_\_\_\_ (protokola Nr. \_\_\_\_\_)

Ķekavas pagasta padomes priekšsēdētāja

Dzintra Maļinovska

## ĶEKAVAS PAGASTA PADOME



# ĶEKAVAS PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2003.-2015.

## *2007. GADA GROZĪJUMI*

### III SĒJUMS TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

Ar Ķekavas pagasta padomes \_\_\_\_\_ lēmumu (sēdes protokols Nr. \_\_\_\_\_)  
„Par Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2007. gada grozījumu pilnveidotās redakcijas  
apstiprināšanu”,

Ķekavas pagasta padomes priekšsēdētāja \_\_\_\_\_ (Dz. Maļinovska)

*Izstrādātājs:*

*SIA „Reģionālie projekti”*



Ķekava  
2007

## TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMU SATURS

<b>Ievads</b> .....	<b>6</b>
<b>1. Nodaļa</b>	
ATĻAUTO IZMANTOŠANU DEFINĪCIJAS UN JĒDZIENU SKAIDROJUMS.....	7
<b>2. Nodaļa</b>	
PAMATNOSTĀDNES UN SKAIDROJUMI.....	15
<b>2.1. Darbības lauks</b> .....	15
<b>2.2. Pamatprincipi</b> .....	15
<b>2.3. Pārkāpumi un sodi</b> .....	15
<b>2.4. Apbūves noteikumu stāšanās spēkā, grozījumi, papildinājumi</b> .....	15
<b>2.5. Zemesgabala neatbilstoša izmantojuma statuss</b> .....	16
<b>2.6. Esošās ēkas un būves, uzsāktā projektēšana un būvniecība</b> .....	17
<b>2.7. Publiskums</b> .....	17
<b>3. Nodaļa</b>	
ĶEKAVAS PAGASTA TERITORIJAS ZONĒJUMS.....	18
<b>3.1. Teritoriju izmantošanas veidi un to apzīmējumi</b> .....	18
<b>3.2. Apzīmējumu lietošana</b> .....	19
<b>3.3. Robežas</b> .....	19
<b>4. Nodaļa</b>	
NOTEIKUMI VISĀM TERITORIJĀM.....	20
<b>4.1. Pielietojums</b> .....	20
<b>4.2. Visās teritorijās atļautās izmantošanas</b> .....	20
<b>4.3. Visas teritorijās aizliegtās izmantošanas</b> .....	20
<b>4.4. Piekļūšanas noteikumi</b> .....	21
<b>4.5. Teritoriju izmantošanas veidu maiņa, zemes transformācija</b> .....	21
<b>4.6. Zemes vienību sadalīšana vai apvienošana</b> .....	21
<b>4.7. Detālpilānojamu izstrādāšana</b> .....	22
<b>4.8. Prasības ēkas, būves vai to daļu funkcionalitātes maiņai</b> .....	23
<b>4.9. Prasības teritorijas, ēku un būvju uzturēšanai</b> .....	23
<b>4.10. Prasības ēku un būvju rekonstrukcijai, restaurācijai un remontam</b> .....	24
4.10.1. Rekonstrukcija (pārbūve).....	24
4.10.2. Restaurācija.....	24
4.10.3. Kārtējais remonts .....	24
4.10.4. Renovācija .....	24
<b>4.11. Pagalma noteikumi</b> .....	24
<b>4.12. Apbūves blīvums un intensitāte</b> .....	25
<b>4.13. Apbūves atbilstība zemes gabala robežām</b> .....	25
<b>4.14. Vides pieejamība</b> .....	26
<b>4.15. Redzamības trīsstūri</b> .....	26
<b>4.16. Attālumi starp ēkām un būvēm</b> .....	27
4.16.1. Insolācijas prasības.....	26
4.16.2. Apgaismojuma prasības.....	26
4.16.3. Ugunsdrošības attālumu prasības.....	26
4.16.4. Attālumi no bērnu pirmsskolas iestādēm un vispārizglītojošām skolām.....	27
4.16.5. Attālumi no lopkopības fermām.....	27
4.16.6. Attālumi no ceļiem.....	28

<b>4.17.</b>	<b>Ēku un būvju augstums, stāvu skaits</b> .....	28
<b>4.18.</b>	<b>Žogi un prettrokšņa sienas</b> .....	28
<b>4.19.</b>	<b>Ēku un būvju konstruktīvās daļas un elementi</b> .....	28
	4.19.1. Fasādes, jumti, notekcaurules.....	28
	4.19.2. Skatlogi, reklāmas, markīzes.....	29
<b>4.20.</b>	<b>Ārtelpas elementi un mazās arhitektūras formas</b> .....	29
<b>4.21.</b>	<b>Teritorijas labiekārtojums un tā elementi</b> .....	29
<b>4.22.</b>	<b>Aizsardzība pret trokšņiem</b> .....	30
<b>4.23.</b>	<b>Prasības satiksmes infrastruktūras nodrošināšanai</b> .....	30
<b>4.24.</b>	<b>Inženierkomunikāciju būvniecība, rekonstrukcija un uzturēšana</b> .....	30
<b>4.25.</b>	<b>Inženiertehniskās komunikācijas un objekti</b> .....	31
	4.25.1. Ūdensapgāde.....	31
	4.25.2. Kanalizācija.....	31
	4.25.3. Elektroapgāde.....	31
	4.25.4. Sakari, radiotranslācija un televīzija.....	32
	4.25.5. Siltumapgāde un gāzes apgāde.....	32
	4.25.6. Attālumi no inženierkomunikācijām līdz ēkām un būvēm.....	32
	4.25.7. Attālumi starp inženierkomunikācijām.....	32
<b>4.26.</b>	<b>Ēkas un būves mājlopiem</b> .....	33
<b>4.27.</b>	<b>Saimniecības ēkas un būves</b> .....	33
<b>4.28.</b>	<b>Atklāta āra (ārpustelņu) uzglabāšana</b> .....	34
<b>4.29.</b>	<b>Pazemes telpas</b> .....	34
<b>4.30.</b>	<b>Meži, apstādījumi, atsevišķi koki un augi</b> .....	34
	4.30.1. Meži.....	34
	4.30.2. Apstādījumi.....	34
	4.30.3. Koku un to sakņu sistēmas aizsardzība.....	34
	4.30.4. Aizsargājамie koki.....	34
	4.30.5. Aizsargājамie augi.....	35
	4.30.6. Attālums no ēkām, būvēm, inženiertīkliem līdz kokiem un krūmiem.....	35
	4.30.7. Koku ciršana.....	35
<b>4.31.</b>	<b>Reljefa un augsnes virskārtas aizsardzība</b> .....	35
<b>4.32.</b>	<b>Grāvju un dabīgo noteču saglabāšana</b> .....	35
<b>4.33.</b>	<b>Dīķu un grāvju ierīkošana</b> .....	36
<b>4.34.</b>	<b>Stihiju postījumu atjaunošana</b> .....	36
<b>4.35.</b>	<b>Ēku un citu būvju nojaukšana</b> .....	36
<b>4.36.</b>	<b>Riska teritorijas un piesārņotās teritorijas</b> .....	36
	4.36.1. Rūpniecisko avāriju riska teritorijas un objekti.....	36
	4.36.2. Ģeoloģiskā riska teritorijas.....	37
	4.36.3. Sprādzienbīstamās un ugunsgrēka riska teritorijas.....	37
	4.36.4. Plūdu riska teritorijas.....	37
	4.36.5. Piesārņotās teritorijas.....	37
<b>4.37.</b>	<b>Kopējo interešu teritorijas</b> .....	38
	4.37.1. Kopējo interešu teritorijas ar kaimiņu pašvaldībām.....	38
	4.37.2. Informatīvās zonas.....	38
<b>4.38.</b>	<b>Derīgo izrakteņu atradnes</b> .....	38
<b>4.39.</b>	<b>Upju baseinu apsaimniekošanas plānu prasības</b> .....	38
<b>5. nodaļa</b>		
<b>PRASĪBAS DEGVIELAS UZPILDES STACIJU UN TRANSPORTA LĪDZEKĻU</b>		
<b>NOVIETOŠANAI</b> .....		
<b>5.1.</b>	<b>Noteikumi degvielas uzpildes staciju (DUS) izvietojumam</b> .....	39

<b>5.2.</b>	<b>Noteikumi garāžām un slēgtām autostāvvietām.....</b>	<b>40</b>
<b>5.3.</b>	<b>Noteikumi autostāvvietām, velosipēdu novietnēm.....</b>	<b>40</b>
<b>5.4.</b>	<b>Noteikumi automašīnu novietņu piebraucamajiem ceļiem.....</b>	<b>40</b>
<b>5.5.</b>	<b>Vispārīgās prasības velosipēdu un automašīnu novietošanai.....</b>	<b>40</b>
<b>6.nodaļa</b>		
PRASĪBAS KULTŪRAS PIEMINEKĻU AIZSARDZĪBAI..... 42		
<b>6.1.</b>	<b>Nodaļas noteikumu darbības lauks.....</b>	<b>42</b>
<b>6.2.</b>	<b>Vispārīgie noteikumi.....</b>	<b>42</b>
<b>6.3.</b>	<b>Valsts aizsargājамie kultūras pieminekļi.....</b>	<b>43</b>
	6.3.1. Valsts aizsargājамo kultūras pieminekļu saraksts.....	43
	6.3.2. Aizsargjoslas(aizsardzības zonas).....	43
	6.3.3. Citi noteikumi.....	43
<b>7.nodaļa</b>		
PRASĪBAS AIZSARGĀJAMĀS DABAS TERITORIJĀS..... 44		
<b>7.1.</b>	<b>Valsts nozīmes īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un objekti.....</b>	<b>44</b>
<b>7.2.</b>	<b>Aizsardzības prasības.....</b>	<b>45</b>
	7.2.1. Ainavas saglabāšana un būvniecība.....	45
<b>8.nodaļa</b>		
AIZSARGJOSLAS..... 47		
<b>8.1.</b>	<b>Vides un dabas resursu aizsargjoslas.....</b>	<b>47</b>
	8.1.1. Ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslas.....	47
	8.1.2. Aizsargjoslas ap purviem.....	47
	8.1.3. Aizsargjoslas ( aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem.....	48
	8.1.4. Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām .....	48
	8.1.5. Mežu aizsargjoslas ap pilsētām.....	49
<b>8.2.</b>	<b>Ekspluatācijas aizsargjoslas.....</b>	<b>49</b>
	8.2.1. Aizsargjoslas gar ielām un autoceļiem .....	49
	8.2.2. Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem.....	50
	8.2.3. Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem .....	51
	8.2.4. Aizsargjoslas gar siltumtīkliem.....	51
	8.2.5. Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm.....	51
	8.2.6. Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem.....	52
	8.2.7. Aizsargjoslas ap ģeodēziskajiem punktiem.....	52
	8.2.8. Aizsargjoslas ap gāzes vadiem, gāzes noliktavām un krātuvēm.....	52
	8.2.9. Aizsargjoslas ap aizsprustu drošuma noteikšanas kontrolmērietaisēm	53
<b>8.3.</b>	<b>Sanitārās aizsargjoslas.....</b>	<b>53</b>
	8.3.1. Aizsargjoslas ap kapsētām.....	53
	8.3.2. Aizsargjoslas ap atkritumu apglabāšanas poligoniem, atkritumu izgāztuvēm, ap izmantošanai pārtikā neparedzēto dzīvnieku izcelsmes blakusproduktu lieljaudas sadedzināšanas uzņēmumiem un notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm.....	54
<b>8.4.</b>	<b>Drošības aizsargjoslas.....</b>	<b>54</b>
<b>8.5.</b>	<b>Aprobežojumi aizsargjoslās.....</b>	<b>55</b>
<b>8.6.</b>	<b>Tauvas josla.....</b>	<b>55</b>
<b>9. nodaļa</b>		
ATSEVIŠĶU TERITORIJU IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI..... 56		
<b>9.1.</b>	<b>„Dabas pamatnes” teritorijas (Z).....</b>	<b>56</b>
	9.1.1. Ūdeņi (ZŪ).....	56

9.1.2. Purvi (ZP).....	57
9.1.3. Parki un apstādījumi (ZPa).....	57
9.1.4. Pļavas un palienes (ZPl).....	58
<b>9.2. Mežsaimniecības teritorijas (M).....</b>	<b>59</b>
<b>9.3. Lauksaimniecības teritorijas (L).....</b>	<b>61</b>
<b>9.4. Rekreācijas un tūrisma attīstības teritorijas (A).....</b>	<b>64</b>
<b>9.5. Savrupmāju dzīvojamās teritorijas (DzS).....</b>	<b>66</b>
<b>9.6. Mežaparka apbūves teritorijas (MDz).....</b>	<b>69</b>
<b>9.7. Mazstāvu dzīvojamās teritorijas (DzM).....</b>	<b>71</b>
<b>9.8. Daudzstāvu dzīvojamās teritorijas (DzD).....</b>	<b>73</b>
<b>9.9. Lauku apbūves teritorijas (LA).....</b>	<b>76</b>
<b>9.10. Sabiedrisko iestāžu teritorijas (S).....</b>	<b>78</b>
<b>9.11. Darījuma iestāžu teritorijas (D).....</b>	<b>80</b>
<b>9.12. Jauktas dzīvojamās un darījumu iestāžu teritorijas (JDzD).....</b>	<b>82</b>
<b>9.13. Jauktas sabiedrisko un darījumu iestāžu teritorijas (JSD).....</b>	<b>84</b>
<b>9.14. Ražošanas teritorijas (R).....</b>	<b>86</b>
<b>9.15. Jauktas ražošanas un darījumu teritorijas (JRD).....</b>	<b>88</b>
<b>9.16. Komunālās un tehniskās apbūves teritorijas (T) un (Tk).....</b>	<b>90</b>
<b>9.17. Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL).....</b>	<b>92</b>
<b>9.18. Turpmākās izpētes teritorijas (I).....</b>	<b>96</b>
<b>9.19. Kompleksi plānojamās teritorijas (DP).....</b>	<b>96</b>
<b>10.nodaļa</b>	
<b>BŪVTIESĪBU ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA.....</b>	
<b>10.1. Projektēšanas uzsākšana.....</b>	<b>97</b>
10.1.1. Būvniecības pieteikums.....	97
10.1.2. Plānošanas un arhitektūras uzdevums.....	97
<b>10.2. Būvprojekta akceptēšana.....</b>	<b>98</b>
<b>10.3. Būvatļaujas saņemšana un būvniecības gaita.....</b>	<b>98</b>
<b>10.4. Būvju nojaukšana.....</b>	<b>99</b>
<b>10.5. Dzīvokļu pārbūve par publiskajām telpām.....</b>	<b>99</b>
<b>10.6. Patvaļīgās būvniecības novēršana.....</b>	<b>99</b>
<b>11.nodaļa</b>	
<b>SPEKĀ ESOŠO DETĀLPLĀNOJUMU SARAKSTS.....</b>	<b>100</b>

## IEVADS

Ķekavas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi ir pašvaldības saistošie noteikumi. Apbūves noteikumi ir juridiski noformulētas prasības zemesgabaliem, ēkām un citām būvēm saskaņā ar Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu. Tie ir saistoši visiem zemesgabalu īpašniekiem vai to lietotājiem.

Zemes izmantošanas tiesības reglamentē būvtiesības, nosakot, kur un kādam mērķim ir atļauta apbūve. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi definē zemes īpašnieku vai lietotāju tiesības attiecībā uz viņu īpašumā vai lietojumā esošā zemesgabala izmantošanu.

Ar neskaidrībām un jautājumiem par apbūves noteikumu prasībām ir jāgriežas Ķekavas pagasta padomē un Būvvaldē.

## 1.nodaļa

# ATĻAUTO IZMANTOŠANU DEFINĪCIJAS UN JĒDZIENU SKAIDROJUMS

- 1) Šajā nodaļā ir definētas atsevišķu Ķekavas pagasta atļautās izmantošanas, kā arī dots svarīgāko pielietoto jēdzienu skaidrojums.

**Aizmugures pagalma dziļums** - mazākais horizontālais attālums starp zemesgabala aizmugures robežu un tuvāko ēkas vai būves sienu.

**Aizmugures pagalmis** - zemesgabala daļa, ko veido teritorijas no zemesgabala aizmugures robežas līdz tuvākajai galvenās būves aizmugures fasādes sienai.

**Aizsargājami dabas objekti** - izcili dabas veidojumi un teritorijas, kam ir sevišķa zinātniska, kultūrvēsturiska, estētiska un sociāla nozīme, un kas atrodas īpašā valsts aizsardzībā.

**Aizsargjoslas** - ar likumu noteiktas teritorijas platības, kuru uzdevums ir aizsargāt dažāda veida objektus, (gan dabiskus, gan mākslīgus) no nevēlamas ārējas iedarbības, nodrošināt to ekspluatāciju un drošību, vai arī pasargāt vidi un cilvēku no kāda objekta kaitīgas ietekmes.

**Apbūve** - virszemes būvju, inženierkomunikāciju, kā arī labiekārtojuma kopums.

**Apbūves blīvums** - procentos izteikta apbūvētās teritorijas attiecība pret visa zemesgabala platību.

**Apbūves intensitāte** - procentos izteikta summārā visu stāvu platības attiecība pret visa zemesgabala platību.

**Apbūves laukums** - visu ēku, virszemes būvju un labiekārtojuma elementu ar vienlaidus ūdensnecaurlaidīgu iesegumu (asfalts, betons) platību summa.

**Apbūves teritorija** – teritorija, kas teritorijas plānojumā paredzēta apbūvei.

**Apstādījumi** - visas mākslīgi apaudzētas un iekoptas dabas pamatnes teritorijas, kur neiegūst produkciju: parki, košuma dārzi, skvēri, alejas, ielu un ceļu stādījumi, kas ir brīvi pieejami sabiedrībai, un var ietvert arī ar rekreāciju saistītas ēkas, būves un dekoratīvos elementus.

**Apstāšanās redzamības attālums** - attālums, kurā transporta vadītājs spēj apturēt ar atļauto ātrumu braucošu transportlīdzekli līdz ieraudzītajam objektam, kas atrodas uz brauktuves.

**Ārējais sānpagalms** -sānpagalms, kas tieši robežojas ar ielu.

**Arheoloģiskie izrakumi** – izpētes zemes darbi, ko veic profesionāla arheologa vadībā, lai izzinātu objekta raksturu, uzbūvi un hronoloģiju.

**Ārstniecības iestāde** - zeme, ēka, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta veselības aizsardzības un medicīnas prakses nolūkiem un ietver poliklīniku, slimnīcu, klīniku, ambulanci, sanatoriju vai citu iestādi šādiem nolūkiem.

**Atklāta āra (ārpustelņu) uzglabāšana** - zeme, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta preču vai produkcijas uzglabāšanai brīvā dabā vai būvju vaļējās platībās, kas nav iekļautas sienās un neietver autostāvvietas.

**Atklāta autostāvvietā** - autostāvvietā, kas nav iekļauta ēkā vai tās daļā un kas ir nodalīta vai nožogota automašīnu novietošanai uz laiku.

**Atļautā izmantošana** - zemes, ēkas, būves vai tās daļas izmantošana, saskaņā ar teritorijas plānojumu.

**Atmata** - visas neapbūvētās un neapsaimniekotās lauksaimniecības teritorijas, ietverot neapstrādātu aramzemi, neizmantotas ganības un pļavas.

**Auglīkopība** - auglīkopības nozare, kuras uzdevums ražot augļus, ogas, riekstus kā pavairot un selekcionēt stādāmo materiālu.

**Auto tirdzniecības iestāde** - izmantošana, kas ietver automašīnu, degvielas, eļļas, smērvielu, riepu, bateriju un rezerves daļu pārdošanu un automašīnu izīrēšanu, kā arī mazgāšanu, tīrīšanu un tādu nelielu remontdarbu veikšanu, kas ir svarīgi automašīnu darbībai.

**Autobusu pieturvietā** - izmantošana, kas ietver būves autobusu satiksmes apkalpes dienesta un pasažieru vajadzībām, kā arī pastāvīgu pieturas vietu autobusiem un to īslaicīgu novietošanu.

**Automašīnu novietošana** - visi automašīnu novietošanas veidi to izmantošanas laikā, neatkarīgi no novietošanas ilguma un citiem apstākļiem, izņemot novietošanu apkopei un remontam.

**Autostāvvietā** - zeme, ēka, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta vienas vai vairāku automašīnu novietošanai uz laiku un ietver arī stāvvietas, piebrauktuves un vertikālās komunikācijas.

**Bērnu un jaunatnes iestāde** - zeme, ēka, būve vai tās daļa, kas plānota vai nodomāta mazbērnu novietnei, bērnudārzam vai citai bērnu un jaunatnes specializētai iestādei.

**Biškopība** - mājas bišu audzēšana, kopšana un izmantošana medus u.c. biškopības produktu (vasks, propoliss, bišu inde, ziedputekšņi u.c.) ieguvei, kā arī kultūraugu ziedu apputeksnēšanai.

**Brīvā (zaļā) teritorija** - zemesgabala neapbūvētā platība, no kā atskaitīta autostāvvietu un piebraucamo ceļu platība. To raksturo brīvās teritorijas platība procentos no stāvu platības.

**Būtisks piesārņojums** - valsts kompetentu iestāžu noteikta jebkādas kaitīgas vielas maksimāla koncentrācija gaisā, augsnē vai ūdenī, kā arī skaņas līmenis, ko nav atļauts pārsniegt vispār vai kādā konkrētā teritorijā.

**Būve** - arhitektonisks, tehnisks vai konstruktīvs virszemes, pazemes vai zemūdens statisks darinājums, arī ēkas vai ēku kopums, kā arī attiecīgās tehniskās iekārtas.

**Būvētājs** - fiziskā vai juridiskā persona (nekustamā īpašuma īpašnieks, nomnieks vai lietotājs), kas veic būvniecību.

**Būvlaide** – nosacīta līnija, kas nosaka pieļaujamo attālumu no sarkanās līnijas līdz apbūvei, parasti paralēli sarkanajai līnijai.

**Būvnormatīvi** - saistošu normu un noteikumu kopums, kas reglamentē būvniecību un būvju ekspluatāciju, un ir saistoši visiem būvniecības dalībniekiem.

**Būvprojekta akcepts** — rakstisks lēmums uzskatīt būvprojektu par pieņemtu, ko izdevusi būvvalde vai cita institūcija Būvniecības likuma 6.pantā noteiktajā kārtībā.

**Būvprojekts** - rasējumu un tekstu materiālu kopums, kas nepieciešams būvniecības ieceres īstenošanai.

**Ceļu un ielu fronte** - zemesgabala vai ainavas daļa, kas pavērsta pret ceļu vai ielu.

**Dabas pamatnes teritorijas** - kopējs nosaukums mežu, parku, skvēru, pļavu, purvu, pludmaļu, upju, ezeru un citu virszemes ūdeņu teritorijām, kur izbūvēm ir sekundāra nozīme.

**Dabas piemineklis** - atsevišķs, savrups dabas veidojums: koks, ala, avots, grava, klints, ūdenskritums, akmens un cits dabas retums, kam ir zinātniska, kultūrvēsturiska, estētiska vai ekoloģiska vērtība.

**Darījumu iestāde** - zeme, ēka, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai paredzēta banku, apdrošināšanas sabiedrību, viesnīcu, moteļu, biroju, kantoru, gadatirgu, izstāžu, kongresu un konferenču centru, kā arī citu komerciāla rakstura iestāžu izvietojumam, bet neietver nekādu ražošanu vai vairumtirdzniecību.

**Dārza māja (vasarnīca)** - sezonas rakstura būve, kas plānota, izmantota vai nodomāta rekreācijas nolūkiem vienai ģimenei.

**Daudzstāvu daudzdzīvokļu nams** – trīs (3) un vairāk stāvu dzīvojamā māja, (neskaitot pagrabu), kas plānota un izmantota vairāk kā 3 dzīvokļiem, ar kopīgu ieeju no zemes līmeņa, kur iedzīvotājiem ir tiesības izmantot kopīgos pagalmus, priekšelpas, kāpnes, palīgtelpas, kas neatrodas dzīvoklī.

**Degvielas uzpildes stacija** - zeme, ēka vai būve uz zemesgabala, kas plānota, izmantota vai paredzēta degvielas, eļļas un smērvielu pārdošanai, kā palīgizmantošanu ietverot citu tirdzniecību un pakalpojumus, kā arī kafejnīcu un automašīnu mazgāšanu.

**Drošības aizsargjosla** - teritorija, kas noteikta kā josla ap paaugstināta riska objektu. Tās galvenais uzdevums ir nodrošināt šī objektu, kā arī vides un cilvēku drošību gan to ekspluatācijas laikā, gan iespējamo avāriju gadījumā.

**Dvīņu māja** - divas bloķētas dzīvojamās mājas, kas plānotas, izmantotas vai paredzētas divu ģimeņu dzīvošanai (divām māsaiņniecībām).

**Dzīvoklis kā palīgizmantošana** - ēka vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai paredzēta kā atsevišķa norobežota dzīvojamā platība, kas sastāv no vienas vai vairākām istabām, virtuves un palīgtelpām uz tāda zemesgabala, kur dzīvojamā māja nav galvenais atļautais zemes izmantošanas veids.

**Ēka** - atsevišķa arhitektoniska, tehniska un konstruktīva virszemes, vai arī daļēji pazemes būve.



**Ēkas augstums** - attālums no zemes virsmas projektētā vidējā līmeņa ēkas vidū ielas vai ceļa pusē līdz tai augstākajai ēkas daļai (dzegas vai parapeta virsmalai, jumta malai, mansarda jumtam, kā arī jumta korei, ja jumts stāvāks par 45°), kas aiztur gaismas plūsmu 45° leņķī. Pagalma ēkas augstumu mēra ēkas vidū no pagalma virsmas projektētā vidējā līmeņa.

**Ekspluatācijas aizsargjosla** - teritorija, kas noteikta kā aizsargjosla ap transporta, sakaru un citu komunikāciju līnijām un objektiem, lai nodrošinātu to efektīvu un drošu ekspluatāciju un attīstības iespēju.

**Ferma** - izmantošana, kas ietver atsevišķu specializētu, rūpnieciska rakstura lopkopības (govju, cūku, zirgu, putnu u.c.) mītnes ar nepieciešamajām palīgēkām un pastaigu laukumiem, bet neietver ganības.

**Galvenā būve** - būve vai ēka, kas plānota, izmantota vai paredzēta galvenajai izmantošanai uz zemesgabala.

**Garāža** - ēka vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai paredzēta pastāvīgai vienas vai vairāku automašīnu novietošanai, un var būt gan privātā, gan sabiedriskā garāža. Ja garāža ir ietverta dzīvojamā vai saimniecības ēkā, tad šo apbūves noteikumu izpratnē tā netiek uzskatīta par privātu garāžu.

**Graudkopība** - augkopības pamatnozare graudu ražošana pārtikai, sēklai, lopbarībai, rūpnieciskām izejvielām.

**Grāvis** - mākslīgi veidota ūdenstece virsūdeņu uztveršanai un novadīšanai, kas iekļauta vienotā noteces sistēmā.

**Ģimenes dārziņš** - teritorija, kur pagaidu lietošanā uz līgumā noteiktu termiņu ir ierīkots sakņu dārzs ģimenes vajadzībām, ar vai bez pagaidu būvēm (dārza inventāra noliktavām).

**Ģimenes māja** - ēka vai cita būve, kas ietver sevī dzīvojamo māju (1-2 ģimenēm), saimniecības ēku un inženierbūves.

**Hidrotehniska būve** - inženiertehniska būve ūdens resursu izmantošanai vai ūdenslīmeņa regulēšanai.

**Iedibināta būvlaide** - esošās apbūves frontes veidotā līnija, ja kvartāla robežās vismaz piecos zemesgabalos galvenās būves pie ielas atrodas uz vienas līnijas.

**Iekšējais sānpagalms** - sānpagalms, kas nerobežojas ar ielu.

**Iela** - zeme, būve, vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai paredzēta satiksmes nodrošināšanai apdzīvotās vietās – ciemos, un vietējās satiksmes pievadīšanai lielceļiem. Iela ietver teritoriju ielu sarkanajās līnijās un krustojumus ar vietējām ielām un piebrauktuvēm, bet neietver krustojumus ar lielceļiem.

**Individuālais darbs** - individuālā darba veidi, saskaņā ar LR Ministru Padomes 1993. gada 29. aprīļa lēmumu Nr. 220 „Par individuālā darba patentmaksas apmēriem un kārtību, kādā tiek reģistrēti individuālā darba veicēji” apstiprināto sarakstu, kā arī darbība dzīves vietā radošajās profesijās, ietverot arī darbību dzīvoklī, savrupmājā vai viensētā izvietotā individuālajā uzņēmumā.

**Insolācija (izsauļojums)** - rādītājs, kas norāda iekštelpu nepieciešamo izsauļojuma ilgumu. To nosaka attiecīgi būvnormatīvi.

**Inženiertehniskās apgādes tīkli un būves** - zeme, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai paredzēta virszemes un pazemes inženiertīkliem un būvēm, lai nodrošinātu apbūves vai citu izbūves teritoriju pieslēgšanu centralizētām apgādes sistēmām (ūdensvads, kanalizācija, elektroapgāde, siltumapgāde, telekomunikācijas), kas pašas ir šie tīkli un būves.

**Inženiertehnisko komunikāciju objekts** - zeme, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai paredzēta valsts vai pagasta inženiertehniskās apgādes un infrastruktūras objektu, (elektroapakšstacijas, katlumājas, gāzes sadales stacijas, automātiskās telefonu stacijas, kanalizācijas un lietus notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, dzeramā ūdens atdzelzēšanas stacijas) un transporta sistēmas objektu (ceļu, ielu, un dzelzceļa) izvietojumam.

**Īslaicīgas lietošanas būve** — būve, kuras ekspluatācijas laiks nav ilgāks par pieciem gadiem un kas jānojauc līdz minētā termiņa beigām.

**Izbūve** - kopīgs nosaukums plānotai, izmantotai vai paredzēta visu veidu teritorijas izmantošanai un attīstības pasākumiem, apbūvei, labiekārtojumam un ainavu veidošanai.

**Izglītības iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver iestādi pamata, vidējās un augstākās izglītības iegūšanai, tajā skaitā speciālās, profesionālās un pieaugušo izglītības iestādi, kā arī iestādi bērnu un jaunatnes brīvā laika nodarbībām.

**Jāšanas skola** - zeme, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai paredzēta zirgu turēšanai, izrādīšanai, trenēšanai, jāšanai, izbraukšanai, kā arī apmeklētāju instruēšanai un apmācībām.

**Jumta izbūve** – būves daļa, kas atrodas telpā zem jumta konstrukcijas, ja tās platība 2,5 m vai lielākā augstumā ir vairāk par 66% no ēkas pirmā stāva platības.

**Kapsēta** - zeme, kas plānota, izmantota vai paredzēta mirušo apbedīšanai un ar to saistītiem pasākumiem, ietverot arī ēkas un citas būves.

**Klēts** - saimniecības ēka lauksaimniecības produktu, augļu, apģērba, saimniecības inventāra, sadzīves priekšmetu glabāšanai.

**Kokaudzētava** - zeme, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai paredzēta augļu koku, ogu krūmu, dekoratīvo augu un meža koku stādu audzēšanai un pavairošanai.

**Krautuve** - laukums, vieta dažādu materiālu (būvmateriālu, kokmateriālu u.c.) novietnei un īslaicīgai uzglabāšanai.

**Kultūras iestāde** - zeme, ēka vai būve, kas plānota, izmantota vai paredzēta kultūras centram, teātrim, kinoteātrim, koncertzālei, universālas izmantošanas zālei, muzejam, bibliotēkai, mediju centram vai līdzīgai iestādei.

**Kultūras pieminekļa aizsardzības zona** - noteikta teritorija ap kultūras pieminekli, kurā aizliegta vai reglamentēta jauna būvniecība un ierobežota jebkura cita darbība, kas degradē kultūras pieminekļa vērtību vai traucē tā uztveri.

**Kultūras pieminekļi** - kultūrvēsturiskā mantojuma daļa- kultūrvēsturiskas ainavas un atsevišķas teritorijas (senkapi, kapsētas, parki, vēsturisko notikumu norises un ievērojamu personu darbības vietas), kā arī atsevišķi kapi, ēku grupas un atsevišķas ēkas, mākslas darbi, iekārtas un priekšmeti, kuriem ir vēsturiska, zinātniska, mākslinieciska vai citāda kultūras vērtība.

**Kūts** - saimniecības ēka mājlopu (aitu, cūku, govju, teļu, zirgu) un mājputnu izmitināšanai zemnieku saimniecībās.

**Kūtsmēslu glabātava** - zeme, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai paredzēta kūtsmēslu savākšanai, uzkrāšanai, kompostēšanai, biotermiskai un bioloģiskai apstrādei.

**Lauksaimnieciska izmantošana** - zemes apstrāde graudkopības, sakņkopības, augļkopības, bišķopības, lopkopības un citu pārtikas produktu ražošanai neierobežotā daudzumā, lai tos pārdotu ārpus ieguves vietas neapstrādātā vai daļēji apstrādātā veidā, bet neietverot lopkopības fermu.

**Leceks** - iedziļināta sakņu vai dārzeņu dobe ar koka vai betona malām un noņemamiem caurspīdīga materiāla pārsegumiem.

**Lopkopība** - lauksaimniecības nozare, kas ietver cūkkopību, zirgkopību, aitkopību, piena lopkopību, lai ražotu pārtikas produktus (pienu, gaļu, olas), izejvielas vieglajai rūpniecībai (vilnu, ādas), nodrošinātu vilcējspēku (zirus) un lopkopības ražošanas blakusproduktus (kūtsmēslus, vircu) zemes auglības palielināšanai.

**Lopkopības ferma** - zeme, ēka un būve vai tās daļa, kas plānota un izmantota lopkopības (govju, cūku, zirgu, putnu u.c.) saimniecībai, ietverot arī ganības.

**Mazēka** - vienstāva ēka, kuras apbūves laukums nav lielāks par 25 m<sup>2</sup>.

**Mazstāvu daudzdzīvokļu nams** - dzīvojamā māja, kas nepārsniedz trīs stāvus (neskaitot pagrabu), un ir plānota, izmantota vai paredzēta dzīvokļiem ar kopīgu ieeju no zemes līmeņa, un, kur iedzīvotājiem ir tiesības kopīgi lietot priekštelpas, kāpnes, palīgtelpas, kas neatrodas dzīvoklī, un pagalmus.

**Meliorācijas būves** nozīmē izmantošanu, kas ietver pasākumu sistēmu ūdens režīma regulēšanai un augsnes erozijas novēršanai.

**Meža zeme** - zeme, uz kuras ir mežs, zeme zem meža infrastruktūras objektiem, kā arī mežā ietilpstošie un tam piegulošie pārplūstošie klajumi, purvi un lauces.

**Mežaparks** – cilvēku izmainīta un daļēji apbūvēta meža teritorija, kas tiek intensīvi izmantota dažādiem atpūtas veidiem, un kur nepieciešams augstāka labiekārtojuma līmenis un mākslīga vides uzturēšana, lai tiktu saglabāts meža vizuālais dabiskums.

**Mežs** – ekosistēma, kur dominē koki, kuru augstums sasniedz vismaz septiņus metrus un to pašreizējā vai potenciālā vainagu projekcija ir vismaz 20 procenti no mežaudzes aizņemtās

platības. Par mežu neuzskata atsevišķi no mežiem esošas platības, kuras apaugušas ar kokiem un kuru lielums nepārsniedz 0,1 hektāru, koku rindas, kuru platums ir mazāks par 20 metriem, augļu dārzus, parkus, kapsētas un meža koku sēklu ieguves plantācijas.

**Mežsaimnieciska izmantošana** - izmantošana, kas ietver ar mežsaimniecību, mežizstrādi, kokmateriālu sagatavošanu saistītos pakalpojumus, un var ietvert arī Ziemassvētku eglīšu un citu meža produktu audzēšanu un izstrādi.

**Neatbilstoša izmantojuma statuss** – zemesgabala izmantošana, kas likumīgi iesākta, pirms teritorijas plānojumā tam noteikts cits izmantojums.

**Nebūtisks piesārņojums** – piesārņojuma līmenis nepārsniedz gaisa, ūdens un augsnes spēju to absorbēt un pārstrādāt.

**Noliktava** – zeme, ēka un būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai paredzēta materiālu, vielu, lietu un preču uzkrāšanai, glabāšanai vai saglabāšanai (saldēšanai).

**Paaugstināta riska objekts** – objekts, kur ir paaugstināta iespējamība radīt draudus videi, cilvēka dzīvībai, veselībai vai īpašumam.

**Pagaidu būve** – būvdarbu veikšanai nepieciešama būve, kas jānojauc pirms būvobjekta nodošanas ekspluatācijā (par pagaidu būvēm netiek uzskatītas īslaicīgas lietošanas būves).

**Pagalms** – ēku, būvju vai stādījumu ierobežots laukums. Apbūves teritorijās, šo saistošo noteikumu nozīmē, termins izmantots arī zemesgabala daļu apzīmēšanai, piemēram, priekšpagalms, iekšējais vai ārējais sānpagalms, aizmugures pagalms.

**Pagasta ceļš** – zemes izmantošana, kas nodrošina transporta un gājēju sakarus starp pagasta teritorijas daļām un apdzīvotām vietām un pieslēgumus valsts autoceļiem. Pagasta ceļš ietver teritoriju ceļa zemes nodalījuma joslas platumā, bet neietver krustojumus ar valsts autoceļiem.

**Pagrabs** – brīvastāvoša, zemē iedziļināta būve, vai arī telpas, kas izvietotas zem ēkas vai būves pirmā stāva.

**Pagrabstāvs** – zem ēkas vai citas būves pirmā stāva izvietota telpa vai telpu kopums, kas attiecībā pret planēto zemes līmeni ir iedziļināts vairāk kā par pusi no stāva augstuma.

**Palīdzimantošana (papildizimantošana)** – atļautā izmantošana, kas papildina, uzlabo vai veicina atļauto izmantošanu tajā pašā zemesgabalā.

**Pansija nozīmē izmantošanu, kas ietver zemi, ēku un citu būvi vai tās daļu, kur īpašnieks dzīvo un apgādā citas personas ar dzīvojamo platību par īres maksu un/vai maltīti, bet neietver viesnīcu, slimnīcu vai sanatoriju.**

**Parcele** - ar detālo plānojumu vai zemes ierīcības projektu noteikta teritorijas pamatvienība līdz tās ierakstīšanai Zemesgrāmatā.

**Parks** – dabiskas un mākslīgi veidotas teritorijas, ko veido dabas elementu, ēku un citu būvju un mazo arhitektūras formu daudzveidība ar lielu estētisko, sanitāri higiēnisko un rekreācijas nozīmi, un kuru uzturēšanai nepieciešams augsts labiekārtojuma līmenis, mākslīga audžu kopšana un atjaunošana.

**Pārvaldes iestāde** – zeme, ēka un cita būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai paredzēta nekomerciāliem nolūkiem un ietver valsts, pašvaldības un tās dienestu pārvaldes, militāro un sabiedrisko organizāciju, biedrību, vēstniecību, prokuratūras, tiesu, policijas, ugunsdzēsības un pasta iestādes.

**Patvaļīga būvniecība** – būvdarbi, kas tiek veikti bez akceptēta būvprojekta un būvatļaujas, vai neatbilst būvprojektam.

**Piebraucamais ceļš** – jebkādas izbūves teritorijas daļa piekļūšanai pie zemesgabala vai atsevišķiem objektiem, kā arī ceļa servitūts kā apgrūtinājums.

**Pilns stāvu skaits** – stāvu skaitā ieskaita visus virszemes stāvus, arī cokola stāvu, mansarda stāvu (izbūvētus bēniņus) un tehnisko stāvu, kā arī jumta stāvu, ja tajā paredzēts izbūvēt noteiktas telpas. Neizbūvētus bēniņus stāvu skaitā neieskaita.

**Pirmsskolas bērnu iestāde** – zeme, ēka, būve, vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai paredzēta mazbērnu novietnei, bērnu dārzam vai citai specializētai bērnu iestādei, bet neietver privātu mājas bērnudārzu.

**Pirts** – zeme, ēka vai būve, vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai paredzēta ķermeņa mazgāšanai un citai sanitārai apkopei.

**Pļava** – zeme, uz kuras aug pļaujama zāle.

**Priekšdārzs** - zemesgabala daļa visā tā platumā no zemesgabala frontes (sarkanās līnijas) līdz jebkurai galvenās ēkas galvenās fasādes sienai pret ielu vai ceļu.

**Privāts mājas bērnodārzs** – īslaicīgas bērnu aprūpes un uzraudzības nodrošināšana dzīvoklī vai dzīvojamā mājā ar pašvaldības piekrišanu, par atalgojumu vai atlīdzību uz laika periodu ne ilgāku par 24 stundām, ne vairāk par pieciem bērniem (neskaitot aprūpētāja bērnus) vecumā līdz 10 gadiem.

**Puķkopība** – augkopības nozare, lai nodrošinātu apgādi ar ziediem, telpaugiem, stādāmo materiālu apzaļumošanai.

**Putnkopība** – lopkopības nozare mājputnu (vistu, pīļu, zosu, tītaru, fazānu, paipalu u.c.) audzēšanai, lai apgādātu iedzīvotājus ar pārtikas produktiem (olām, gaļu), kā arī vieglo rūpniecību ar izejvielām (dūnām, spalvām).

**Reliģiska iestāde** - zeme, ēka, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai paredzēta jebkuras reliģiskas kopienas nolūkiem un var ietvert kulta celtni, reliģiskas izglītības iestādi vai draudzes bērnodārzu. Ja šāda ēka piebūvēta vai iebūvēta galvenajā būvē, tā jāuzskata par daļu no galvenās būves, nevis par saimniecības ēku.

**Rindu māja** – vertikāli sadalīta dzīvojamā māja, kas ietver vertikāli trīs un vairākos dzīvokļos sadalītu ēku uz kopīga, vai katru uz sava zemesgabala ar neatkarīgām izejām uz priekšpagalmu un aizmugures pagalmu, kas cieši piekļaujas katra dzīvokļa priekšējai un aizmugures sienai.

**Saimniecības ēka** – palīgizmantošanas būve, kas var ietvert garāžu, nojumi automašīnu novietošanai, siltumnīcu, dārza inventāru, materiālu, sadzīves priekšmetu glabāšanai u.c. Ja šāda ēka piebūvēta vai iebūvēta galvenajā būvē, tā jāuzskata par daļu no galvenās būves, nevis par saimniecības ēku.

**Saimniecības ēka laukstrādniekiem** – ēka, būve vai tās daļa, kur pagaidu lietošanā uz līgumā noteiktu termiņu ir saimniecības ēka vai tās daļa laukstrādniekiem.

**Sakņkopība** – augkopības nozare un ietver sakņu audzēšanu pārtikai, lopbarībai un rūpnieciskām izejvielām.

**Sanitārā aizsargjosla** – teritorija, kas noteikta kā josla ap objektiem ar paaugstinātām sanitārajām prasībām. Tās galvenais uzdevums ir sanitāro prasību nodrošināšana.

**Sarkanā līnija** – pašvaldības apstiprinātajā teritorijas plānojumā noteiktā līnija, kas norobežo ceļa, ielas vai piebrauktuves (arī inženiertehnisko komunikāciju koridoru) izbūvei nepieciešamo teritoriju no apbūvējamās vai citādā veidā izmantojamās teritorijas (parasti no zemesgabala).

**Savrupmāja** – brīvstāvoša vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja uz dabā reāli atdalīta atsevišķa nekustamā īpašuma zemes gabala ar pagastā noteiktu minimālo zemes gabala platību.

**Siltumnīca** – segta virszemes būve vai tās daļa no stikla, polietilēna vai cita caurspīdīga materiāla ar dabīgu vai mākslīgu mikroklimatu, kas plānota, izmantota vai paredzēta dārzeņu, puķu, to stādu un sēklas materiālu audzēšanai.

**Sociālās aprūpes iestāde** – zeme, ēka un cita būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai paredzēta sociālās aprūpes nolūkiem, un var ietvert sociālās aprūpes centru, internātu, pansionātu, invalīdu namu vai citu iestādi līdzīgiem nolūkiem.

**Specializēta lopkopības ferma** – zeme, ēka, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai paredzēta atsevišķai specializētai rūpnieciska tipa lopkopības (govju, cūku, zirgu, putnu u.c.) saimniecībai, neietverot ganības, bet tikai pastaigu laukumus.

**Sporta būve** – zeme, ēka, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai paredzēta primāri sporta, spēļu un fiziskajām nodarbībām, ietverot sēdvietas skatītājiem, kā arī sporta būves dzīvojamās un citās teritorijās, kur tās kalpo kā palīgizmantošana.

**Šķūnis** – ēka vai būve, kas plānota, izmantota vai paredzēta lopbarības, darbarīku un citu saimniecības materiālu novietošanai.

**Tauvas josla** – sauszemes josla gar visu ūdeņu (upju, ezeru, kanālu) krastiem, kas paredzēta zvejas, rekreācijas vajadzībām un nodrošina piekļūšanu ūdenim, neatkarīgi no zemes piederības.

**Tehniskās apkopes stacija** – zeme, ēka, būve vai tās daļa, kas izmantota vai paredzēta transporta līdzekļu apkopei un labošanai, ietverot remontu, krāsošanu, mazgāšanu un tīrīšanu, kā arī eļļu, smērvielu, antifrīzu, riepu, aizdedzes sveču, akumulatoru un rezerves daļu pārdošanu.

**Telpas individuālā darba vajadzībām** – savrupmājas vai daudzdzīvokļu mājas dzīvokļa daļa, kurā nodarbojas ar individuālo darbu un kura platība nepārsniedz 25% no savrupmājas vai dzīvokļa platības.

**Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi** - pašvaldības pieņemti saistoši noteikumi - būvnoteikumi, kas juridiski nodrošina un aizsargā fizisko un juridisko personu zemes izmantošanas un būvtiesības, nosakot zemesgabaliem, ēkām un citām būvēm konkrētas prasības.

**Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts** – zeme, ēka, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai paredzēta preču mazumtirdzniecībai (tirdzniecības centrs, universālveikals, veikals, salons, aptieka u.c.) vai banku, viesnīcu, restorānu, bāru, kafējnīcu, izstāžu un konferenču, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu nodrošināšanai, bet neietver nekādu ražošanu vai vairumtirdzniecību.

**Tūrisms** - jebkura veida darbība un aktivitātes, kas ir saistīta ar cilvēku pagaidu ceļojumu (ne īsāku par 24 stundām un ne ilgāku par 1 gadu) ārpus savas pastāvīgās dzīvesvietas brīvā laika pavadīšanas vai lietišķo darījumu nolūkā, ja tas nav saistīts ar algotu darbu apmeklējuma vietā.

**Turpmākas izpētes un plānošanas teritorijas** - teritorijas, kurās jāveic izpēte, un par kuru izmantošanu jāpieņem atsevišķi pašvaldības lēmumi.

**Ūdenssporta būve** – zeme, ēka, būve vai tās daļa, kā arī ūdens akvatorija daļa, kas plānota, izmantota vai paredzēta vienam vai vairākiem ūdenssporta veidiem (airēšanai, vindsērfingam, ūdensslēpošanai u.c.).

**Ūdenstece** – dabīga vai mākslīga gultne ar plūstošu ūdens straumi, kas veidojas kādā apvidū zemes virsmas slīpuma dēļ (upe, kanāls, strauts).

**Ūdenstilpe** – dabīgs vai mākslīgs zemes virsmas pazeminājums – ieplaka, kur uzkrājas ūdens (jūra, ezers, dīķis).

**Vairumtirdzniecības iestāde** – zeme, ēka, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai paredzēta materiālu, vielu, lietu un citu preču komplektēšanai, iesaiņošanai, pārdošanai, uzkrāšanai un/vai glabāšanai vairumā, izslēdzot jebkādu preču ražošanu, montēšanu vai pārstrādāšanu.

**Valsts veterinārās uzraudzības objekti** - dzīvnieku novietnes, dzīvnieku audzētavas un dzīvnieku audzētāju organizācijas, kas nodarbojas ar dzīvnieku audzēšanu, tirdzniecību un demonstrēšanu publiskās izstādēs, dzīvnieku kolekcijas, cirki, inkubatori, dzīvnieku mākslīgās apsēklošanas stacijas, embriju transplantācijas komersanti, dzīvnieku mākslīgās apsēklošanas pakalpojumu sniedzēji, veterinārmedicīniskās aprūpes prakses darba vietas, individuālie veterināro pakalpojumu sniedzēji, eksperimentos un zinātniskos nolūkos izmantojamo dzīvnieku audzēšanas, izmantošanas un piegādes komersanti, izstādes, izsoles un citas vietas, kur notiek pasākumi ar dzīvnieku piedalīšanos, dzīvnieku patversmes un viesnīcas, zooveikali, dzīvnieku barības aprītē iesaistītās personas, izmantošanai pārtikā neparedzēto dzīvnieku izcelsmes blakusproduktu savākšanas, transportēšanas, uzglabāšanas, pārstrādes vai iznīcināšanas komersanti, veterināro zāļu, veterinārfarmaceutisko produktu un dzīvnieku kopšanas līdzekļu ražošanas un izplatīšanas komersanti, dzīvnieku izcelsmes produktu aprītē iesaistītie komersanti, kā arī speciālie dzīvnieku transportēšanas līdzekļi, atkritumu poligoni un dzīvnieku kapsētas

**Veterinārā iestāde** - izmantošana, kas ietver veterinārās prakses nolūkiem domātu iestādi lauksaimniecībai, rekreācijai vai hobijs turētu mājdzīvnieku (mājlopu, suņu, kaķu, putnu u.c.) aprūpei un var ietvert veterināro slimnīcu, konsultāciju, ķirurģisko kabinetu un citu stacionāru iestādi līdzīgiem nolūkiem.

**Vides un dabas resursu aizsargjosla** – teritorija, kas noteikta kā aizsargjosla ap objektiem, kas nozīmīgi no vides un dabas resursu aizsardzības un racionālas izmantošanas viedokļa. Tās galvenais uzdevums ir samazināt vai novērst negatīvās antropogēnās iedarbības ietekmi uz šiem objektiem.

**Vieglās ražošanas uzņēmums** – zeme, ēka, un cita būve vai tās daļa, kas paredzēta tādas produkcijas ražošanai, montēšanai, lai iegūtu mazumtirdzniecības, vairumtirdzniecības vai pakalpojumu galaproduktus, kā arī preču, vielu vai lietu komplektēšanai, iesaiņošanai, montāžai, izņemot tādas darbības, kas rada būtisku piesārņojumu, kā rezultātā ķīmiskie, fizikālie, radioloģiskie un bakterioloģiskie faktori pārsniedz pieļaujamās higiēnas normatīvus.

**Vietējās nozīmes iela** nozīmē izmantošanu, kas ietver dzīvojamo ielu, kravas transporta ielu, gājēju ielu un ceļu (gatvi), parka ceļu, piebrauktuvi un veloseliņu un nodrošina transporta pieslēgumu maģistrālajām ielām. Vietējās nozīmes iela ietver teritoriju ielas sarkanajās līnijās, bet neietver krustojumus ar maģistrālajām ielām.

**Virvas (šķidro kūtsmēslu krātuve)** – iedziļinātas, ūdensnecaurļaidīgas betona vai dzelzsbetona tvertnes, kur novada šķidros kūtsmēslus ar pneimatiskām iekārtām, sūkņiem vai paštecēs ceļā no savākšanas kolektoriem.

**Vispārīgās ražošanas uzņēmums** – zeme, ēka, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai paredzēta ražošanas, montēšanas, pārstrādāšanas, remontēšanas, materiālu un iekārtu, kā arī jebkādu citu preču, vielu vai lietu glabāšanas, uzkrāšanas, komplektēšanas un iesaiņošanas nolūkos.

**Zemes ierīcības projekts** - vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļai, atsevišķam nekustamam īpašumam vai zemesgabalam izstrādāts teritorijas sakārtošanas un zemes izmantošanas apstākļu uzlabošanas pasākumu projekts, ko izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem:

- 1) zemesgabalu robežu pārkārtošanai;
- 2) zemesgabalu apmaiņai vai starpgabalu likvidēšanai;
- 3) zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai;
- 4) zemes konsolidācijai;
- 5) piekļūšanas iespēju nodrošināšanai zemesgabalam;
- 6) pieejas nodrošināšanai publiski izmantojamām zemes platībām (teritorijām);
- 7) uz zemesgabalu attiecināmo teritorijas plānojumā un citos normatīvajos aktos noteikto nekustamā īpašuma apgrūtinājumu konkretizēšanai.

**Zemes izmantošanas veidi** – pašvaldības teritorijas iedalījums pēc zemes izmantošanas, kas noteikta attīstības plānā.

**Zemesgabala fronte** – horizontālais attālums starp zemesgabala, vai parces sānu robežām pa ielas vai ceļa sarkano līniju.

**Zemesgabals** – juridiski noteikta, teritorijas pamatvienība, kas zemesgrāmatā ierakstīta kā īpašums.

**Zemnieku sēta** – zeme, ēkas vai būves, kas plānotas, izmantotas vai paredzētas zemnieku saimniecībai un ietver ģimenes dzīvojamo māju ar saimniecības ēkām.

**Zinātnes iestāde** – zeme, ēka, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai paredzēta zinātniskās pētniecības vai līdzīgai iestādei.

2) Apbūves noteikumu tekstā ir lietoti šādi saīsinājumi:

- AL LR "Aizsargjoslu likums" (05.02.1997.);
- BL LR "Būvniecības likums" (10.08.1995.);
- CL LR "Civillikums";
- KL LR likums "Par kultūras pieminekļu aizsardzību" (12.02.1992.);
- PL LR "Likums par pašvaldībām"
- LBN MK noteikumi Nr.318 „Noteikumi par Būvnormatīva LBN 201-96 „Ugunsdrošības  
201-96 normas”” (31.10.1995.);
- LR Latvijas Republika;
- MK Not. LR Ministru kabineta atbilstošie noteikumi.  
Nr.....

## 2. nodaļa PAMATNOSTĀDNES UN SKAIDROJUMI

Šo Ķekavas pagasta saistošo noteikumu virsraksts ir **“Ķekavas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”**. Turpmāk tekstā lietots saīsinājums **“Apbūves noteikumi”**.

### 2.1. Darbības lauks

- 1) Apbūves noteikumi ir līdzeklis Ķekavas pagasta pašvaldības attīstības mērķu sasniegšanai, lai nodrošinātu iedzīvotāju vispārēju labklājību, drošību, ērtības, nosakot zemes īpašnieku, lietotāju un nomnieku būvtiesības un pienākumus saskaņā ar spēkā esošo pašvaldības teritorijas plānojumu.
- 2) Apbūves noteikumi attiecas uz visu Ķekavas pagasta teritoriju, t.i., uz visām zemēm Ķekavas pagasta administratīvajās robežās. Tie ir saistoši visām fiziskajām un juridiskajām personām – zemes īpašniekiem, lietotājiem un nomniekiem, uzsākot jebkuru zemesgabalu sadalīšanu, ēku un citu būvju un zemes ierīcības projektēšanu, būvdarbus, ēku rekonstrukciju, modernizāciju vai nojaukšanu. Apbūves noteikumi neatbrīvo fiziskās un juridiskās personas no nepieciešamības ievērot spēkā esošo valsts likumu un citu likumdošanas aktu prasības.
- 3) Apbūves noteikumi ietver arī valsts likumu un normatīvo aktu noteiktos noteikumus.
- 4) Stājoties spēkā šo likumdošanas aktu grozījumiem, apbūves noteikumi ir jāpapildina. Šie papildinājumi nav uzskatāmi par apbūves noteikumu grozījumiem.

### 2.2. Pamatprincipi

- 1) Saskaņā ar Civillikuma 1085. pantu Ķekavas pagastā ceļot jaunas ēkas un būves, kā arī rekonstrējot un pārbūvējot jau esošās, ir jāievēro pašvaldības būvnoteikumi – Ķekavas pagasta apbūves noteikumi.
- 2) Nav pieļaujama nekādu pašvaldības institūciju atļauju vai licenšu izsniegšana paredzētai un plānotai zemes izmantošanai, ēku un būvju būvniecībai, pārbūvei, rekonstrukcijai vai izmantošanai, ja ar to tiek pārkāpti šo apbūves noteikumu punkti.

### 2.3. Pārkāpumi un sodi

- 1) Apbūves noteikumi ir izstrādāti kā pašvaldības saistošie noteikumi, pamatojoties uz 19.05.1994. likuma „Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 1. punktu, kas nosaka, ka Ķekavas pagasta padome ir tiesīga izdot saistošus noteikumus par Ķekavas pagasta teritorijas apbūvi, paredzot administratīvo atbildību par to pārkāpšanu, ja tas nav paredzēts likumos (*PL, 43.p.*).
- 2) Jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kas pārkāpj apbūves noteikumus, ir vainīga un sodāma saskaņā ar Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksu.
- 3) Pārsūdzību par Ķekavas pagasta pašvaldības lēmuma atbilstību apbūves noteikumiem var iesniegt administratīvajā tiesā.

### 2.4. Apbūves noteikumu stāšanās spēkā, grozījumi, papildinājumi

- 1) Apbūves noteikumi kopā ar Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma grozījumiem stājas spēkā ar to nākamo dienu, kad laikrakstā “Latvijas Vēstnesis” ir publicēts lēmums, ar kuru apstiprināti Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma grozījumi un izdoti pašvaldības saistošie noteikumi.
- 2) Ja tiesa atzīst kādu apbūves noteikumu nodaļu, punktu vai noteikumu par spēkā neesošu, pārējā apbūves noteikumu daļa saglabā spēku.

- 3) Apbūves noteikumu grozīšanu var pamatot un veikt ar teritorijas plānojuma grozījumiem. Ķekavas pagasta apbūves noteikumu grozījumi ir veicami vienlaikus ar teritorijas plānojuma grozījumu sagatavošanu.
- 4) Grozījumi apbūves noteikumos nedrīkst grozīt valsts likumu un citu likumdošanas aktu noteiktos noteikumus un radīt attiecīgo likumu vai aktu pārkāpumus, ja tie nav akceptēti instancē, kas tos ir pieņēmusi.
- 5) Apbūves noteikumos noteiktās normas var tikt precizētas un detalizētas, izstrādājot detālplānojumus. Spēkā esošo detālplānojumu saraksts tiek papildināts un atjaunots.
- 6) Detālplānojumus, kuru izstrāde tika likumīgi uzsākta, pamatojoties uz spēkā esošu Ķekavas pagasta Teritorijas plānojumu 2003.-2015.gadam, izstrādā un apstiprina līdz 2008.gada 16.jūnijam.
- 7) Detālplānojumi, kas apstiprināti normatīvajos aktos noteiktā kārtībā, pamatojoties uz Ķekavas pagasta Teritorijas plānojumu 2003.-2015.gadam, un ir spēkā esoši, ir saistoši plānotai (atļautaj) izmantošanai saskaņā ar Ķekavas pagasta Teritorijas plānojumu 2003.-2015.gadam. Šo detālplānojumu grozījumi izstrādājami atbilstoši apstiprinātā detālplānojuma un tam izdoto saistošo noteikumu teritorijas plānotai (atļautai) izmantošanai.
- 8) Jebkurās izbūves teritorijās pieļaujami izņēmumi, ja tie ir noteikti apbūves noteikumos. Izbūves teritorijas daļā, kas noteikta kā izņēmums, turpina darboties apbūves noteikumi pēc šādiem nosacījumiem:
  - a) ja izņēmuma noteikums ir pretrunā ar kādu saistošo noteikumu, tad tā vietā stājas izņēmuma noteikums;
  - b) ja izņēmuma noteikums nosaka vienu vai vairākas speciāli atļautas izmantošanas, tad tās ir vienīgās izmantošanas, kādās zemi un ēku vai citu būvi drīkst izmantot;
  - c) ja izņēmuma noteikums speciāli atļauj vienu vai vairākas izmantošanas papildus atļautajām izmantošanām, tad visi citi izņēmuma noteikumi attiecas arī uz papildus atļautajām izmantošanām.

## 2.5. Zemesgabala neatbilstoša izmantojuma statuss

- 1) Ja kāda zemesgabala izmantošana ir likumīgi iesākta, pirms pašvaldība ir pieņēmusi teritorijas plānojumu, kurā šim zemesgabalam tiek noteikts cits izmantošanas veids (cita plānotā (atļautā) izmantošana), tad uz šo zemesgabalu ir attiecināms neatbilstoša izmantojuma statuss, izņemot šo apbūves noteikumu 2.nodaļā 2.4. punkta 7) apakšpunktā minētos gadījumus.
- 2) Neatbilstoša izmantojuma statusa zemesgabala īpašnieks ir tiesīgs turpināt likumīgi iesākto izmantošanu, bet jebkura jauna būvniecība, esošo ēku pārbūve, restaurācija vai nojaukšana jāveic atbilstoši apbūves noteikumu prasībām, izņemot šo apbūves noteikumu 2.nodaļā 2.4. punkta 7) apakšpunktā minētos gadījumus.
- 3) Ja zemesgabala īpašniekam ir līdz teritorijas plānojuma vai tā grozījumu pieņemšanai akceptēts (saskaņots) būvprojekts vai izsniegta būvatļauja, un to derīguma termiņi nav beigušies, tad zemesgabalam ir neatbilstoša izmantojuma statuss un īpašnieks ir tiesīgs turpināt iesākto darbību, ja pašvaldība nekompensē īpašniekiem zaudējumus.
- 4) Visos gadījumos, kad mainās zemesgabala īpašnieks, zemesgabals zaudē neatbilstoša izmantojuma statusu un jaunajam zemesgabala īpašniekam ir jāievēro apbūves noteikumu prasības.
- 5) Ja saskaņā ar šiem apbūves noteikumiem ir jāmaina nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, tad to veic ar brīdi, kad tiek izsniegta būvatļauja vai cita saimnieciskā darbība un kad nekustamais īpašums tiek pārdots vai atdāvināts. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību nosaka 12.07. 2006.g. MK noteikumi Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”.
- 6) Esošus zemesgabalus, kuru platība, ielas fronte vai dziļums ir mazāki par noteikto, vai arī to platība ir mazāka par apbūves noteikumos noteikto minimālo zemesgabala platību, drīkst izmantot un uz tiem drīkst būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un citas būves atbilstoši attiecīgās apbūves teritorijas noteikumiem ar šādiem nosacījumiem:
  - a) ja šādiem zemesgabaliem tiek nodrošināta būvnormatīvos noteiktā inženiertehniskā apgāde;



- b) ja ir ievēroti apbūves noteikumi un visi citi nosacījumi, tai skaitā būvnormatīvi, minimālie noteiktie attālumi starp ēkām un līdz robežām.

## **2.6. Esošās ēkas un būves, uzsāktā projektēšana un būvniecība**

- 1) Ja teritorijas plānojuma un šo Apbūves noteikumu spēkā stāšanās brīdī esošās ēkas un būves ir likumīgi uzbūvētas, vai arī tiek likumīgi projektētas, būvētas, pārbūvētas vai ierīkotas, un esošais zemesgabala zemes izmantošanas veids atbilst apbūves noteikumiem, taču daži to raksturlielumi neatbilst šiem apbūves noteikumiem, tad esošās ēkas un citas būves drīkst rekonstruēt, pārbūvēt vai atjaunot, ievērojot sekojošus nosacījumus:
  - a) pēc pārbūves vai atjaunošanas šīs ēkas vai būves atbildīs visiem apbūves noteikumu nosacījumiem;
  - b) nekāda veida pārbūves nedrīkst palielināt neatbilstību apbūves noteikumiem.
- 2) Ja pirms teritorijas plānojuma un šo Apbūves noteikumu stāšanās spēkā ir uzsākta būvprojektēšana likumdošanā noteiktajā kārtībā, bet ir izbeidzies Plānošanas un arhitektūras uzdevuma termiņš, tad Būvvaldei ir jāpārskata būvniecības ieceres atbilstība teritorijas plānojumam un Apbūves noteikumu prasībām, veicot nepieciešamās korekcijas.
- 3) Būvprojekti, kuru izstrāde ir likumīgi uzsākta, pamatojoties uz plānošanas un arhitektūras uzdevumu, kas ticis izdots saskaņā ar spēkā esošu Ķekavas pagasta Teritorijas plānojumu 2003.-2015.gadam, izstrādā un apstiprina līdz 2008.gada 31.martam.

## **2.7. Publiskums**

- 1) Apbūves noteikumi ir brīvi pieejami visiem interesentiem. Ķekavas pagasta padome regulāri informē par pieņemtajiem apbūves noteikumu grozījumiem, kā arī tajos izdarītajiem izņēmumiem un papildinājumiem.
- 2) Pagasta padome nodrošina iespēju brīvi iepazīties ar teritorijas plānojumu un tā grozījumiem, kā arī iegādāties to kopijas.

### 3. nodaļa

## ĶEKAVAS PAGASTA TERITORIJAS ZONĒJUMS

### 3.1. Teritoriju izmantošanas veidi un to apzīmējumi

Kartē (plānā) “Ķekavas pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana“ (M 1:10 000) ir attēlots spēkā esošā teritorijas plānojuma noteiktais teritorijas zonējums.

3.1. tabula

Ķekavas pagasta teritorijas zemes izmantošanas veidi

N.p.k.	Izbūves teritorijas	Dalījums	Apzīmējums	
1.	Dabas pamatnes teritorijas			
1.1.	Ūdeņi	-	ZŪ	
1.2.	Purvi	5 ha	ZP	
1.3.	Parki un apstādījumi	-	ZPa	
1.4.	Pļavas, palienes, pludmales	1 ha	ZPļ	
2.	Mežsaimniecības teritorijas	2 ha	M	
3.	Lauksaimniecības teritorijas	2 ha	L	
4.	Rekreācijas teritorij	1 ha	A	
5.	Savrupmāju dzīvojamās teritorijas	1200	DzS1	
		2500	DzS2	
6.	Mežaparka apbūves teritorijas	4000	MDz	
7.	Mazstāvu dzīvojamās teritorijas	1200	DzM	
8.	Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās teritorijas	*	DzD1, DzD2	
9.	Lauku apbūves teritorijas	5000	La	
10.	Sabiedrisko iestāžu teritorijas	*	S	
11.	Darījuma iestāžu teritorijas	*	D1,D2,D3	
12.	Jauktas dzīvojamās un darījuma iestāžu teritorijas	1200	JDzD1	
		2500	JDzD2, JDzD3	
13.	Jauktas dzīvojamās un sabiedriskās iestāžu teritorijas	*	JSDz	
14.	Ražošanas teritorijas	*	R	
15.	Jauktas ražošanas un darījumu iestāžu teritorijas	*	JRD	
16.	Komunālās un tehniskās apbūvesteritorijas	*	T	
16.1	Kapu teritorijas	-	Tk	
17.	Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas	-	TL	
18.	Turpmākās izpētes teritorijas	-	I	
19.	Teritorijas, kurām obligāti izstrādājami detālplānojumi	-	DP1,DP2,DP3	

\* pēc funkcionālās nepieciešamības

### 3.2. Apzīmējumu lietošana

- 1) Punktā 3.1. noteiktie burtu, ciparu un krāsu apzīmējumi lietoti, lai tekstā un plānos attēlotu apbūves noteikumos atļauto zemes, ēku un būvju izmantošanu.
- 2) Šie apbūves teritoriju apzīmējumi (ar burtiem un krāsām) ir obligāti ievērojami un pielietojami izstrādājot detālplānojumus un veicot apbūves noteikumu un teritorijas plānojuma grozījumus.

### 3.3. Robežas

- 1) Ja rodas neskaidrības par plānos attēloto apbūves teritoriju vai to daļu robežām, tad jāievēro, ka apbūves teritoriju vai to daļu robežas ir lielceļu, ceļu un ielu sarkanās līnijas, zemesgabalu robežas vai citas dabiskās robežas (grāvji, upes, strauti), vai arī plānotie ceļi un ielas.
- 2) Ja teritorijas plānojums kādā zemes gabalā paredz vairākus atšķirīgus zemes izmantošanas veidus, bet zonējuma robežas nav iespējams precīzi noteikt, tās ir jānosaka un jāprecizē detālplānojumā.
- 3) Ja teritorijas plānojums zemes gabalā pie valsts autoceļa aizsargjoslas neparedz nevienu no atļautajām izmantošanām, bet:
  - a) zemes gabala vienības zonējums ārpus autoceļa aizsargjoslas nosaka vismaz vienu no atļautajām izmantošanām (vienas zemes vienības robežās), tad šī plānotā (atļautā) izmantošana attiecināma uz visu zemes gabala vienību.
  - b) zemes gabala vienība atrodas autoceļa aizsargjoslā, tad šā zemes gabala vienības plānotā (atļautā) izmantošana nosakāma atbilstoši tās esošās izmantošanas veidam.

Apbūve šajās teritorijās iespējama atbilstoši plānotās (atļautās) izmantošanas veidam, ievērojot apbūves noteikumus, Aizsargjoslu likumu un citus normatīvos aktus.

## 4. nodaļa

# NOTEIKUMI VISĀM TERITORIJĀM

### 4.1. Pielietojums

- 1) Šīs nodaļas noteikumi attiecas uz visām apbūves un izbūves teritorijām Ķekavas pagastā, izņemot gadījumus, kad apbūves noteikumos noteikts citādi.
- 2) Izstrādājot zemes ierīcības projektus, detālplānojumus un būvprojektus ir jāņem vērā šīs nodaļas noteikumi, ja detālplānojuma darba uzdevumā un plānošanas un arhitektūras uzdevumā nav noteiktas speciālas prasības.

### 4.2. Visās teritorijās atļautās izmantošanas

- 1) Jebkuru apbūves teritoriju, ievērojot apbūves noteikumus, atļauts izmantot ēku un citu būvju izvietošanai saskaņā ar attiecīgajā teritorijā atļautajām izmantošanām, kā arī vēl:
  - a) apstādījumu ierīkošanai;
  - b) inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietošanai;
  - c) vietējās ielas/ceļa un piebrauktuves izbūvei;
  - d) automašīnu (līdz 3,5t) novietošanai, kas nav pretrunā ar vides aizsardzības prasībām;
  - e) atļautajai palīgizmantošanai.
- 2) Palīgizmantošanai ir jābūt pakārtotai galvenajai izmantošanai, lai to nodrošinātu un papildinātu. Tai jābūt izvietotai tajā pašā zemesgabalā, uz kuras atrodas galvenās izmantošanas ēka vai būve.
- 3) Palīgizmantošana nevar aizņemt vairāk kā 30% no galvenās izmantošanas platības, un tā nav izmantojama dzīvošanai, ja šajos apbūves noteikumos nav noteikts citādi.

### 4.3. Visās teritorijās aizliegtās izmantošanas

- 1) Nevienā izbūves teritorijā netiek atļauta tāda zemes, ēku, būvju vai kādas to daļas izmantošana, kas rada augstāku iedzīvotāju apdraudējuma līmeni par maksimāli pieļaujamo vai būtisku piesārņojumu – nepieļaujami augstu risku un neatbilstību valsts vides aizsardzības un sabiedrības veselības institūciju vides kvalitātes normatīvo aktu prasībām, kā arī var apgrūtināt vai apdraudēt sabiedrisko drošību un cilvēku veselību ar uguns briesmām, troksni, smaku, pārmērīgu dūmu daudzumu un tml.
- 2) Aizliegtā izmantošana:
  - a) aizliegts izmantot teritoriju veidos, kas pārkāpj normatīvo aktu prasības;
  - b) aizliegts izvietot ēkas un būves aizsargjoslās un tauvas joslā, ja tas ir pretrunā ar Aizsargjoslu likumu un Zvejniecības likumu;
  - c) aizliegts novietot, savākt un glabāt pamestus, nelietojamus motorizētus satiksmes līdzekļus, ja vien šim nolūkam izmantotā teritorija nav noteiktā kārtībā projektēta un ierīkota metāllūžņu savāktovei vai iekļauta ēkā;
  - d) aizliegts vākt, uzkrāt vai glabāt atkritumus, metāllūžņus un būvgružus, ja vien šim nolūkam izmantotā teritorija nav noteiktā kārtībā projektēta, ierīkota vai iekļauta ēkā;
  - e) aizliegts izmantot nolietotu kravas mašīnu, autobusu un vagonu korpusus vai to daļas dzīvošanai, uzglabāšanai vai citai saimnieciskajai darbībai;
  - f) aizliegts izmantot jebkādu ceļojumu treilerus un vagoniņus kā dzīvojamās telpas, ēdamtelpas vai guļamtelpas, izņemot gadījumus, ja zemesgabalam ir būvlaukuma statuss vai tas paredzēts detālplānojumā;
  - g) aizliegts veidot karjerus būvmateriālu un melnzemes iegūšanai, ja tas nav paredzēts apbūves noteikumos;
  - h) aizliegts veikt būvniecību piesārņotā teritorijā.

#### 4.4. Pieklūšanas noteikumi

- 1) Nedrīkst veidot tādu zemes gabalu, kuram nav nodrošināta pieklūšana.
- 2) Nevienā izbūves teritorijā nedrīkst izmantot jebkādu būvi vai zemesgabalu, kā arī plānot vai ierīkot kādu ēku vai būvi, ja šim zemesgabalam nav nodrošināta tieša piebraukšana no pašvaldības/valsts autoceļa, tas ir, ja zemesgabals nerobežojas ar ceļu, ielu, piebraucamo ceļu kā atsevišķu zemes vienību līdz pašvaldības/valsts autoceļam, vai arī pieklūšanu tam nenodrošina ceļa servitūts līdz pašvaldības/valsts autoceļam. Plānotā darbība saskaņojama ar piebraucamā ceļa servitūta zemju īpašniekiem.
- 3) Apbūves teritorijās ēkām un būvēm ir jāparedz piebrauktuves, bet perimetrālās apbūves gadījumā - caurbrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. To parametri ir jāpieņem atbilstoši attiecīgo ēku un būvju projektēšanas būvnormatīviem.
- 4) Piebrauktuves apbūves teritorijas iekšienē un caurbrauktuves ēkās viena no otras ir jāizvieto ne tālāk par 300 m, bet perimetrālās apbūves gadījumā – ne tālāk par 180 m.
- 5) Piebrauktuvju un caurbrauktuvju pieslēgumus pie maģistrālo, galveno un vietējas nozīmes ielu brauktuvēm pieļaujams veidot ne tuvāk par 50 m no krustojuma. Dzīvojamo ēku grupām, iestādēm, tirdzniecības un apkalpes centriem piebrauktuves jāparedz ar divām kustības joslām un ietvi, bet savrup izvietotām ēkām vienā apbūves zemes vienībā – ar vienu kustības joslu un ietvi.
- 6) Jebkuram dzīvoklim (arī dzīvoklim kā palīgizmantošanai), tirdzniecības vai pakalpojumu objektam ir jānodrošina pieklūšana atsevišķi no citām palīgizmantošanām.
- 7) Publiskajiem ūdeņiem ir jānodrošina vismaz viena publiska pieklūšana, pieklūšanas risinājumu nosakot detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā.

#### 4.5. Teritoriju izmantošanas veidu maiņa, zemes transformācija

- 1) Lai mainītu teritorijas plānojumā noteikto atļauto teritorijas izmantošanas veidu uz kādu citu, ir nepieciešams izstrādāt teritorijas plānojuma grozījumus likumdošanā noteiktajā kārtībā.
- 2) Lauksaimniecības zemju transformācija par apbūves teritorijām notiek saskaņā ar teritorijas plānojumu.
- 3) Teritorijās, kurās paredzēta meža zemes transformācija par apbūves teritorijām, ir obligāti izstrādājams detālplānojums. Meža zemes transformāciju veic saskaņā ar MK 28.09.2004. noteikumiem Nr. 806 „Meža zemes transformācijas noteikumi”.
- 4) Jaunbūvējamo infrastruktūras objektu ierīkošanai (ceļiem, inženiertehniskiem tīkliem, būvēm u.c.) izbūves teritorija ir jāparedz kā atsevišķa zemes vienība, nepieciešamības gadījumā nododot pašvaldībai bez maksas līdz 20 % no neapbūvēto teritoriju platības.
- 5) Katrā atsevišķā gadījumā bez maksas atsavināmo teritoriju lielums ir jāpamato detālplānojumā. Ja izstrādājot detālplānojumus, jaunās teritorijas inženierapgādes infrastruktūrai ir nepieciešams vairāk par 20% no neapbūvēto teritoriju platības, tad papildus nepieciešamā platība no zemes īpašnieka ir jāizpērk likumā paredzētajā kārtībā.
- 6) Plānojot lauksaimniecības zemju platību apmežošanu, nav jāizstrādā detālplānojums, bet nepieciešams Ķekavas pagasta padomes lēmums. Lauksaimniecības zemes transformācija uz meža zemi jāveic likumdošanā noteiktajā kārtībā, t.i., saskaņā ar MK 20.07.2004. noteikumiem nr. 619 „Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi transformē par lauksaimniecībā neizmantojamu zemi un izsniedz zemes transformācijas atļaujas”.

#### 4.6. Zemes vienību sadalīšana vai apvienošana

- 1) Nekustamā īpašuma (zemes vienības) sadalīšanu vai apvienošānu atļauts veikt tikai nekustamiem īpašumiem, kas nostiprināti zemesgrāmatā.
- 2) Nekustamo īpašumu sadala (apvieno) ar pagasta padomes lēmumu, pamatojoties uz zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu.
- 3) Jaunizveidoto zemes vienību izmantošanas mērķim, platībai, konfigurācijai, ēku skaitam, augstumam, izvietojumam zemes vienībā un citai izmantošanai jāatbilst Ķekavas pagasta

- teritorijas plānojuma un šo Noteikumu prasībām, ja speciālie normatīvie akti nenosaka citādāk.
- 4) Lai sadalītu (apvienotu) nekustamo īpašumu, īpašnieks vai tā pilnvarota persona iesniedz Ķekavas pagasta padomei iesniegumu. Iesniegumam pievieno zemesgrāmatas apliecības kopiju un zemes robežplāna kopiju, kā arī sadalījuma (apvienošanas) priekšlikumu.
  - 5) Izskatot iesniegumu, Ķekavas pagasta padome pieņem vienu no lēmumiem:
    - a) uzdot īpašniekam izstrādāt zemes ierīcības projektu;
    - b) uzdot izstrādāt detālplānojumu;
    - c) piekrist zemesgabala apvienošanai, izstrādājot zemes ierīcības projektu;
    - d) atteikt sadalīt (apvienot) zemes vienību un sagatavot atteikuma pamatojumu.
  - 6) Atļauts veidot tikai tādu jaunu zemesgabalu:
    - a) kam ir nodrošināta tiešas piekļūšanas iespējas no ceļa vai ielas.
    - b) kas ir pieejams pa ne mazāk kā 6 m platu piebraucamo servitūta ceļu (minimālais brauktuves platums 3,5m) līdz pašvaldības/valsts autoceļam, ja zemesgabals tieši nerobežojas ar ceļu, ielu vai laukumu;
    - c) kura minimālais platums atļauj izvietot apbūvi, ievērojot sānpagalma prasības.
  - 7) Nav pieļaujama zemesgabala dalīšana:
    - a) ja to neakceptē visi zemes vai ēku kopīpašnieki;
    - b) ja sadalīšanas rezultātā zemesgabals būs mazāks par attiecīgajā teritorijā noteikto minimālo pieļaujamo;
    - c) ja reāli nav iespējams sadalīt kopīpašumā esošās būves atbilstoši būvnormatīvu prasībām;
    - d) ja zemesgabala esošais apbūves blīvums pārsniedz attiecīgajā teritorijā pieļaujamo;
    - e) ja no jauna izveidojamai zemes vienībai nav nodrošināta piekļūšana no pašvaldības/valsts autoceļa
  - 8) Zemes ierīcības projektā precizē un nosaka:
    - a) piebraucamos ceļus un ielas, paredzot piekļūšanu katrai zemes vienībai, atbilstoši šo noteikumu 4.4. „Piekļūšanas noteikumi” prasībām;
    - b) ielu sarkanās līnijas un ceļu zemes nodalījuma joslu robežas inženiertehnisko komunikāciju izvietošanai;
    - c) būvlaides, apbūves līnijas;
    - d) neapbūvējamās zaļās teritorijas;
    - e) inženierapgādes risinājumus;
    - f) uz zemesgabalu attiecināmo teritorijas plānojumā un citos normatīvajos aktos noteikto nekustamā īpašuma apgrūtinājumus;
    - g) nekustamā īpašuma lietošanas mērķu un lietošanas mērķiem piekritošo zemes platību;
    - h) adreses priekšlikumu par piešķiršanu, anulēšanu vai maiņu, ja zemes vienība ir adresācijas objekts un ja adrese nav reģistrēta Valsts adrešu reģistrā.

#### 4.7. Detālplānojumu izstrādāšana

- 1) Detālplānojumi tiek izstrādāti, pamatojoties uz Ķekavas pagasta padomes lēmumu un saskaņā ar teritorijas plānojumu. Detālplānojumi tiek izstrādāti visos likumdošanā noteiktajos gadījumos, kā arī citos gadījumos.
- 2) Izstrādājot detālplānojumus konkrētai pagasta teritorijai, ir jānosaka un jāprecizē:
  - a) zemesgabalu robežas (proporcijas un izmēri);
  - b) piekļūšana, izplānojot ielu un ceļu tīklu;
  - c) zemesgabala apbūves blīvums un brīvās (zaļās) teritorijas;
  - d) zemesgabala minimālā ielas vai ceļa fronte;
  - e) minimālie attālumi no zemesgabalu robežām līdz ēkām un citām būvēm;
  - f) atļautais ēku un citu būvju skaits, to stāvu skaits, apjoms un augstums;
  - g) inženiertehniskais nodrošinājums;
  - h) automašīnu novietošana un piebrauktuves;
  - i) visa veida aizsargjoslas;
  - j) konkrētas prasības katrai zemes vienībai – atļautā izmantošana, ierobežojumi utt.;
  - k) detālplānojumu realizācijas kārtība, detalizējot ielu un ceļu tīkla, inženierkomunikāciju izbūves kārtību.

- 3) Izstrādājot detālplānojumu, konkrētai teritorijai var papildus noteikt arī citas prasības. Līdz ar izstrādātā detālplānojuma stāšanos spēkā, Apbūves noteikumi ir regulāri jāpapildina, uzrādot tajos detālplānojumu nosaukumu, pieņemšanas un spēkā stāšanās datumus, kā arī aprakstot detālplānojumos risinātās teritorijas robežas un norādot šajās robežās ietvertās izbūves teritorijas. Minētie papildinājumi nav uzskatāmi par apbūves noteikumu grozījumiem.
- 4) Izstrādājot detālplānojumus, kā arī veicot zemes izmantošanas veida maiņu no neapbūvētas un apbūvētu, sadalot vai apvienojot zemes gabalus, ir jāparedz zeme ielu, ceļu un inženiertīklu ierīkošanai. Nepieciešamības gadījumā, lai pašvaldības vajadzībām ierīkotu koplietošanas piebraucamos ceļus un ielas, izbūvētu inženiertīklus, izbūvētu un uzturētu meliorācijas sistēmas, likumdošanā noteiktā kārtībā var tikt atsavināti līdz 20% no zemesgabala.
- 5) Jaunās apbūves teritorijās, kur nav izveidota ielu infrastruktūra un nav esošā apbūve, izstrādājot detālplānojumus un sadalot apbūvei zemes gabalu atsevišķās parcelēs, ne mazāk kā 20% no sadalāmā zemes gabala teritorijas ir jāparedz publiskai ārtelpai (ielām, publiskiem apstādījumiem u.tml. vajadzībām), kā arī sabiedrisko objektu (pirmskolas bērnu iestādes u.c.) izvietojumam.
- 6) Izstrādājot detālplānojumus, ir jāveido vienots ceļu tīkls ar kaimiņu zemes gabaliem – strupceļu veidošana pieļaujama tikai atsevišķos izņēmuma gadījumos un to noslēdz ar apgrīšanās laukumu.
- 7) Ceļi un ielas ir izdalāmi kā atsevišķi zemes gabali.
- 8) Ja veidojas jaunas dzīvojamās apbūves teritorijas ar vairāk kā 80 apbūves gabaliem, detālplānojumā ir obligāti jārezervē teritorija sākumskolas vai bērnudārza, vai kādu citu sabiedrisko objektu izvietojumam, kā arī jāparedz publiskās zaļās teritorijas. Tās procentuālo platību katrā konkrētā gadījumā detālplānojuma darba uzdevumā nosaka Ķekavas pagasta padome.
- 9) Izstrādājot detālplānojumus zemes vienībās, kas robežojas ar publiskajiem ūdeņiem, pagasta padome ir tiesīga darba uzdevumā noteikt, ka detālplānojumā jāparedz vismaz viena publiska pieeja pie publiskajiem ūdeņiem.
- 10) Ķekavas pagasta teritorijas plānojums nosaka tās teritorijas, kurās obligāti izstrādājami detālplānojumi, kompleksi aptverot teritorijas, kas sastāv no vairākiem īpašumiem. Tās parādītas *Ķekavas pagasta teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plānā M 1: 10 000* un aprakstītas 9.18. punktā „Turpmākās izpētes un plānošanas teritorijas”.
- 11) Atsevišķos gadījumos, izskatot būvniecības vai citu saimnieciskās darbības pieteikumus, Būvvalde ir tiesīga ierosināt izstrādāt detālplānojumu. Lēmumu pieņem pagasta padome.
- 12) Ja detālplānojuma vai daļa tā teritorijas atrodas 50m joslā no blakus pašvaldību robežām, detālplānojums jāaskaņo ar attiecīgās pašvaldības Būvvaldi.

#### **4.8. Prasības ēkas, būves vai to daļu funkcionalitātes maiņai.**

- 1) Jebkuru ēku, būvju vai to daļu funkcionalitātes maiņu ir nepieciešams saskaņot Ķekavas pagasta būvvaldē. Ieplānotajai jaunajai funkcijai ir jāatbilst šo apbūves noteikumu atļautās izmantošanas prasībām un teritorijas plānojumam.
- 2) Nav pieļaujama tādu funkciju paredzēšana, kas pasliktina apstākļus blakus zemes gabalos, apgrūtina tur piekļūšanu, likumīgi uzsākto zemes izmantošanu un ēku ekspluatāciju, vai pasliktina vides stāvokli. No jauna plānotā funkcija nedrīkst būt pretrunā ar šiem apbūves noteikumiem vai pārkāpt kādu tās punktu.

#### **4.9. Prasības teritorijas, ēku un būvju uzturēšanai**

- 1) Nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam ir pienākums uzturēt kārtībā sava īpašuma teritoriju, kā arī visas uz tā atrodošās ēkas un būves. Nav pieļaujama teritorijas piesārņošana, piegružošana un aizaudzēšana ar nezālēm, kā arī apstākļu pasliktināšana blakus esošajos zemes gabalos. Pagalmi ir jāuztur kārtībā, tīri un sausi, nodrošinot lietus ūdeņu novadīšanu no teritorijas, tā lai netiktu applūdināti blakus esošie zemes gabali.

- 2) Ēkas īpašniekam vai lietotājam ir jānodrošina nekustamā īpašuma estētiskā kvalitāte un jāuztur kārtībā ēkas fasādes, sienas, logi, durvis, jumts, ūdens notekcaurules, renes un citi elementi.
- 3) Fasādes krāsošana ir jāveic saskaņā ar būvprojektā akceptētu krāsu pasi.
- 4) Jumti jāizbūvē tā, lai ūdens no tiem netecētu uz kaimiņu zemesgabaliem. Jānovērš iespēja ledus un sniega kupenu krišanai no jumta uz ietves un kaimiņu zemesgabalos. Katram namam ielas pusē ir jābūt ierīkotai lietus ūdens renei un notekcaurulei vai citai lietus ūdens novadīšanas sistēmai. Notekcaurules un to gali jāierīko tā, lai netraucētu kustību pa ietvi.

## **4.10. Prasības ēku un būvju rekonstrukcijai, restaurācijai un remontam**

### **4.10.1. Rekonstrukcija (pārbūve)**

- 1) Ēkas pārbūve ir pieļaujama, lai uzlabotu plānojuma kvalitāti, paaugstinātu labiekārtojuma tehnisko līmeni, veiktu konstruktīvos uzlabojumus, vai arī pielāgotu tās citai atļautai izmantošanai.
- 2) Pārbūvējot vēsturiski nozīmīgas ēkas, nav atļauta to fasāžu arhitektūras vienkāršošana un redzamo arhitektonisko veidojumu (ailu aizpildījums, rustojums, portāli, vitrīnas, logu apmales, sandviki, lizēnas, pilastrī, dzegas, jumta logi u.c.) daļēja vai pilnīga likvidēšana vai pārveidošana. Nav atļauts izmainīt vēsturisko ēku logu un iestikloto ieejas durvju vērtnu dalījumu.
- 3) Jebkāda ēku rekonstrukcija, arī paplašināšana, nedrīkst pasliktināt esošo ēku izsauļojumu.
- 4) Gatavojoties jebkādas ēkas rekonstrukcijai vai pārbūvei, vispirms likumdošanā noteiktajā kārtībā ir jāizstrādā projekts un jāsaņem būvatļauja.

### **4.10.2. Restaurācija**

- 1) Kultūras pieminekļu restaurācija veicama saskaņā ar būvvaldē apstiprinātu restaurācijas projektu, kas izstrādāts saskaņā ar Kultūras pieminekļu uzskaites, aizsardzības, izmantošanas un restaurācijas noteikumiem.
- 2) Citu ēku restaurācija veicama saskaņā ar būvvaldē apstiprinātu būvprojektu.

### **4.10.3. Kārtējais remonts**

- 1) Ja ēkas vai būves tehniskais stāvoklis ir pasliktinājies, tad īpašnieka vai lietotāja pienākums ir veikt ēkas vai būves kārtējo remontu.
- 2) Veicot kārtējo remontu arhitektūras pieminekļos, nedrīkst pārveidot to plānojumu un būves vēsturisko apjomu, kā arī ārējo un iekšējo arhitektonisko apdari.

### **4.10.4. Renovācija**

- 1) Pirms renovācijas uzsākšanas ir jāizstrādā projekts, kas saskaņojams būvvaldē.
- 2) Gatavojoties arhitektūras pieminekļa renovācijai, ir jāsaņem rajona valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspektora nosacījumi, lai tuvinātu esošo situāciju spēkā esošajām normām un standartiem.

## **4.11. Pagalma noteikumi**

- 1) Nevienam pagalmam vai citai brīvas ārtelpas daļai, kas nepieciešama jebkurai ēkai vai būvei, nedrīkst uzskatīt par kādai citai ēkai vai būvei līdzīgi piederīgu pagalma vai brīvās telpas daļu.
- 2) Pagalmu drīkst aizņemt tikai tās ēkas, būves, vai to daļas, kas atļautas attiecīgajā teritorijā, tajā skaitā funkcionālas un dekoratīvas būves, atklātas ugunsdzēsības vai āra kāpnes, kas projicējas pagalmā ne vairāk par 1,5 m, saulesargus, erkerus, kas projicējas nepieciešamajā pagalmā ne vairāk par 1 m, balkonus, segtas un atklātas terases, kas projicējas nepieciešamajā pagalmā ne vairāk par 2,5 m.
- 3) Gar maģistrālajām ielām un valsts 2. šķiras autoceļiem priekšpagalma platums nedrīkst būt mazāks par 6 m, izņemot jau esošos apbūves gadījumus. Gar piebraucamajiem ceļiem un vietējas nozīmes ielām priekšpagalma platums nedrīkst būt mazāks par 4 m, izņemot esošos apbūves gadījumus.



- 4) Attālums no zemesgabalu aizmugures un sānu robežas līdz ēkas vai būves tuvākai sienai ar logiem nedrīkst būt mazāks par 4 m. Šo attālumu drīkst samazināt tikai ar kaimiņu zemes gabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko tas apliecina uz zemesgabala plānojuma lapas. Ja ēka tiek būvēta uz zemesgabala robežas, ir jāveido ugunsdrošs mūris.
- 5) Daudzdzīvokļu māju koplietošanas pagalmus drīkst apbūvēt tikai ar Ķekavas pagasta padomes un ēkas īpašnieku vai apsaimniekotāju piekrišanu. Koplietošanas pagalmos ir jāsauglabā un jāizveido bērnu rotaļu laukumi, pieaugušo atpūtas vietas, saimnieciskie laukumi atkritumu konteineru izvietojšanai, kā arī īslaicīgas autostāvvietas iedzīvotājiem.

#### 4.12. Apbūves blīvums un intensitāte

- 1) Apbūvi raksturojošie rādītāji ir apbūves blīvums un intensitāte. Katram zemes izmantošanas veidam apbūvi šie rādītāji ir noteikti apbūves noteikumu 9. nodaļā "Atsevišķu teritoriju izmantošanas noteikumi", atbilstoši konkrētās teritorijas izmantošanai. Katrā apbūves teritorijā ir noteikti arī augstuma vai stāvu skaita ierobežojumi.
- 2) Apbūves blīvumu nosaka procentos (%), kā apbūvētās teritorijas – apbūves laukuma attiecību pret visa zemesgabala platību.

Apbūves blīvuma rādītāju (A) aprēķina ar šādu formulu:

$$A = \frac{L \times 100}{Z} \% , \text{ kur } L - \text{ visu apbūvēto laukumu summa; } Z - \text{ zemes gabala platība}$$

- 3) Apbūves intensitāti nosaka procentos (%) kā ēku virszemes stāvu platības summas attiecību pret zemesgabala platību. Stāva platību nosaka kvadrātmetros (m<sup>2</sup>) ēkas ārējā perimetra robežās.

Apbūves intensitāti (I) aprēķina ar šādu formulu:

$$I = \frac{S \times 100}{Z} \% , \text{ kur } S - \text{ stāvu platība, } Z - \text{ zemes gabala platība}$$

- 4) Apbūves rādītāji, kas apbūves noteikumos ir noteikti attiecīgās apbūves teritorijas zemesgabaliem, neattiecas uz tiem zemesgabaliem, kur atļautā izmantošana ir tikai automašīnu novietošana, tehniskās apkopes stacija vai tehniskās apbūves objekts.
- 5) Ja zemes gabala daļa atrodas sarkanajās līnijās, tad, aprēķinot apbūves intensitāti, brīvās teritorijas un apbūves blīvumu, to neskaita zemes gabala platībā.
- 6) Brīvās teritorijas rādītāju (B) aprēķina ar šādu formulu:

$$B = \frac{(Z - L_1 - L_2 - L_3) \times 100}{S} \% , \text{ kur:}$$

Z – zemes gabala platība;

L<sub>1</sub> – apbūves laukums zemes gabalā (neieskaitot ar apstādījumiem labiekārtotu un apzaļumotu pazemes apjomu izmantojamu jumtu);

L<sub>2</sub> – piebraucamo ceļu laukums zemes gabalā;

L<sub>3</sub> – autostāvvietu laukums zemes gabalā;

S – stāvu platība.

- 7) Stāvu platību nosaka, summējot visām ēkām uz zemes gabala katra atsevišķa stāva (izņemot pazemes stāvus un jumta stāvu) uz zemes projicēto laukumu, kuru ierobežo ēkas ārsienu ārējā kontūra.

#### 4.13. Apbūves atbilstība zemesgabala robežām

Jebkurai ēkai, būvei un to daļām ir jāatrodas attiecīgā zemesgabala robežās. Nevienas ēkas vai citas būves neviena daļa ne uz viena zemesgabala nedrīkst projicēties ārpus zemesgabala robežas, izņemot gadījumus:

- a) ja būve ir žogs starp zemesgabaliem;
- b) ja saņemta blakus zemesgabala īpašnieka rakstiska piekrišana mainīt zemes gabala robežu par vertikāli (pārkares servitūts), to ierakstot zemesgrāmatā kā apgrūtinājumu.

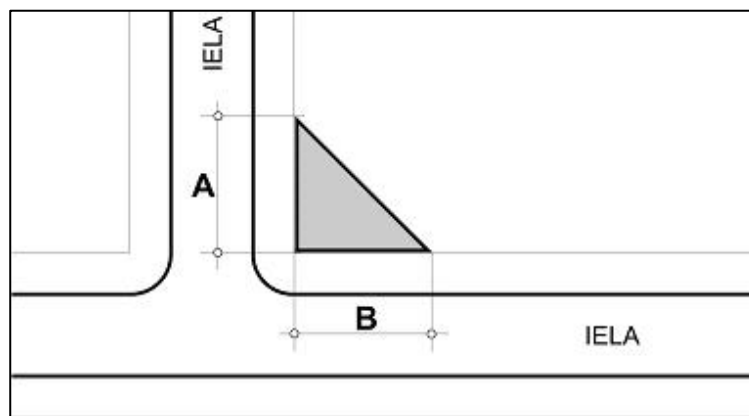
#### 4.14. Vides pieejamība

- 1) Projektējot pagasta teritoriju izbūvi, izstrādājot detālplānojumus un būvprojektus, ir jāparedz speciāli pasākumi (arī speciāls aprīkojums), lai nodrošinātu pieejamu vidi cilvēkiem ar īpašām vajadzībām (labiekārtojot teritorijas, laukumus, aprīkojot ceļus un ielas, nodrošinot iekļūšanu, pārvietošanos un tml.) gan sabiedriskos un apkalpes objektos, gan daudzdzīvokļu mājās, gan arī publiskajā ārtelpā – ielās, laukumos, parkos.
- 2) Plānošanas un arhitektūras uzdevumos būvprojektiem ir jāizvirza prasība ieplānot funkcijai atbilstoši pandusus, liftus, pietiekošus telpu platumus, durvju parametrus un to izvietojumu.
- 3) Gājēju pāreju uzbrauktuves uz ietves jāveido uz ielas apmales vertikālo daļu ne augstāku par 2,5 cm, lai nodrošinātu pietiekoši ērtu pārvietošanos ar bērnu un invalīdu ratiņiem.
- 4) Publiskās teritorijās, kā arī sabiedriskās un pakalpojumu iestādēs ir jānodrošina apkārtējās vides pieejamība cilvēkiem ar īpašām vajadzībām:
  - a) maksimālais atļautais uzbrauktuves slīpums garenvirzienā ir 1:8 (12%), bet optimālais slīpums ir 1:20 (5%);
  - b) sabiedriskajās un pakalpojumu ēkās, kurās tehniski nav iespējams nodrošināt iekļūšanu personām ar īpašām vajadzībām, ir jābūt iespējai attiecīgās iestādes pakalpojumus saņemt citā veidā (ierīkojot zvana pogu pie ieejas vai veicot citus pasākumus).

#### 4.15. Redzamības trīsstūri

- 1) Lai nodrošinātu ceļu krustojumu un pieslēgumu pārredzamību, uz stūra zemesgabala ir jāievēro sekojoši nosacījumi:
  - a) nedrīkst būvēt, pārbūvēt vai izvietot nekādu ēku vai būvi tajā teritorijā, ko veido apstāšanās redzamības attālumi uz abām pusēm no krustojuma vai pieslēguma ass uz galvenās ielas un redzamības attālums uz krustojošās ielas vai pieslēguma. Šie attālumi nosakāmi Būvvaldē vai precizējami detālplānojumos.
  - b) redzamības trīsstūra robežās nedrīkst atrasties ēkas, būves, mobili objekti (kioski, furgoni, reklāmas stendi un citi vidi veidojoši elementi), kā arī koki un krūmi, kas augstāki par 0,5 m;
  - c) ja esošā kapitālā apbūve neļauj izveidot nepieciešamos redzamības trīsstūrus, gājēju un transporta kustības drošība ir jānodrošina ar kustības regulēšanas vai speciālām tehniskām ierīcēm.
- 2) Redzamības trijstūru attālumi nosakāmi Būvvaldē vai precizējami detālplānojumos. Tas pats attiecināms uz autoceļa krustojumiem.
- 3) Redzamības taisnleņķa trīsstūra sānu malu izmēriem jābūt ne mazākiem par:
  - a) apstākļos "transporta - transports" pie kustības aprēķina ātruma 40 - 60 km/h attiecīgi ne mazākiem par 25 un 40 m;
  - b) apstākļos "kājāmgājējs - transports" pie kustības aprēķina ātruma 25 - 40 km/h attiecīgi: 8 x 40 un 10 x 50.

##### 4.1. attēls. Redzamības trīsstūri ielu un ceļu krustojumos



#### 4.16. Attālumi starp ēkām un būvēm

Minimālie attālumi starp dzīvojamām ēkām, dzīvojamām un sabiedriskām, kā arī ražošanas ēkām ir jāpieņem saskaņā ar izsauļojuma, apgaismojuma un ugunsdrošības prasībām.

##### 4.16.1. Insolācijas prasības

- 1) Izsauļojuma prasības jāpieņem saskaņā ar spēkā esošo būvnormatīvu prasībām.
- 2) Aprēķinot attālumus starp būvēm, jāņem vērā, ka laika posmā no 22. marta līdz 22. septembrim jānodrošina sekojošas insolācijas prasības:
  - a) dzīvojamo un sabiedrisko ēku izvietojumam un orientācijai (izņemot pirmsskolas bērnu iestādes un izglītības iestādes) jānodrošina dzīvojamo telpu un teritoriju nepārtraukta insolācija ne īsāka par 2,5 stundas dienā;
  - b) izvietojot izglītības, pirmsskolas izglītības, ārstniecības un atpūtas iestādes, atbilstoši būvnormatīviem jānodrošina nepārtraukta 3 stundu ilga šo telpu insolācija.

##### 4.16.2. Apgaismojuma prasības

Teritoriju, ēku un būvju dabiskais un mākslīgais apgaismojums ir jānodrošina atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

##### 4.16.3. Ugunsdrošības attālumu prasības

- 1) Ugunsdrošības attālumi starp dzīvojamām, sabiedriskām un rūpniecības uzņēmumu palīgēkām ir jāparedz atbilstoši ugunsdrošības prasībām, bet starp rūpnīcu un lauksaimniecības nozīmes ražošanas ēkām – atbilstoši šo ēku projektēšanas normatīviem.
- 2) Nosakot ugunsdrošības attālumus starp ēkām, jāievēro LBN 201-96 „Ugunsdrošības normas” prasības.
- 3) Jānodrošina ugunsdzēsības hidrantu tīkla izbūve un funkcionēšana, atbilstoši LBN 222-99 „Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves” prasībām.

##### 4.1. tabula. Ugunsdrošības attālumi starp ēkām atkarībā no to ugunsdrošības pakāpes

Ēkas ugunsdrošības pakāpe	Attālumi no ēkām atbilstoši to ugunsdrošības pakāpei		
	1, 2	3	3a, 3b, 4, 4a, 5
1,2	6,0 m	8,0 m	10,0 m
3	8,0 m	8,0 m	10,0 m
3a, 3b, 4, 4a, 5	10,0 m	10,0 m	15,0 m

##### 4.16.4. Attālumi no bērnu pirmsskolas iestādēm un vispārizglītojošām skolām

- 1) Detālplānojumos un būvprojektos no bērnu pirmsskolas iestādēm un vispārizglītojošām skolām ir jānosaka šādi attālumi:
  - a) līdz ielu sarkanajām līnijām vismaz 25 m;
  - b) līdz dzīvojamo ēku sienām atkarībā no ēku augstuma un izvietojuma, ievērojot insolācijas un apgaismojuma prasībām;
- 2) Nosakot ugunsdrošības attālumus, jāievēro MK 17.02.2004. noteikumu Nr. 82 “Ugunsdrošības noteikumi” un LBN 201 – 96 “Ugunsdrošības normas” prasības.

##### 4.16.5. Attālumi no lopkopības fermām

- 1) Detālplānojumos un būvprojektos no lopkopības fermām ir jānosaka šādi minimālie attālumi:
  - a) līdz valsts galvenajiem autoceļiem – 300 m;
  - b) līdz 1. un 2. šķiras autoceļiem – 150 m;
  - c) līdz pašvaldības ceļiem - 50 m;
  - d) līdz dzīvojamai apbūvei - atkarībā no attiecīgās fermas sanitārajām aizsargjoslām, bet ne mazāk par - 300m.
- 2) Plānojot apbūvi, ir jāizvērtē valdošo vēju virzieni, kā arī katras fermas specifika (smakas, trokšņi u.c. faktori), savlaicīgi paredzot nepieciešamos aizsardzības pasākumus.

#### 4.16.6. Attālumi no ceļiem

- 1) Dzīvojamās ēkas un citas būves, ja vien tās nav sasaistītas ar ceļu apkalpes infrastruktūru, atļauts izvietot ne tuvāk no ceļa ass, kā:
  - a) I tehniskās kategorijas autoceļiem – 100 m;
  - b) II tehniskās kategorijas autoceļiem – 60 m;
  - c) III tehniskās kategorijas autoceļiem – 60 m;
  - d) IV tehniskās kategorijas autoceļiem – 30 m;
  - e) V tehniskās kategorijas autoceļiem - 30 m.
- 2) Jebkura jauna saimnieciska darbība valsts autoceļu aizsargjoslās ir jāsaskaņo ar VAS „Latvijas Valsts ceļi”.
- 3) Lai pasargātu esošo apbūvi no trokšņiem un piesārņojuma ceļu paplašināšanas un rekonstrukcijas gadījumos, ir jāveido troksni slāpējošās barjeras un aizsargsienas.

#### 4.17. Ēku un būvju augstums, stāvu skaits

- 1) Ēkas un citas būves augstumu mēra ielas vai piebraucamā ceļa pusē no zemes līmeņa līdz jumta korei, vai tai ēkas daļai, kas aiztur gaismas iekļūšanu zem 45° leņķa (dzegai, jumta malai, jumta korei, kas stāvāka par 45°).
- 2) Ja dažādās fasādēs ir atšķirīgs stāvu skaits, tad ēkas vai būves stāvu skaitu un augstumu aprēķina no augstākās fasādes puses.
- 3) Apbūves noteikumos noteiktie ēku un citu būvju augstumi nav attiecināmi uz arhitektoniskām izbūvēm, virsgaismu, skursteni, torni, karoga mastu, radio vai televīziju uztverošu vai pārraidošu iekārtu, vējbrādītāju, zibens novadītāju, baznīcas torni vai kupolu.
- 4) Jumta stāva izbūvi ieskaita ēkas stāvu skaitā, ja tās platība 2,5 m augstumā pārsniedz 66% no ēkas vertikālās projekcijas uz zemes platības.
- 5) Pagrabstāvu ieskaita ēkas stāvu skaitā, ja pagrabstāva griestu augstums virs zemes līmeņa pārsniedz 1,25 m un pagrabstāva augstums ir vismaz 2,5 m.

#### 4.18. Žogi un prettrokšņa sienas

- 1) Zemesgabalus drīkst iežogot atbilstoši šiem apbūves noteikumiem:
  - a) ielas vai ceļa - pusē pa sarkano līniju vai ceļa zemes nodalījuma joslas robežu;
  - b) stūra zemesgabalos - pa redzamības trīsstūriem;
  - c) gar ūdenstilpnēm un ūdenstecēm – ne tuvāk ūdens objektam par tauvas joslas robežu;
  - d) funkcionālai zemes vienības sadalīšanai tās iekšpusē – pēc nepieciešamības;
  - e) pārējos gadījumos - pa zemesgabala robežām, par to vienojoties.
- 2) Žogu minimālā caurredzamība atkarībā no žoga augstuma ir šāda:
  - a) līdz 1m augstam žogam – bez ierobežojumiem;
  - b) līdz 1,40m – 30%;
  - c) līdz 1,60m – 50%.
- 3) Žogam jābūt stilistiski saskaņotam ar ēku un blakus zemesgabalu žogu arhitektūru.
- 4) Prettrokšņu sienas nepieciešamību pamato tehniskajā projektā. Īpašos gadījumos par prettrokšņa sienu drīkst izmantot žogu. Prettrokšņa sienas ierīko ražošanas un tehnisko objektu apbūves teritorijām un nepieciešamības gadījumā – satiksmes maģistrālēm apdzīvotajās vietās.

#### 4.19. Ēku un būvju konstruktīvās daļas un elementi

##### 4.19.1. Fasādes, jumti, notekcaurules

- 1) Katra zemesgabala īpašniekam ir jāuztur kārtībā ēkas fasādes, ūdens notekcaurules, renes un jumts. Jumti un notekcaurules ir jāizbūvē tā, lai ūdens netecētu uz kaimiņu zemesgabaliem. Jānovērš iespēja ledus un sniega krišanai uz ietves.

- 2) Katra daudzdzīvokļu nama ielas pusē, ir jābūt ierīkotai lietus ūdens renei un notekcaurulei, vai citai lietus ūdens novadīšanas sistēmai. Notekcaurules un to gali jāierīko tā, lai netraucētu kustību pa ietvi, ūdens notekcaurules jāizbeidz ne augstāk par 15 cm virs ietves.
- 3) Ja kaut viens no jumta vai savietotā jumta elementiem (izņemot jumta segumu) būvēts no degošiem materiāliem, ugunsdrošajām sienām jābūt augstākām par jumta segumu vismaz par 60 cm, un vismaz par 30 cm, ja jumta vai savietotā jumta elementi (izņemot jumta segumu) būvēti no grūti degošiem materiāliem. Ja visi jumta vai savietotā jumta elementi (izņemot jumta segumu) būvēti no nedegošiem materiāliem, ugunsdrošās sienas var nebūt augstākas par jumta segumu, [LBN 201-96 „Ugunsdrošības normas”, 3.2.5.p.]
- 4) Nav atļauta patvaļīga satelītantenu novietošana uz jumtiem un balkoniem, virs erkeriem vai to piestiprināšana pie ēku fasādēm.
- 5) Nav atļauta patvaļīga lodžiju un balkonu pārbūvēšana.

#### **4.19.2. Skatlogi, reklāmas, markīzes**

- 1) Nav atļauta patvaļīga jaunu skatlogu un durvju ierīkošana esošajās ēkās.
- 2) Izvietojot reklāmu, jāievēro Ķekavas pagasta saistošie noteikumi par reklāmu izvietojumu un tā jāsaskaņo būvvaldē. Ja reklāmu stendi robežojas ar autoceļu zemes nodalījuma joslu, vai arī atrodas autoceļa zemes nodalījuma joslā, ir nepieciešams arī VAS „Latvijas Valsts ceļi” saskaņojums.
- 3) Virs skatlogiem – vitrīnām atļauts izbūvēt markīzes, kas neprojičējas brauktuvei tuvāk kā 0,5 m un kuru apakšējā mala ir vismaz 2,2 m virs ietves.

#### **4.20. Ārtelpas elementi un mazās arhitektūras formas**

- 1) Stacionārus un sezonas rakstura tirdzniecības punktus (kioskus, nojumes, standus, paviljonus un citus), neatkarīgi no to piederības, ir atļauts būvēt vai novietot tikai ar būvvaldes akceptu. Ja minētie objekti robežojas ar ielas sarkano līniju, ceļa zemes nodalījuma joslu, atrodas ielas sarkanajās līnijās vai ceļa zemes nodalījuma joslā, ir nepieciešams arī saskaņojums ar VAS „Latvijas Valsts ceļi”.
- 2) Teritorijās, kur paredzēta māju numerācija, zemesgabala īpašniekam ir jānodrošina, lai pie katras galvenās būves galvenās ieejas uz sienas būtu piestiprināta mājas numura zīme, kas izgatavota pēc Ķekavas pagasta padomes noteiktās formas. To piestiprina pie būves fasādes 2,5 līdz 3,0 m augstumā. Numura zīmei jābūt arī pie žoga pie ieejas vārtiņiem zemesgabalā, ja tā nav skaidri saskatāma no ielas. Zīmei ar mājas numuru jābūt arī pie citām ieejām ielas pusē.
- 3) Teritorijās, kur nav māju numerācijas, zemesgabala īpašniekam jānodrošina, lai uz ceļa pie iebrauktuves zemesgabalā būtu uzstādīts mājas nosaukums, kas izgatavotas pēc Ķekavas pagasta padomes noteiktās formas.
- 4) Teritorijās, kur ielām ir nosaukumi, stūra zemesgabala īpašniekam jānodrošina, lai uz žoga vai būves stūra būtu piestiprināta plāksnīte ar ielas (laukuma) nosaukumu valsts valodā, kas izgatavota pēc Ķekavas pagasta padomes noteiktās formas. Plāksnītes attālumam no žoga vai būves stūra jābūt 0,1 līdz 1,0 m. Pie būves fasādes plāksnīti piestiprina 2,5 līdz 3,0 m augstumā no zemes virsmas līmeņa.

#### **4.21. Teritorijas labiekārtojums un tā elementi**

- 1) Veidojot jaunas apbūves teritorijas ar vairāk kā 50 apbūves gabaliem, ir jāparedz publiskās zaļās teritorijas – apstādījumi, bērnu rotaļu laukumi u.c. elementi.
- 2) Blīvas apbūves teritorijās jāparedz un jāierīko ielu apgaismojums
- 3) Ielu apgaismošanai atļauts izmantot virs ielām iekārtus vai arī pie stabiem piestiprinātus apgaismes ķermeņus. Apgaismes ķermeņiem jābūt arhitektoniski saskanīgiem katra vienlaicīgi uztverama ielas posma vai kvartāla garumā, kā arī katra laukuma vai skvēra robežās.
- 4) 10 m platās un šaurākās ielās vai piebrauktuvēs atļauts izmantot arī pie būvju fasādēm piestiprinātus apgaismes ķermeņus.

- 5) Laukumu un skvēru apgaismošanai atļauts izmantot apgaismes ķermeņus uz stabiem. Atļauts dažāds stabu augstums un apgaismes ķermeņu veids, bet tam jābūt saskanīgam katra laukuma vai skvēra robežās. Apgaismes ķermeņi jāpieslēdz pazemes kabeļiem vai kabeļiem būvju sienās. Kabeļi nedrīkst būt redzami būvju fasādēs.
- 6) Zemes lietotājiem – uzņēmumiem, iestādēm, organizācijām un iedzīvotājiem ir jānovieto atkritumu tvertnes šim nolūkam speciāli iekārtotās vietās, jāuztur kārtībā piebraucamie ceļi uz atkritumu tvertnēm un jānodrošina pie tām brīva pieeja.
- 7) Tiem zemesgabalu īpašniekiem, uz kuru zemesgabala ir izvietots kāds mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts (darījumu iestāde, pārvaldes iestāde, ārstniecības iestāde, sociālās aprūpes iestāde, kultūras iestāde, zinātnes iestāde, nevalstiskas organizācijas iestāde, reliģiska iestāde, autoosta, sporta un atpūtas objekts) vai daudzstāvu daudzdzīvokļu nams, ir jānodrošina, lai pie katras ieejas šādā iestādē būtu uzstādīta atkritumu urna, un jāseko, lai tā būtu tīra, savlaicīgi nokrāsota un salabota. Atbilstoši noteikumiem sadzīves atkritumi regulāri jāizved.
- 8) Zemesgabala īpašnieka pienākums ir pie būves galvenās fasādes piestiprināt karoga turētāju vai uzstādīt brīvi stāvošu, balti krāsotu karoga mastu valsts karoga uzvilkšanai.

#### **4.22. Aizsardzība pret trokšņiem**

- 1) Pieļaujamo trokšņa līmeni dzīvojamām mājām un sabiedriskiem objektiem un to teritorijām nosaka LR MK 13.07.2004. noteikumi Nr.598 “Noteikumi par akustiskā trokšņa normatīviem dzīvojamo un publisko ēku telpās”.
- 2) Trokšņa samazināšanas līdzekļu efektivitātes aprēķina metodiku, kā arī galvenās prasības projektēšanai nosaka atbilstoši normatīvo aktu prasībām, tai skaitā atbilstoši LR MK 13.07.2004. noteikumiem Nr.597. “Vides trokšņa novērtēšanas kārtība”.
- 3) Jaunu dzīvojamo māju un sabiedrisko objektu apbūves teritorijās jāievēro visas prasības, kas noteiktas LR MK 13.07.2004. noteikumos Nr.598 “Noteikumi par akustiskā trokšņa normatīviem dzīvojamo un publisko ēku telpās”.

#### **4.23. Prasības satiksmes infrastruktūras nodrošināšanai**

- 1) Veidojot jaunas apbūves teritorijas, detālplānojumos ir jāizplāno racionāls un loģisks ielu un ceļu tīkls, veidojot vienotu transporta sistēmu kopā ar kaimiņu zemes gabaliem. Strupceļu veidošana pieļaujama tikai atsevišķos izņēmuma gadījumos.
- 2) Jaunveidojamo ielu un ceļu parametri jāpieņem atbilstoši projektēšanas normatīvu prasībām.
- 3) Nav pieļaujama to teritoriju apbūve vai sadalīšana apbūvei, kas ieplānota jaunu valsts un reģionālas nozīmes satiksmes infrastruktūras objektu izbūvei, izņemot gadījumus, kas minēti šo apbūves noteikumu 9.19.2. p.3) apakšpunktā.
- 4) Jāparedz normatīvu prasībām neatbilstošo ielu, ceļu un citu satiksmes infrastruktūras objektu rekonstrukcija, nepieciešamības gadījumā atsavinot nepieciešamo zemes platību un kompensējot zaudējumus zemes īpašniekiem, kā arī izbūvējot aizsardzības barjeras trokšņu un piesārņojuma samazināšanai.

#### **4.24. Inženierkomunikāciju būvniecība, rekonstrukcija, uzturēšana**

- 1) Visās apbūves teritorijās ir jānodrošina objektu inženiertehniskā apgāde saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem, kas izriet no teritorijas plānojuma, detālplānojuma vai inženiertehnisko komunikāciju attīstības shēmām.
- 2) Izstrādājot detālplānojumus, ir jāparedz centralizētas ūdensapgādes un notekūdeņu savākšanas sistēmas ierīkošana tajās dzīvojamās apbūves teritorijās, kur plānojamais zemes gabalu skaits pārsniedz 20.
- 3) Veicot detālplānojuma teritorijas apbūvi, pirms atsevišķo zemes gabalu apbūves vispirms veicama ielu un ceļu projektēšana un izbūve kopā ar nepieciešamajiem inženiertīkliem.
- 4) Inženierkomunikācijas būvē, rekonstruē, ekspluatē atbilstoši MK 28.12.2004. noteikumu Nr. 1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku

- teritorijās” prasībām. Inženiertehniskās komunikācijas ir jāizvieto ielu sarkano līniju koridoros, pēc iespējas joslā starp sarkano līniju un būvlaidi (apbūves līniju).
- 5) Inženiertehniskās apgādes nodrošinājuma galvenos objektus (inženierbūves) izvieto tehniskās apbūves teritorijās.
  - 6) Inženierkomunikāciju būvniecības darbos ietilpst arī teritorijas sakārtošana un ceļu, ielas, ietves seguma un zaļo stādījumu atjaunošana.
  - 7) Inženierkomunikāciju īpašnieks vai būvniecības pasūtītājs nodrošina iebūvēto inženierkomunikāciju uzmērīšanu un iesniedz būvvaldē topogrāfisko plānu un izbūvēto tīklu izpildshēmu digitālā un izdrukas veidā.
  - 8) Pēc inženierkomunikāciju pārbūves vai rekonstrukcijas neizmantojamās inženierkomunikāciju sistēmas daļas (izņemot kabeļus) tiek demontētas.
  - 9) Par inženierkomunikāciju uzturēšanu ir atbildīgs šo tīklu īpašnieks vai nomātājs saskaņā ar noslēgto līgumu. Ja avāriju gadījumā radušās sekas, kas skar trešās personas un to īpašumus, inženierkomunikāciju turētāja pienākums ir novērst visas sekas un kompensēt zaudējumus.

## **4.25. Inženiertehniskās komunikācijas un objekti**

### **4.25.1. Ūdensapgāde**

- 1) Centralizētas ūdens apgādes komunikāciju un objektu izvietojums jāparedz atbilstoši projektēšanas normatīvu prasībām.
- 2) Grodu aku augšējai malai jāatrodas ne mazāk kā 0,8m virs zemes. Apkārt grodu un cauruļveida akām 1-2 metru platā joslā jāparedz betona vai bruģējuma apmale ar slīpumu 0,1m no akas. Ap akām jāizveido māla aizsargkārtā 0,5m platumā un 1,5 līdz 2 metru dziļumā no zemes virsmas.
- 3) Grodu un cauruļveida akas maksimāli jāattālina no iespējamās ūdens piesārņojuma avotiem (izsmelamām tualetes bedrēm, komposta kaudzēm u.c.), tajā skaitā no kaimiņu zemesgabalos novietotajiem, bet ne tuvāk par 10 m.

### **4.25.2. Kanalizācija**

- 1) Centralizētas kanalizācijas komunikāciju un objektu izvietojums jāparedz atbilstoši attiecīgo projektēšanas normatīvu prasībām.
- 2) Atsevišķi novietotām ēkām ar notekūdeņu daudzumu līdz 1m<sup>3</sup>/dnn ir pieļaujamas izsmelamās tualetes bedres un lauku teritorijās arī sausās tualetes. Tualetes bedru sienām un grīdai jābūt no ūdensnecaurlaidīgiem materiāliem.
- 3) Attīrīto notekūdeņu ūdeņu iesūcināšana gruntī nav atļauta dzīvojamās apbūves teritorijās. Šeit ir jāparedz atsevišķo patērētāju pieslēgšana centralizētai notekūdeņu savākšanas sistēmai, vai arī jāizbūvē izsūkņejamas notekūdeņu savākšanas tvertnes.
- 4) Attālums no dzīvojamām un sabiedriska rakstura ēkām līdz notekūdeņu pazemes filtrācijas laukiem ar caurlaidi 15 m<sup>3</sup> diennaktī nedrīkst būt mazāks par 15 m, ja notekūdeņu filtrācijas lauki ir atļauti.
- 5) Notekūdeņu filtrācijas laukus drīkst ierīkot, ja dziļums no filtrācijas drenām līdz gruntsūdens līmenim ir vismaz 1 m.
- 6) Ja dziļuma starpība starp filtrācijas drenām un gruntsūdens līmeni ir mazāka par 1 metru, tad jāierīko vajadzīgajā augstumā uzbērti virszemes smilts un grunts filtri. Ja notekūdeņu filtrācijas lauki ir atļauti, tad uzbēruma malas attālums līdz dzīvojamām un sabiedriska rakstura ēkām nedrīkst būt mazāks par 25 m.

### **4.25.3. Elektroapgāde**

- 1) Apdzīvotā teritorijā izvietojamās apakšstacijas ar 16 MVA un lielākas jaudas transformatoriem un gaisvadu – kabeļu līniju pārejas punkti ir jāparedz slēgtā tipa.
- 2) Izvietojot atsevišķus 0,4/20 KV sprieguma sadales punktus un apakšstacijas ne vairāk kā diviem 1000 KVA un lielākas jaudas transformatoriem pie nosacījuma, ka izpildītas prasības aizsardzībai pret troksni, attālums no tiem līdz dzīvojamo un sabiedrisko ēku logiem jāpieņem ne mazāks par 10 m, bet ārstnieciskās profilakses iestāžu teritorijās pēc nozaru normatīviem.

- 3) Veicot detālpārplānojuma teritorijas apbūvi, pirms atsevišķo zemes gabalu apbūves vispirms veicama ielu un ceļu projektēšana un izbūve kopā ar nepieciešamajiem inženiertīkliem, nodrošinot katram apbūves gabalam pieslēgumu.

#### 4.25.4. Sakari, radiotranslācija un televīzija

Sakaru, radiotranslācijas un televīzijas, ugunsdrošības un apsardzes signalizācijas, inženieriekārtu dispečeru sistēmas uzņēmumu, ēku un būvju izvietojums ir jāparedz atbilstoši attiecīgo projektēšanas normatīvu prasībām.

#### 4.25.5. Siltumapgāde un gāzes apgāde

- 1) Siltumapgādes un gāzes apgādes komunikāciju un objektu izvietojums ir jāparedz atbilstoši attiecīgo projektēšanas normatīvu prasībām un ugunsdrošības normām.
- 2) Jaunbūvējamās sabiedriskās ēkas vai pakalpojumu objekti, kas tiek plānoti centralizētas siltumtrases vai katlu mājas tuvumā, pēc iespējas jāpieslēdz centralizētai siltumapgādes sistēmai.
- 3) Lokālās katlu mājas aizliegts izvietot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā. Apkurei jāizmanto videi draudzīgs kurināmais.

#### 4.25.6. Attālumi no inženierkomunikācijām līdz ēkām un būvēm

- 1) Horizontālais attālums no pazemes komunikācijām līdz ēku un būvju pamatiem jāpieņem ne mazāks, kā 4.2.tabulā. Tabulā norādītos attālumus drīkst samazināt, ja tas tehniski pamatots.

4.2.tabula. *Minimālie attālumi no pazemes komunikācijām*

Ūdensvads, kanalizācijas spiedvads	5 metri
Saimniecisko, fekālo un lietus notekūdeņu paštesces kanalizācija	3 metri
Drenāža	3 metri
Līdztekus drenāža	0,4 metri

Piezīme: no siltuma vadiem, kuru ielikšanai izmantots bezkanāla paņēmieni, attālums līdz ēkām un būvēm jāpieņem kā no ūdensvada.

- 2) Dzīvojamo ēku fasādēm, logiem, balkoniem un lodžijām jāatrodas ne tuvāk kā 1,5 m attālumā no gaisvadu elektrisko līniju vadiem vistuvākā pievirzījumā.
- 3) Attālums no būvēm un koku vainagiem līdz vadam nosakāms, nomērot tabulā norādītos attālumus no šiem objektiem līdz vertikālai plaknei, ko veido tuvākais vads pret zemi.
- 4) No gaisvadu elektrisko tīklu vadiem līdz būvēm, zemes un ūdens virsmai pieļaujami tabulā 4.3. noteiktie minimālie attālumi (metros), ņemot vērā vada pieļaujamās novirzes no normāla stāvokļa (izņemot vada nokares palielināšanos no slodzes strāvas):

4.3.tabula. *Minimālie attālumi līdz elektropārvades līnijām*

Attālumi (m)	Spriegums, kV			
	līdz1	6-20	110	330
Attālums no vada līdz zemes vai ūdenstilpes virsmai	6,0	6,0	6,0	7,5
Avārijas režīmā pie trūkstoša vada blakus pārlaidumā		4,5	4,5	6,0
Attālums no vada līdz būvei	1,0	2,0	4,0	6,0
Attālums no elektrolīnijas pārvades ass līdz koka vainagam	1,0	4,5	11,0	22,0
Attālums no vada līdz atsevišķiem koka zariem	1,0	2,0	3,0	5,0

#### 4.25.7. Attālumi starp inženierkomunikācijām

Horizontālie attālumi starp paralēlām blakus izvietotām pazemes inženierkomunikācijām jāpieņem pēc spēkā esošajiem būvnormatīviem. Ja blakus izvietotu cauruļvadu dziļuma starpība ir lielāka par 0,4 m, tad attālumi jāpalielina, ņemot vērā tranšeju nogāžu stāvumu, bet tiem jābūt ne mazākiem par tranšejas dziļumu.

4.3.tabulā norādītos attālumus var samazināt, ja tas ir tehniski pamatots.



## 4.26. Ēkas un būves mājlopiem

- 1) Mājlopiem paredzētās saimniecības ēkas un citas būves drīkst izvietot tikai tajās teritorijās, kur mājlopu turēšana atļauta, ievērojot veterinārās prasības. Ciemu teritorijās mājlopu turēšana nav atļauta.
- 2) Minimālos sanitāros attālumus starp dažādiem objektiem reglamentē Latvijas būvnormatīvi.
- 3) Vides prasības par dzīvnieku novietnēm reglamentē LR MK 27.07.2004 noteikumi Nr. 628 „Īpašās vides prasības piesārņojošo darbību veikšanai dzīvnieku novietnēs”
- 4) Tie objekti, kuriem noteiktas sanitārās vai citas aizsargjoslas, ir jāizvieto tā, lai to aizsargjoslas neskar citus zemes īpašumus.
- 5) Ja šo objektu kaitīgā ietekme izplatās ārpus to teritorijas, sanitārās aizsargjoslas ietvaros jāveido funkcionālā aizsargjosla, kurā veicami pasākumi šīs ietekmes novēršanai. Šī funkcionālā aizsargjosla pieskaitāma pie attiecīgā ražošanas objekta teritorijas, nosakot izmantošanas ierobežojumus.
- 6) To objektu izvietošana, kuriem nepieciešamas sanitārās aizsargjoslas, katrā konkrētā gadījumā ir jāpamato un jāsaparavo ietekmes uz vidi novērtējums, atbilstoši projektēšanas uzdevumam un tehniskajiem noteikumiem.
- 7) Plānojot jauno būvniecību, no mājlopu fermām līdz dzīvojamām ēkām jāievēro tabulā 4.4. dotie minimālie attālumi.

### 4.4.tabula *Minimālie attālumi līdz mājlopu fermām*

Cūku fermām- ar gada apgrozību līdz 12 tūkst.cūku gadā	1 000 m
govju fermām –	300 m
aitu fermām –	300 m
kažokzvēru, trušu fermām –	300 m
putnu fermām –	300 m
zirgu fermām –	100 m
līdz mājlopu kūtīm zemnieku saimniecībās –	50 m
līdz vircas bedrēm, kas atrodas pie mājlopu kūtīm –	50 m
līdz kūtsmēslu kompostēšanas laukumam –	100 m
līdz dzīvnieku barības pārstrādes uzņēmumiem –	1 000 m

- 7) No dzīvnieku fermām jāievēro šādi minimālie attālumi:
  - a) līdz automaģistrālēm – 300 m,
  - b) līdz valsts nozīmes autoceļiem – 150 m,
  - c) līdz vietējās nozīmes ceļiem – 50 m,
  - d) līdz dzīvojamiem kvartāliem ciematā – 1 000 m.
- 8) Atsevišķu, nesabloķētu dzīvnieku mītņu sanitārā aizsargjosla nedrīkst būt mazāka par 30 m. Veterināro objektu sanitārās aizsargjoslas identiskas fermu attālumu normām, bet ne mazākas par ugunsdzēsībā pieļautajiem 30 m. Nav pieļaujams, ka saimnieciskie ceļi šķērso apdzīvoto vietu.
- 9) No lauksaimniecības produktu (piena, gaļas, zivju) pārstrādes uzņēmumiem, ja tie nav tieši saistīti ar fermām, jāievēro šādi minimālie attālumi:
  - a) līdz putnu fermai – 1500 m,
  - b) līdz govju, cūku, zirgu fermai – 1500 m,
  - c) līdz kažokzvēru fermai un trušu fermai – 1500 m.
- 10) No lopkopības produktu pārstrādes uzņēmumiem jāievēro šādi minimālie attālumi:
  - a) līdz dzīvojamajai apbūvei – 1000 m,
  - b) līdz dzīvnieku novietnēm – 1500 m,
  - c) līdz autoceļiem – 500 m.

## 4.27. Saimniecības ēkas vai būves

- 1) Saimniecības ēku vai būvi nedrīkst ierīkot priekšpagalmā, vai stūra zemesgabala gadījumā - ārējā sānu priekšpagalmā.

- 2) Saimniecības ēku nedrīkst ierīkot tuvāk kā 3,0 m no zemesgabala sānu vai aizmugures robežas. Šo minimālo attālumu var samazināt vai būvēt uz robežas tikai ar noteikumu, ka tiek saņemta kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstiska piekrišana, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, pie nosacījuma, ka minimālais attālums no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām blakus zemesgabalos nav mazāks par 6 m.

#### **4.28. Atklāta āra (ārpustelpu) uzglabāšana**

- 1) Atklāta āra (ārpustelpu) uzglabāšana kā palīgizmantošana nav atļauta:
  - a) priekšpagalmā vai, stūra zemesgabala gadījumā, ārējā sānpagalmā;
  - b) tuvāk par 3 m no zemesgabala robežas;
  - c) nevienā autostāvvietā.
- 2) Lauksaimniecības tehnikas un transportlīdzekļu virs 3,5 t uzglabāšana atļauta tikai lauksaimniecības un mazaizsaimniecību apbūves teritorijās.

#### **4.29. Pazemes telpas**

Vietās, kur vietējo apstākļu un ekonomisko apsvērumu dēļ ir lietderīgi izmantot pazemes telpu (pazemi), var paredzēt tās kompleksu izmantošanu, izvietojot pazemes būves.

#### **4.30. Meži, apstādījumi, atsevišķi koki un augi**

##### **4.30.1. Meži**

- 1) Mežu zemju transformācija jebkurā gadījumā var tikt veikta tikai likumdošanā noteiktajā kārtībā. Privāto, juridisko personu, pašvaldības un valsts mežu izmantošanas un apsaimniekošanas juridiskais pamats ir meža apsaimniekošanas plāns.
- 2) Meža nogabali nav nožogojami izņemot gadījumus, kad tas nepieciešams savvaļas dzīvnieku dārzu ierīkošanai vai citu specifisku funkciju pildīšanai.

##### **4.30.2. Apstādījumi**

- 1) Ķekavas pagasta apstādījumu apsaimniekošanu (ierīkošanu, kopšanu un uzraudzību) var veikt pašvaldības vai privāti uzņēmumi, pamatojoties uz līgumu ar pagasta pašvaldību. Apsaimniekojamās platības tiek nodotas šiem uzņēmumiem ar aktu, saskaņā ar topogrāfiskiem plāniem.
- 2) Par apstādījumu platībām, kas nav nodotas pašvaldības vai privātu uzņēmumu apsaimniekošanā, noslēdzot ar tiem līgumus par apstādījumu kopšanu, uzraudzību un apsaimniekošanu savās platībās, ir atbildīgi:
  - a) namu īpašnieks vai pārvaldnieks – par pagalmu, iekškvartālu teritorijām;
  - b) uzņēmuma, iestādes un organizācijas vadītājs – par apstādījumiem slēgtajās teritorijās un platībās ārpus tām, par apstādījumiem gar ielu un pievedceļiem;
  - c) zemes īpašnieks vai lietotājs – par apstādījumiem viņa zemes īpašumā vai lietojumā;
  - d) būvētājs – par apstādījumiem teritorijā, kur rit būvdarbi.

##### **4.30.3. Koku un to sakņu sistēmas aizsardzība**

- 1) Izbūvējot inženiertīklus un veicot būvdarbus koku tiešā tuvumā, ir jāievēro koku un to sakņu sistēmas aizsardzības noteikumi.
- 2) Apdzīvotās vietās ir saglabājama kokiem raksturīgā zemsedze lapotnes rādiusa attālumā no koka stumbra.

##### **4.30.4. Aizsargājami koki**

- 1) Par aizsargājamiem kokiem uzskatāmi ar Vides aizsardzības institūciju lēmumu apstiprināti dižkoki, kā arī savdabīgie un introducētie koki ar ainavisku, ekoloģisku, kultūrvēsturisku nozīmi.
- 2) Lai nodrošinātu aizsargājamo koku saglabāšanu un to augšanas apstākļus, ap aizsargājamiem kokiem 10m rādiusā aizliegta jebkura saimnieciskā darbība.

#### 4.30.5. Aizsargājамie augi

Visi aizsargājамie augi Ķekavas pagasta teritorijā ir aizsargājамs pagasta augu fonds.

#### 4.30.6. Attālums no ēkām, būvēm, inženiertīkliem līdz kokiem un krūmiem

Minimālie attālumi no ēkām, būvēm, inženiertīkliem un labiekārtojuma elementiem līdz kokiem un krūmiem jāpieņem saskaņā ar 4.5.tabulu.

##### 4.5. tabula. Attālumi līdz kokiem un krūmiem

Ēkas būves, inženiertīkli, labiekārtojuma elementi	attālums metros līdz	
	koka stumbram	krūmam
Ēkas un būves ārsiena	5,0	1,5
Ietves un gājēju ceļa mala	0,7	3,0
Ielas brauktuves, ceļa nostiprinātās apmales mala vai grāvja augšmala	2,0	1,0
Tilta, estakādes, apgaismojuma balsts vai stabs	4,0	-
Nogāzes vai terases pamata pēda	1,0	0,5
Atbalsta pamata pēda vai iekšējā mala	3,0	1,0
Pazemes inženierkomunikācijas :		
- gāzes vads , kanalizācija;	1,5	-
- siltumtrase (no ārējā trases gabarīta );	2,0	1,0
- ūdensvads, drenāža;	2,0	-
- strāvas un sakaru kabelis	2,0	0,7
Žogi	2,0	0,7

##### Piezīmes:

- Norādītie normatīvie attālumi attiecināmi uz kokiem ar lapotnes (kroņa) diametru līdz 5 metriem.
- Ēku tuvumā stādāmie koki nedrīkst traucēt dzīvojamo un sabiedrisko telpu insolāciju un izgaismošanu.

#### 4.30.7. Koku ciršana

- 1) Koku izciršana meža zemēs saskaņojama ar Rīgas – Ogres virsmežniecību, kas izdod apliecinājumu. Apliecinājums ir Valsts meža dienesta izsniegts dokuments, kas apliecina konkrētās plānotās darbības likumību un ir uzskatāms par šīs darbības atļauju.
- 2) Saskaņā ar 24.02.2000. *Meža likumu*, apliecinājums nav nepieciešams, kad mežaudžu kopšanā tiek cirsti koki, kuru diametrs mazāks par 12 cm, kā arī sausie un vēja izgāztie koki, taču tas nedrīkst pārsniegt 10m<sup>3</sup> gadā esošajā īpašumā vai tiesiskajā valdījumā.
- 3) Gadījumus, kad būvprojekti vai labiekārtojuma projekti paredz koku izciršanu uz meža zemēm, nepieciešama meža zemju transformācija.

### 4.31. Reljefa un augsnes virskārtas aizsardzība

- 1) Izvietojot jebkādu atļauto izmantošanu zemesgabalā un veicot būvdarbus, maksimāli jā saglabā augsnes virskārta un dabiskais reljefs.
- 2) Augsnes virskārta pēc būvniecības pabeigšanas jāatjauno.

### 4.32. Grāvju un dabīgo noteču saglabāšana

- 1) Lai novērstu pārpurvošanos un gruntsūdeņa līmeņa celšanos, jā saglabā visi esošie grāvji un dabīgās noteces, izņemot gadījumus, kad ar detālplānojumu ir noteikti citi risinājumi.
- 2) Zemesgabalu nedrīkst apbūvēt tuvāk par 5 m no pagasta grāvju augšmalas, ja tie atrodas zemesgabala robežās mazstāvu dzīvojamās teritorijās.
- 3) Pārējās teritorijās ēkas un citas būves nedrīkst būt tuvāk par 10 m no pagasta grāvju augšmalas.

### **4.33. Dīķu un grāvju ierīkošana**

- 1) Ierīkojot dīķus vai kanālus ar platību līdz 0,1 ha, to novietne jāsaskaņo būvvaldē.
- 2) Ierīkojot dīķus un citas mākslīgās ūdenstilpes ar platību virs 0,1 ha, ir jāizstrādā projekts, kas jāsaskaņo būvvaldē. Mākslīgās ūdenstilpes nedrīkst atrasties tuvāk par 6 m kaimiņu zemes gabala robežai, izņemot gadījumus, kad saņemta kaimiņu zemes īpašnieka rakstiska piekrišana.
- 3) Ierīkojot vietējas nozīmes grāvjus, to augšmala nedrīkst atrasties tuvāk kaimiņu zemes gabala robežai par 2 m, ja nav saņemta kaimiņu zemes gabala īpašnieka rakstiska piekrišana.

### **4.34. Stihiju postījumu atjaunošana**

Īpašnieks ir tiesīgs atjaunot ugunsgrēkā vai dabas stihiju rezultātā nopostītas vai daļēji nopostītas ēkas vai citas būves tajās pašās pamatdimensijās un tajā pašā novietnē, atbilstoši būvprojektam, pēc kura šī ēka vai būve būvēta, vai arī atbilstoši ēkas vai citas būves jaunākajai inventarizācijas lietai, ja būvprojekts nav saglabājies.

### **4.35. Ēku un būvju nojaukšana**

- 1) Ēku un būvju nojaukšanai ir nepieciešama būvvaldes atļauja.
- 2) Nojaukto ēku un citu būvju vietas jānotīra un jānolīdzina. Ja nojauktās ēkas vietā 6 mēnešu laikā netiek uzsākta jauna būvniecība, teritorija jārekultivē un jāapzaļumo.
- 3) Ja ēka vai būve atrodas avārijas stāvoklī, apdraud cilvēkus vai būtiski degradē ainavu un vidi, pašvaldība var uzdot tās īpašniekam ēku nojaukt. Ja īpašnieks neņem vērā atkārtotus brīdinājumus, pašvaldība ir tiesīga tādu būvi nojaukt, piedzenot no īpašnieka darbu izmaksas.

### **4.36. Riska teritorijas un piesārņotās teritorijas**

Pagasta teritorijas plānojumā ir noteiktas vairākas riska teritorijas un objekti, lai savlaicīgi izvairītos no iespējamām avāriju un dabas postījumu sekām dažādu ugunsnelaimju, katastrofu un dabas stihijas gadījumos.

#### **4.36.1. Rūpniecisko avāriju riska teritorijas un objekti**

- 1) Saskaņā ar LR MK 19.07.2005. noteikumiem Nr.532 „Noteikumi par rūpniecisko avāriju riska novērtēšanas kārtību un riska samazināšanas pasākumiem” Ķekavas pagastā neatrodas neviens paaugstināta riska objekts. Taču pagastu var skart avāriju sekas ārpus tā teritorijas esošajos objektos – Rīgas HES.
- 2) 2005.gadā ir izstrādāts Rīgas HES civilās aizsardzības pasākumu plāns, kurā modelēta appludinājuma karte lejpus Rīgas HES aizsprosta pārrāvuma gadījumā, kas skars arī Ķekavas pagastu. Ķekavas pagasta civilās aizsardzības plānā šādam gadījumā ir jāparedz pasākuma programma.
- 3) 2000.gadā ir izstrādāts AS „Putnu fabrikas Ķekava” amonjaka saldēšanas iekārtu avāriju riska novērtējums, reaģēšanas pasākumi avārijas situācijās un riska vadības programma. A/S „Putnu fabrika Ķekava” ir noteikta līdz 500 m plata zona, kas kalpo arī kā buferzona.
- 4) Bīstamo kravu avāriju riska teritorijas ir valsts galvenie autoceļi A7 un A5. Šiem autoceļiem ir noteikta 100m aizsargjosla ārpus apdzīvoto vietu robežām. Apdzīvoto vietu robežās ir noteiktas sarkanās līnijas, kur nav atļauts izvietot nekādas ēkas. Esošajos apbūves gadījumos ir jāizveido zaļo stādījumu aizsargjosla.
- 5) Kā riska objekti ir uzskatāmi 110 kV un 330 kV augstsprieguma EPL šo līniju pārraušanas gadījumā. Šiem objektiem ir noteikta aizsargjosla, kurā visus izmatošanas nosacījumus reglamentē Aizsargjoslu likums.

#### 4.36.2. Ģeoloģiskā riska teritorijas

- 1) Ķekavas pagastā par krastu erozijas riska teritoriju ir uzskatāms Daugavas (Rīgas ūdenskrātuves) stāvkrasts HES dambja galā. Lai neizraisītu krastu nobrukšanu, ir noteikta 60 m josla, kurā jebkāda veida būvniecība jāsaskaņo ar Rīgas HES..
- 2) Gar pārējo upju stāvkrastiem katrā konkrētā gadījumā prasības krastu erozijas riska novēršanai nosaka Būvvalde Plānošanas un arhitektūras uzdevumā, vai detālpilnojuma darba uzdevumā.

#### 4.36.3. Sprādzienbīstamās un ugunsgrēka riska teritorijas

Par sprādzienbīstamām un ugunsgrēka riska teritorijām ir uzskatāmas visas degvielas uzpildes stacijas un gāzes uzpildes stacijas. Plānojot apbūvi šo objektu tuvumā, ir jāievēro sanitārās normas un ugunsdrošības prasības, un pēc iespējas jāveido norobežojošā zaļā zona.

#### 4.36.4. Plūdu riska teritorijas

- 1) Teritorijas plānojumā ir noteiktas un iezīmētas iespējamās 1% plūdu riska teritorijas Daugavai, Misai, Ķekavas upei, Olektes upei. Saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 37. punkta 4. apakšpunktu šajās teritorijās ir aizliegts celt ēkas un būves, izņemot īslaicīgas lietošanas būves un mazēkas lauku apvidū, kā arī uz šīm teritorijām attiecas šādi nosacījumi:
  - a) aizliegts celt īpaši paredzētas aizsargbūves vai veikt teritorijas uzbēršanu ēku un būvju, tostarp īslaicīgas lietošanas būvju un mazēku celtniecībai;
  - b) Aizsargjoslu likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts neliedz veikt applūstošās teritorijas uzbēršanu vai aizsargbūvju celtniecību nolūkā aizsargāt no plūdiem ēkas un būves, kas tur atradās pirms šīs normas spēkā stāšanās.
- 2) Plūdu riska teritorijās aizliegts ierīkot kapsētas, atkritumu apglabāšanas poligonus un atkritumu izgāztuves, kā arī izvietot būves lopbarības glabāšanai (izņemot siena šķūņus), minerālmēsļu, augu aizsardzības līdzekļu, degvielas, eļļošanas materiālu, bīstamo ķīmisko vielu vai ķīmisko produktu, kokmateriālu, kā arī bīstamās ķīmiskās vielas vai ķīmiskos produktus saturošu materiālu glabātavas, izņemot šim nolūkam teritoriju plānojumos paredzētās vietas.
- 3) Teritorijas plānojuma kartogrāfiskā materiālā attēlotās applūduma apdraudētās ūdenstilpju un ūdensteču maksimālās 1% ūdens līmeņa plūdu varbūtības riska teritorijas, kuras aprēķinus veica valsts SIA „Meliorprojekts” 2006.gadā atbilstoši noslēgtajam līgumam ar Ķekavas pagasta padomi, ir attēlotas, izmantojot topogrāfiskā plāna M 1:10000 noteiktību. Pamatojoties uz iepriekš minēto, 1% plūdu varbūtības riska teritorijas un maksimālās plūdu augstuma atzīmes jāprecizē, licenzētā mērniecības firmā izgatavojot topogrāfisko uzmērījumu (plānu) ar mēroga precizitāti M1:500, kurā applūduma līnija tiek precizēta atbilstoši konkrētajā vietā aprēķinātajam ūdenstilpes un ūdensteces maksimālajam ūdens līmenim ar 1% nodrošinājumu Baltijas augstumu sistēmā.

#### 4.36.5. Piesārņotās teritorijas

- 1) Pēc Latvijas Vides dienesta datu bāzes piesārņoto vai potenciāli piesārņotās vietas reģistra datiem Ķekavas pagastā piesārņotās teritorijas ir SIA „Ovi” DUS „Mellupi”, SIA „Tilpums” DUS automazgātuve un slēgtā un rekultivētā sadzīves atkritumu izgāztuve.
- 2) Potenciāli piesārņotās vietas ir notekūdeņu attīrīšanas iekārtu nosēdīķi Ķekavā, AS „Putnu fabrika Ķekava”, un SIA „Kalnakrogs” degvielas un gāzes uzpildes stacija.
- 3) Slēgto sadzīves atkritumu izgāztuvi perspektīvā ir paredzēts rekultivēt un transformēt par apbūves teritoriju. Pirms nav novērsts piesārņots un saņemti atbildīgo valsts institūciju slēdzieni, šajā teritorijā nav atļauta nekāda cita darbība, tai skaitā būvniecība.
- 4) Kā piesārņota vieta ir uzskatāma arī Olektes upe. Teritorijās, kas pieguļ Olektes upei, nav atļauta būvniecība, pirms nav novērsts upes piesārņojums.

## 4.37. Kopējo interešu teritorijas

### 4.37.1 Kopējo interešu teritorijas ar kaimiņu pašvaldībām

Ķekavas pagasta teritorijas plānojumā gar pagasta robežu ir noteikta 500 m zona. Šajā zonā par būvniecības ieceri, kurai nepieciešams organizēt publisko apspriešanu (jaunbūvējami objekti, detālplānojumi utml.), publiskās apspriešanas laikā ir jāinformē kaimiņu pašvaldības būvvalde par plānoto darbību, nosūtot ierakstītu vēstuli. Kopējo interešu teritorijas ar kaimiņu pašvaldībām grafiskajā materiālā nav attēlotas.

### 4.37.2 Informatīvās zonas

- 1) Ap AS „Putnu fabrika Ķekava” tiek noteikta informatīvā zona ar platumu **250 m**, kas jāprecizē detālplānojumos un zemes ierīcības projektos. Pirms Plānošanas un arhitektūras uzdevuma saņemšanas Ķekavas pagasta būvvaldē, visa veida jaunu valsts veterinārās uzraudzības objektu izveidošanai, objekta īpašniekam jāinformē un jānodrošina iespēja iepazīties ar plānoto darbību AS „Putnu fabrika Ķekava”.
- 2) Ap SIA „Priedes un Co” putnu fermu tiek noteikta informatīvā zona ar platumu **250m**, kas jāprecizē detālplānojumos un zemes ierīcības projektos. Pirms Plānošanas un arhitektūras uzdevuma saņemšanas Ķekavas pagasta būvvaldē, visa veida jaunu valsts veterinārās uzraudzības objektu izveidošanai, objekta īpašniekam jāinformē un jānodrošina iespēja iepazīties ar plānoto darbību SIA „Priedes un Co”. Šī informatīvā zona grafiskajā materiālā nav attēlota.

## 4.38. Derīgo izrakteņu atradnes

- 1) Lai uzsāktu derīgo izrakteņu ieguvu, nepieciešams veikt detaļu to ģeoloģisko izpēti. Derīgo izrakteņu ieguvu drīkst veikt atbilstoši spēkā esošajai LR likumdošanai - LR 02.05.1996. likumam „Par zemes dzīlēm”, MK 21.06.2005. noteikumiem nr.448 „Noteikumi par valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēm un to izmantošanas kārtību, valsts nozīmes derīgo izrakteņu izmantošanas kārtību, kā arī zemes dziļu izmantošanas atļauju vai licenču izsniegšanas konkursa vai izsoles kārtību”, MK 24.04.2007. noteikumiem nr.280 „Zemes dziļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas un ģeoloģiskās informācijas izmantošanas vispārīgā kārtība”.
- 2) Jebkura veida izpēte, projektēšana un būvniecība tajās teritorijās, kur atrodas derīgie izrakteņi, ir veicama, saskaņojot darbību ar valsts uzraudzības iestādēm un saņemot Ķekavas pagasta padomes atļauju.
- 3) Plānojot jaunus derīgo izrakteņu ieguves karjerus, ir jāizstrādā transporta shēma, lai novērstu iespējamo negatīvo ietekmi uz apdzīvotajām vietām.
- 4) Pēc derīgo izrakteņu karjeru ekspluatācijas beigšanas tie ir jārekultivē.

## 4.39. Upju baseinu apgabalu apsaimniekošanas plānu prasības

- 1) Ņemot vērā, ka Daugavas baseina apgabala apsaimniekošanas plāns (izstrādāts 2002.g.) nav apstiprināts LR Ministru kabinetā, šī plāna pasākumu programma nav iekļauta Apbūves noteikumos, un tiem ir tikai rekomendējošs statuss.
- 2) Ķekavas pagastā nevienai ūdenstilpei nav apsaimniekošanas plāns.

## 5. nodaļa

### PRASĪBAS DEGVIELAS UZPILDES STACIJU UN TRANSPORTA LĪDZEKĻU NOVIETOŠANAI

#### 5.1. Noteikumi degvielas uzpildes staciju (DUS) izvietojumam.

- 1) Degvielas uzpildes staciju izvietošana (projektēšana, būvniecība, ekspluatācija) nav pieļaujama:
  - a) bez Reģionālās vides pārvaldes tehnisko noteikumu saņemšanas un ekspertu atzinuma par grunts, gruntsūdeņu un gaisa piesārņojuma līmeni;
  - b) kultūras pieminekļu aizsargjoslās;
  - c) memoriālu piemiņas vietu, pieminekļu un kulta celtņu tuvumā vai vizuālā saistībā ar tiem;
  - d) īpaši aizsargājamās dabas teritorijās un objektos;
  - e) ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās - 10m platā joslā; [AL, 37.p.pirmās daļas 5.punkta a) apakšpunkts]
  - f) ūdens ņemšanas vietu aizsargjoslās; [AL, 39.p.2.punkta c) apakšpunkts]
  - g) gāzes vada, gāzes noliktavu un krātuvju aizsargjoslās; [AL, 56.p.11. punkts]
  - h) naftas un naftas produktu vada, noliktavu un krātuvju aizsargjoslās; [AL, 57.p.pirmās daļas 6. punkta c) apakšpunkts]
  - i) īpaši aizsargājama dabas teritoriju, augu un dzīvnieku sugu atradņu teritorijās;
  - j) valsts hidrometeoroloģisko novērojumu staciju, posteņu un stacionāro valsts nozīmes monitoringa punktu aizsargjoslās;
  - k) elektrisko tīklu, siltumtīklu, ūdensvadu, kanalizācijas tīklu aizsargjoslās;
  - l) valsts ģeodēzisko atbalsta punktu aizsargjoslās;
  - m) karjeru aizsargjoslās;
- 2) Degvielas uzpildes vietām jābūt segtām.
- 3) Jāparedz lietus notekūdeņu un izlijušās degvielas savākšana un attīrīšana.
- 4) Jāparedz novērojumu tīkla izveide pazemes ūdeņu un grunts kvalitātes kontrolei.
- 5) Jāparedz atgāzu savākšanas sistēma.
- 6) Jebkuros tehnoloģiskos procesos kaitīgo vielu izmešu koncentrācija DUS teritorijā, uz robežas un ārpus tās nedrīkst pārsniegt šo vielu maksimāli pieļaujamās koncentrācijas apdzīvotās vietās.
- 7) Attālums no degvielas uzpildes stacijām ar pazemes rezervuāriem šķidrās degvielas glabāšanai līdz pirmsskolas bērnu iestāžu, vispārizglītojošu skolu, internātskolu, ārstniecības iestāžu ar stacionāru zemesgabalu robežām vai līdz dzīvojamo un sabiedrisko ēku un būvju sienām jāpieņem ne mazāk par 50m. Šis attālums jānosaka no degvielas pildnēm un degvielas pazemes rezervuāriem.
- 8) Degvielas uzpildes stacijas tvertnes un pildnes jāizvieto speciālos laukumos ne tuvāk par 50 m no dzīvojamām, sabiedriskām un administratīvām ēkām, 30 m no skuju koku mežu masīviem, 25 m no lapu koku masīviem, 40 m no gaisa elektropārvades līnijām attālumā, kas vienlīdzīgs 1,5 balsta augstumam.
- 9) Degvielas tvertnes jāizvieto ne tuvāk par 15 m no kopējās lietošanas ceļiem, 10 m no vadības pults būves un 9 m no pildnēm. Ja tvertnes ir apakšzemes, tad šos attālumus var samazināt par 50 procentiem.
- 10) Degvielas uzpildes staciju būvniecībā ir pieļaujami tikai plastificēti apakšzemes degvielas rezervuāri. Rezervuāru atrašanās daļēji vai pilnīgi virs zemes pieļaujama tikai atsevišķos gadījumos, ja nav iespējami citi risinājumi. Šādos gadījumos nepieciešams veikt īpašus drošību pastiprinošus pasākumus, kas projektēšanas paredzami projektā.
- 11) Lai novērstu iespējamo degvielas noplūdi, degvielas uzpildes staciju rezervuāru pārbaudi periodiski jāveic licencētai firmai.
- 12) Pie degvielas uzpildes stacijām jāierīko sabiedriskās tualetes un sabiedrībai pieejami taksofoni.

- 13) Jāievēro citi nosacījumi un prasības, kas noteiktas ar LR M 16.05.2006. noteikumiem Nr.400 „Noteikumi par vides aizsardzības prasībām degvielas uzpildes stacijām, naftas bāzēm un pārvietojamām cisternām”.

## 5.2. Noteikumi garāžām un slēgtām autostāvvietām

Atkarībā no stāvu skaita jāpieņem šādi zemesgabalu izmēri ( $m^2$  uz vienu mašīnas vietu):

- a) viestāvu garāžām un autostāvvietām -  $30 m^2$ ;
- b) divstāvu -  $20 m^2$ ;
- c) trīsstāvu -  $14 m^2$ ;

## 5.3. Noteikumi autostāvvietām, velosipēdu novietnēm

- 1) Ēka vai cita būve ar autostāvvietām jānodrošina jau pirms nodošanas ekspluatācijā.
- 2) Autostāvvietas jāizvieto uz tā paša zemesgabala, vai tajā pašā būvē, kuras izmantošanai stāvvietas nepieciešamas, izņemot gadījumus, kad apbūves noteikumos vai detālplānojumā ir noteikts citādi.
- 3) Ja ēka un cita būve vai zemesgabals ietver vairāk kā vienu izmantošanas veidu un katram izmantošanas veidam noteikts savs autostāvvietu normatīvs, tad nepieciešamo autostāvvietu skaitu nosaka katram izmantošanas veidam atsevišķi un summē.
- 4) Autostāvvietas vienai izmantošanai nevar uzskatīt par stāvvietu jebkādai citai izmantošanai, izņemot, ja šai citai izmantošanai nepieciešams liels skaits īslaicīgas lietošanas stāvvietu un lietošanas laiku iespējams savietot.
- 5) Zemesgabala lielums vienai vieglās automašīnas izvietošanai virszemes atklātā autostāvvietā jāpieņem  $25 m^2$ .
- 6) Zemesgabala lielums viena pasažieru tūristu autobusa vai smago automašīnu izvietošanai virszemes autostāvvietā jāpieņem  $75 m^2$ .
- 7) Zemesgabala lielums viena velosipēda novietošanai virszemes stāvvietā jāpieņem  $0,5 m^2$ .
- 8) Iežogotām autostāvvietām ar ietilpību līdz 100 vietām pirms vārtiem jānodrošina ne mazāk kā  $6,0 m$  plats priekšlaukums, bet autostāvvietām ar lielāku ietilpību –  $12 m$  plats priekšlaukums.

## 5.4. Noteikumi automašīnu novietņu piebraucamajiem ceļiem

- 1) Automašīnu novietņu piebraucamo ceļu katrai braukšanas joslai jābūt vismaz  $3 m$  platai, izņemot gadījumus, ja ar detālplānojumu ir noteikts citādi.
- 2) Attālums no iebrauktuves garāžā ir jāpieņem ne mazāks par:
  - a)  $50 m$  no krustojuma ar valsts vai galveno autoceļu;
  - b)  $20 m$  no krustojuma ar vietējas nozīmes ielu vai pašvaldības ceļu;
  - c)  $30 m$  no sabiedriskā pasažieru transporta pieturvietas.

## 5.5. Vispārīgas prasības velosipēdu un automašīnu novietošanai

- 1) Apbūves noteikumu prasības velosipēdu un automašīnu novietošanai neattiecas uz esošu ēku vai citu būvi līdz brīdim, kad tās platība tiek palielināta vai mainīta izmantošana, vai pieaug nodarbināto skaits, dzīvokļu skaits, vai kāds cits raksturojošs lielums, kas prasītu palielināt transporta līdzekļu novietošanai nepieciešamo laukumu. Tad šāds laukums ir jānodrošina līdz atbilstošam lielumam.
- 2) Minimālo autostāvvietu skaitu sabiedriskajām iestādēm un ražošanas objektiem nosaka, ievērojot 5.1.tabulā dotos autostāvvietu vietējos normatīvus.



5.1.tabula

<i>Ēkas un būves</i>	<i>Aprēķinu vienība</i>	<i>Automašīnu vietas uz aprēķina vienību</i>
Pārvaldes, darījumu un zinātnes iestādes	1 strādājošais	0,3
Ražošanas uzņēmumi	1 strādājošais	0,1
Tirdzniecības centri un veikali ar tirdzniecības zāles platību lielāku par 200m <sup>2</sup>	10m <sup>2</sup> tirdzniec. platības.	1
Tirgi	1 tirdzniec. vieta	0,5
Restorāni un kafējnīcas	10 vietas	1,5
Teātri, kinoteātri, koncertzāles, muzeji, izstādes	10 vietas vai vienlaicīgi apmeklētāji	1,5
Viesnīcas	10 vietas	2
Pludmales (apmeklētas), sporta un tūrisma bāzes	10 vienlaicīgo apmeklētāju vietas	0,5

- 3) Nepieciešamo velosipēdu novietņu, autostāvvietu un garāžu skaitu un to izvietojumu nosaka attiecīgie LR būvnormatīvi un apbūves noteikumi. Ja tie paredz mazāku automašīnu novietņu skaitu kā šajos apbūves noteikumos, t.i., rēķinot vienu autostāvvietu uz katriem 100 m<sup>2</sup> stāvu platības, tad jāpieņem lielākais nodrošinājums.
- 4) Attālumi no virszemes un daļēji ieraktām (iegremdētām) garāžām, atklātām autostāvvietām pastāvīgai un īslaicīgai glabāšanai līdz dzīvojamām un sabiedriskām ēkām, kā arī līdz skolu, pirmsskolas bērnu iestāžu, stacionāru ārstniecības iestāžu zemesgabaliem ir jāpieņem ne mazāk, kā 5.2.tabulā.

5.2.tabula

Attālumi	no garāžām un autostāvvietām ar automobiļu skaitu				
	<10	10-50	50-100	100-300	>300
līdz dzīvojamām mājām	12 m	15 m	25 m	35 m	50 m
līdz sabiedriskajām ēkām	12 m	12 m	15 m	25 m	35 m
līdz skolām un bērnu dārziem	15 m	25 m	25 m	50 m	*
līdz ārstniecības iestādēm	25 m	50 m	*	*	*

\* attālumi jānosaka saskaņā ar VA „Sabiedrības veselības aģentūra” prasībām.

## 6. nodaļa.

### PRASĪBAS KULTŪRAS PIEMINEKĻU AIZSARDZĪBAI

#### 6.1. Nodaļas noteikumu darbības lauks

Šīs nodaļas noteikumi attiecas uz Ķekavas pagasta teritorijā esošajiem un teritorijas plānojumā īpaši apzīmētajiem valsts aizsargājamajiem kultūras pieminekļiem: arheoloģijas pieminekļiem, vēstures pieminekļiem, arhitektūras pieminekļiem un to teritorijām un aizsargjoslām (aizsardzības zonām).

#### 6.2. Vispārīgie noteikumi

- 1) Jāievēro LR 12.02.1992.likuma "Par kultūras pieminekļu aizsardzību" prasības un MK 26.08.2003. noteikumi Nr.474 "Noteikumi par kultūras pieminekļu uzskaiti, aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju, valsts pirmpirkuma tiesībām un vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanu".
- 2) Kultūras pieminekļus ir aizliegts iznīcināt. Nekustamos kultūras pieminekļus drīkst pārvietot vai pārveidot tikai izņēmuma gadījumos ar LR Kultūras ministrijas Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļauju. Kultūras pieminekļa pārveidošana vai tā oriģinālo daļu aizstāšana ar jaunām daļām pieļaujama vienīgi tikai tad, ja pārveidojuma rezultātā nepazeminās pieminekļa kultūrvēsturiskā vērtība. *[KL, 3. pants]*
- 3) Fiziskajām un juridiskajām personām ir jānodrošina, lai tiktu saglabāti kultūras pieminekļi, kas ir to īpašumā vai valdījumā. Valsts īpašumā esošo kultūras pieminekļu saglabāšanu nodrošina to valdītāji. Kultūras pieminekļa īpašnieka vai valdītāja pienākums ir:
  - a) ievērot likumdošanas un citus normatīvos aktus, kā arī Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas norādījumus par kultūras pieminekļu izmantošanu un saglabāšanu;
  - b) informēt Valsts kultūras pieminekļa aizsardzības inspekciju par katru bojājumu, kas radies īpašumā (valdījumā) esošajam kultūras piemineklim.
- 4) Prioritāri kultūras pieminekļus izmanto zinātnes, izglītības un kultūras mērķiem. Kultūras pieminekļu izmantošana saimnieciskajā darbībā pieļaujama vienīgi tad, ja tā nekaitē piemineklim, nemazina tā vēsturisko, zinātnisko un māksliniecisko vērtību. *[KL, 19. p.]*
- 5) Vērtīgas vēsturiskas vides aizsardzība jānodrošina, veicot kompleksu rekonstrukciju, vienlaicīgi restaurējot arhitektoniski un kultūrvēsturiski nozīmīgās ēkas, rekonstruējot, modernizējot, renovējot esošās ēkas, izlases kārtībā būvējot jaunus objektus, saglabājot vides īpatnības, attīstot inženierkomunikācijas un uzlabojot teritorijas labiekārtojumu.
- 6) Pirms celtniecības, meliorācijas, ceļu būves, derīgo izrakteņu ieguves un citu saimniecisko darbu uzsākšanas šo darbu veicējam jānodrošina kultūras vērtību apzināšana paredzamo darbu zonā. Fiziskajām un juridiskajām personām, kas saimnieciskās darbības rezultātā atklāj arheoloģiskus vai citus objektus ar kultūrvēsturisku vērtību, par to nekavējoties jāziņo Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijai un turpmākie darbi jāpārtrauc.
- 7) Rekonstrukcijas situācijā attālums starp kultūras pieminekļiem un inženierkomunikācijām jāpieņem ne mazāks par:
  - a) 5 m līdz ūdensvadam, kanalizācijai vai siltumvadam;
  - b) 2 m līdz pārējām inženierkomunikācijām (šajos gadījumos jāgarantē speciālu tehnisku pasākumu veikšana celtniecības darbu laikā).
- 8) Darījumi ar kultūras pieminekļiem, kas veikti, pārkāpjot likumā noteikto kārtību, atzīstami par spēkā neesošiem.
- 9) Par kultūras pieminekļu aizsardzības, izmantošanas, uzskaites, restaurācijas un remonta noteikumu neizpildīšanu, kultūras pieminekļu aizsardzības joslas režīma pārkāpšanu un par citiem likumdošanas aktos paredzētajiem pārkāpumiem personas saucamas pie kriminālās, administratīvās vai citas atbildības saskaņā ar LR likumdošanas aktiem. *[ KL, 30.p. otrā daļa]*

### 6.3. Valsts aizsargājамie kultūras pieminekļi

#### 6.3.1. Valsts aizsargājамo kultūras pieminekļu saraksts

Saskaņā ar 1998. gada 29. oktobrī LR Kultūras ministrijas apstiprināto rīkojumu nr.128 „Par valsts aizsargājамo kultūras pieminekļu sarakstu” Ķekavas pagasta teritorijā ir **seši valsts aizsargājамie kultūras pieminekļi**.

##### 6.1. tabula. Valsts aizsargājамie kultūras pieminekļi

Nr. kartē	Valsts aizsardzības Nr.	Nosaukums un statuss
1.	2092	<i>Klaņģu kalns – pilskalns</i> – valsts nozīmes arheoloģijas piemineklis
2.	92	<i>Depkina muiža- rakstnieka G. Merķeļa dzīves vieta</i> – valsts nozīmes vēstures piemineklis
3.	6699	<i>Doles (Ķekavas) luterāņu baznīca</i> – valsts nozīmes arhitektūras piemineklis
4.	6700	<i>Katlakalna luterāņu baznīca</i> – valsts nozīmes arhitektūras piemineklis
5.	2093	<i>Pļavniekkalna skolas senkapi</i> – valsts nozīmes arheoloģijas piemineklis
6.	2094	<i>Sauliešu pilskalns ar apmetni</i> – valsts nozīmes arheoloģijas piemineklis

#### 6.3.2. Aizsargjoslas (aizsardzības zonas)

- 1) Ķekavas pagastā tiek noteikta **500 m** aizsargjosla (aizsardzības zona) ap valsts aizsargājамiem kultūras pieminekļiem. Klaņģu kalnu – pilskalnu un Katlakalna luterāņu baznīcu un Depkina muižu, kam Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija ir noteikusi individuālas aizsardzības zonas.
- 2) Ķekavas pagastā iestiepjas Salaspils novada teritorijā esošā Doles muižas apbūves kompleksa teritorija, kurai ir izstrādāta individuālā aizsardzības zona.
- 3) Arī citiem Valsts aizsargājамajiem kultūras pieminekļiem var tikt izstrādāts **individuālās aizsardzības zonas projekts**, kurā aizsardzības zona ap kultūras pieminekli var tikt samazināta vai paplašināta atbilstoši konkrētajai situācijai. Tas nav uzskatāms par teritorijas plānojuma grozījumiem.
- 4) Tiem kultūras pieminekļiem, kas vēl nav iekļauti valsts aizsargājамo kultūras pieminekļu sarakstā, aizsardzības zona var tikt noteikta tikai pēc to statusa oficiālā apstiprināšanas. Līdz tam brīdim, izstrādājot detālplānojumus un būvprojektus, katrā konkrētā gadījumā ir nepieciešams saņemt Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas nosacījumus.

#### 6.3.3. Citi noteikumi

Veicot jebkāda veida zemes darbus kultūras pieminekļu tiešā tuvumā un to aizsardzības zonā, ir nepieciešams Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas saskaņojums un arheoloģisko izrakumu nodrošināšana.

## 7. nodaļa

### PRASĪBAS AIZSARGĀJAMĀS DABAS TERITORIJĀS

#### 7.1. Valsts nozīmes īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un objekti.

LR 02.03.1993. likums „Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām” nosaka īpaši aizsargājamās dabas teritorijas (turpmāk - aizsargājamās teritorijas), ko iedala šādās kategorijās: dabas rezervāti, nacionālie parki, biosfēras rezervāti, dabas parki, dabas pieminekļi, dabas liegumi un aizsargājamo ainavu apvidi.

Ķekavas pagastā no īpaši aizsargājamām dabas teritorijām ir pārstāvēti tikai dabas pieminekļi. Tie parādīti Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma kartēs.

Ķekavas pagasta teritorijā atrodas viens valsts nozīmes dabas piemineklis. Tas ir Garlība Merķeļa piemiņas dendroloģiskie stādījumi "Katlakalna priedes" 13,6 ha platībā.

Ķekavas pagastā ir 15 valsts nozīmes aizsargājami dižkoki. Skatīt 7.1.tabulā .

7.1. tabula. **Dižkoki**

<i>Nr.p.k.</i>	<i>Suga</i>	<i>Atrašanās vieta</i>
1.	<b>Melnalksnis</b>	Rāmavas muižas parks, 60m uz ZR no kungu mājas, Tērcītes kreisajā krastā
2.	<b>Parastais ozols</b>	Rāmava.
3.	<b>Parastais ozols</b>	Rāmava
4.	<b>Parastais ozols</b>	Rāmava
5.	<b>Parastais ozols</b>	Liepkalni, arī Katrīnas-2, bij. Katrīnmuiža, laukā pie mājas.
6.	<b>Parastais ozols</b>	Bij. Ellīšu māju zeme, rinda ZR no Rāmavas muižas parka iebraucamajiem vārtiem, ābeļdārzā no R otrais
7.	<b>Parastais ozols</b>	Bij. Ellīšu māju zeme, rinda ziemeļrietumos no Rāmavas muižas parka iebraucamajiem vārtiem, ābeļdārzā rindas austrumos
8.	<b>Parastais ozols</b>	Bij. Ellīšu māju zeme, , rinda ZR no Rāmavas muižas parka iebraucamajiem vārtiem, ābeļdārzā rindas rietumgalā.
9.	<b>Parastais ozols</b>	Bij. Ellīšu māju zeme, rinda ZR no Rāmavas muižas parka iebraucamajiem vārtiem, ābeļdārzā no austrumiem otrais.
10.	<b>Parastais ozols</b>	Bij. Ellīšu māju zeme, rinda ZR no Rāmavas muižas parka iebraucamajiem vārtiem, ābeļdārzā no austrumiem trešais.
11.	<b>Parastais ozols</b>	Rāmava, S,N pie Rāmava -6 mājām
12.	<b>Parastā liepa</b>	Ķekava, Beķermuiža, pie lielās augstsprieguma elektrolīnijas, kas iet pāri Daugavai
13.	<b>Parastā liepa</b>	Rāmava, Beļļi, Daugavas kreisais krasts, 200m uz augšu no Olektes ietekas, 40m no Daugavas, nogāzes augšmalā, pļavas malā
14.	<b>Parastā liepa</b>	Rāmavas muižas parks, 80m W no kungu mājas, dīķa W krastā
15.	<b>Parastā priede</b>	Pukstiņi, 100m N no dzīv. mājām, tīrumā nelielā uzkalniņā

- 1) Dižkokiem tiek noteikta minimālā aizsargjosla - 10 m no koka stumbrā, bet ne mazāk par koka vainagu vertikālo projekciju, kas jāparāda detālplānojumā un jāievēro būvprojekta situācijas plānā (ģenplānā). Šajā aizsargjoslā nav pieļaujama apbūve.
- 2) Zemes īpašnieki vai nomnieki, apstrādājot lauksaimniecībā izmantojamās zemes un rekonstrējot autoceļus, nedrīkst traumēt koku sakņu sistēmu vai stumbru. Lai dižkokus nebojātu dzīvnieki, nepieciešamības gadījumā tie ir jānorobežo ar žogu.
- 3) Pašvaldībai jānoslēdz līgumi ar zemes īpašniekiem par dižkoku kā izcilu ainavas elementu, saglabāšanu.

## 7.2. Aizsardzības prasības

LR 02.03.1993. likums „*Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām*” nosaka sekojošas prasības:

- 1) Lai nodrošinātu aizsargājamo koku un akmeņu saglabāšanu un to apskates iespēju, aizsargāta tiek arī teritorija 10 metru rādiusā ap tiem.
- 2) Zemes īpašnieka un lietotāja pienākums ir nodrošināt aizsargājamo teritoriju aizsardzības un izmantošanas noteikumu ievērošanu un veikt attiecīgajās teritorijās aizsardzības un kopšanas pasākumus.
- 3) Zemes īpašnieka un lietotāja pienākums ir ziņot aizsargājamās teritorijas pārvaldes institūcijai, reģionālās vides pārvaldei un pašvaldībai par esošajām vai iespējamām izmaiņām dabas veidojumos, kā arī aizsardzības un izmantošanas noteikumu pārkāpumiem.
- 4) MK 22.07.2003. noteikumi Nr.415 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” attiecas arī uz aizsargājamiem dendroloģiskiem stādījumiem – Katlakalna priedēm un visiem aizsargājamiem kokiem Ķekavas pagastā.
- 5) Dabas pieminekļu teritorijā un 10 metru rādiusā ap aizsargājamiem kokiem (mērot no aizsargājamā koka vainaga projekcijas ārējās malas) ir aizliegts:
  - a) veikt jebkādu saimniecisko vai cita veida darbību, kuras rezultātā tiek vai var tikt bojāts vai iznīcināts dabas piemineklis vai mazināta tā dabiskā estētiskā nozīme;
  - b) iegūt derīgos izrakteņus;
  - c) ierīkot atpūtas vietas un nometnes, celt teltis un kurināt ugunsiskus ārpus īpaši norādītām vai speciāli ierīkotām vietām;
  - d) bez rakstiskas saskaņošanas ar reģionālo vides pārvaldi ierīkot izziņas, atpūtas un tūrisma infrastruktūras objektus, patvaļīgi veikt dabas pieminekļu apsaimniekošanas pasākumus to turpmākai aizsardzībai un saglabāšanai, veikt tādu pazemes būvju celtniecību un ekspluatāciju, kuras nav saistītas ar derīgo izrakteņu ieguvī, mainīt zemes lietošanas mērķi.
- 6) Papildus dendroloģisko stādījumu *Katlakalna priedes* teritorijā ir aizliegts:
  - a) cirst kokus galvenajā cirtē;
  - b) veikt zemes transformāciju;
  - c) atjaunot dendroloģiskos stādījumus, izņemot stādījumu atjaunošanu atbilstoši dabas aizsardzības plānam;
  - d) cirst kokus kopšanas cirtē, sanitārajā cirtē vai citā cirtē bez rakstiskas saskaņošanas ar reģionālo vides pārvaldi, izņemot koku ciršanu tajā aizsargājamo dendroloģisko stādījumu teritorijā, kas ietilpst tādā aizsargājamā teritorijā, kurai ir izveidota administrācija, kas izsniedz koku ciršanas apliecinājumus.
- 7) Papildus ap aizsargājamiem kokiem 10 metru rādiusā ir aizliegts:
  - a) veikt jebkādas darbības, kas var negatīvi ietekmēt aizsargājamo koku augšanu un dabisko attīstību;
  - b) apkraut aizsargājamus kokus;
  - c) mainīt vides apstākļus – ūdens un barošanās režīmu;
  - d) veikt zemes transformāciju;
  - e) iznīcināt vai būtiski mainīt dabisko zemsedzi, izņemot krūmu un koku ciršanu saskaņā ar šiem noteikumiem, citiem normatīvajiem aktiem un dabas aizsardzības plānu;
  - f) cirst kokus bez rakstiskas saskaņošanas ar reģionālo vides pārvaldi, izņemot koku ciršanu tajā aizsargājamo koku teritorijā, kas ietilpst tādā aizsargājamā teritorijā, kurai ir izveidota administrācija, kas izsniedz koku ciršanas apliecinājumus.
- 8) Aizsargājamā koka nociršana (novākšana) pieļaujama tikai gadījumos, ja tas kļuvis bīstams, tas ir, apdraud cilvēku dzīvību un veselību, tuvumā esošās ēkas vai infrastruktūras objektus, kā arī ja ir saņemta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes rakstiska atļauja.

### 7.2.1. Ainavas saglabāšana un būvniecība

- 1) Ainaviski vērtīgajās teritorijās nav atļauta lauksaimniecības zemju apmežošana, apbūvēšana, mežaudžu izciršana, kā arī lauksaimniecības zemju nekopšana.
- 2) Nav pieļaujama ainaviski nozīmīgu skatu punktu aizsegšana, aizbūvējot ar ēkām, apstādot ar kokiem, vai aizaudzējot ar krūmiem, kā arī reljefa pārveidošana.
- 3) Izskatot būvniecības vai citu saimnieciskās darbības pieteikumus ainaviski vērtīgajās teritorijās, Būvvalde ir tiesīga ierosināt izstrādāt detālplānojumu.

- 4) Detālplānojumos ir jānosaka prasības paredzēt skatu vietas, transporta stāvlaukumus, saglabāt publisku pieeju Daugavai, kā arī jāparedz nepieciešamie tūrisma infrastruktūras objekti.
- 5) Paredzot būvniecību ainaviski nozīmīgās vietās un teritorijās, Būvvalde pieprasa būvniecības ierosinātajam būvprojekta ietvaros veikt ainavas analīzi un norāda specifiskas prasības projektējamiem būvapjomiem.
- 6) Ja paredzamā būvniecība var negatīvi ietekmēt vidi un ainavu, Būvvalde ir tiesīga nodot būvniecības ieceri sabiedriskajai apspriešanai, vai ierosināt veikt konsultācijas par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību.
- 7) Lai novērstu ainavas degradāciju, pašvaldība ir tiesīga nesakopto teritoriju un ēku īpašniekiem uzlikt sodu, kā arī uzdot nojaukt sabrukušās vai nelikumīgi uzbūvētās ēkas un būves.
- 8) Ainaviski vērtīgās teritorijas grafiski nav attēlotas.

## 8. nodaļa

### AIZSARGJOSLAS

Ķekavas pagasta teritorijas plānojums nosaka visa veida aizsargjoslas saskaņā ar Aizsargjoslu likumu. Tā kā kartogrāfiskajā materiālā ar mēroga noteiktību M1:10 000 daudzas aizsargjoslas nav iespējams grafiski parādīt, tās jāprecizē un jāuzrāda detālpāņojumos un arī būvprojektos. Aizsargjoslu robežas jāatzīmē zemes gabalu plānos un jāieraksta zemesgrāmatā likumā noteiktajā kārtībā. Gadījumos, kad pārklājas vairāku veidu aizsargjoslas, spēkā ir stingrākās prasības un lielākais minimālais platums. Visu veidu darbība šajās vietās jāaskaņo ar ieinteresētajām institūcijām.

#### 8.1. Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas

##### 8.1.1. Ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslas

- 1) Ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslas ir noteiktas, lai samazinātu piesārņojuma negatīvo ietekmi uz ūdens ekosistēmām, novērstu erozijas procesu attīstību, ierobežotu saimniecisko darbību applūdināmajās zonās, kā arī saglabātu apvidum raksturīgo ainavu.
- 2) Aizsargjoslas platumu nosaka, ņemot vērā gada vidējo ūdens līmeni, bet, ja ir skaidri izteikts stāvs pamatkrasts, – no tā augšējās krants. Ja krastu veido vienlaidu dambis, aizsargjosla tiek noteikta līdz dambja ārējās nogāzes pakājei, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.
- 3) Visi aizsargjoslas noteikumi attiecināmi arī uz teritoriju starp ūdens līmeni un vietu, no kuras mēra aizsargjoslas platumu.
- 4) Ūdenstilpei vai ūdenstecei ar izteiktu periodiski applūstošu palieni – aizsargjosla tiek noteikta ne mazāk kā visā palienes platumā līdz ūdens līmenim, neatkarīgi no iepriekšējos apakšpunktos noteiktā minimālā aizsargjoslas platumā.
- 5) Ķekavas pagasta teritorijā ir noteikti minimālie ūdensteču aizsargjoslu platumi 8.1.tabulā.

##### 8.1.tabula. Ūdensteču aizsargjoslas

Daugavai	a) <b>500 m</b> plata josla visā pagasta teritorijā (izņemot apdzīvoto vietu robežas) b) <b>60 m būvlandes līnija gar Daugavas krastu</b> visā pagasta teritorijā. 60 m būvlande attiecas uz jaunizveidojamiem zemesgabaliem. Šīs teritorijas ietvaros, teritoriju var labiekārtot ar žogu, kam ir 80% caurredzamība, izņemot tauvas joslu – 10 m.
Misai	a) <b>300 m</b> plata josla katrā krastā lauku teritorijā b) <b>10 m</b> plata josla katrā krastā <b>ciemu</b> teritorijās
Ķekavai (Ķekaviņai)	a) <b>100 m</b> plata josla katrā krastā lauku teritorijā b) <b>10 m</b> plata josla katrā krastā <b>ciemu</b> teritorijās
Bērzenei	a) <b>50 m</b> plata josla katrā krastā lauku teritorijā b) <b>10 m</b> plata josla katrā krastā <b>ciemu</b> teritorijās
Daugavas – Misas kanālam Olektei, Titurgai, Tāmurgai, Dobupītei, Sūnupītei	<b>10 m</b> plata josla katrā krastā gan lauku teritorijā gan ciemu teritorijās

##### 8.1.2. Aizsargjoslas ap purviem

- 1) Aizsargjoslas ap purviem tiek noteiktas, lai saglabātu bioloģisko daudzveidību un stabilizētu mitruma režīmu meža un purvu saskares (pārejas zonā). [AL 7.<sup>1</sup> p. pirmā daļa]
- 2) Ķekavas pagasta teritorijā ir noteiktas 20 m aizsargjoslas ap purviem: Augstais Tīrelis, Ēbeļmuižas purvs un Smerdoklis. Ap Medema purvu noteikta 50 m aizsargjosla. Purvu robežas tiek precizētas mežierīcības plānā.

### 8.1.3. Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem

- 1) Aizsardzības zonas ap kultūras pieminekļiem tiek noteiktas, lai nodrošinātu kultūras pieminekļu aizsardzību un saglabāšanu, kā arī samazinātu dažāda veida negatīvu ietekmi uz nekustamiem kultūras pieminekļiem. [AL 8. p. pirmā daļa]
- 2) Ja aizsardzības zona ap kultūras pieminekli nav noteikta īpaši, tās minimālais platums ir 500m.
- 3) Valsts aizsargājamajiem kultūras pieminekļiem var tikt izstrādāts individuālās aizsardzības zonas projekts, kurā aizsargjosla (aizsardzības zona) ap kultūras pieminekli var tikt samazināta vai paplašināta atbilstoši konkrētajai situācijai dabā. Tas nav uzskatāms par teritorijas plānojuma grozījumu.
- 4) Līdz valsts aizsargājamajiem kultūras pieminekļu individuālās aizsardzības zonas projekta izstrādei Ķekavas pagasta teritorijā tiek noteiktas šādas aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap valsts aizsargājamajiem kultūras pieminekļiem (8.2.tabula)

8.2.tabula. Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu aizsardzības zonas

Nr. kartē	Valsts aizsardzības Nr.	Nosaukums un statuss	Aizsardzības zona (aizsargjosla)
1.	2092	Klaņģu kalns – pilskalns – valsts nozīmes arheoloģijas piemineklis	individuālā aizsardzības zona (1995.g.Nr.1447)
2.	92	Depkina muiža- rakstnieka G. Merķeļa dzīves vieta – valsts nozīmes vēstures piemineklis	individuālā aizsardzības zona (1995.g.Nr.1376)
3.	6699	Doles (Ķekavas) luterāņu baznīca – valsts nozīmes arhitektūras piemineklis	500 m
4.	6700	Katlakalna luterāņu baznīca – valsts nozīmes arhitektūras piemineklis	individuālā aizsardzības zona (1995.g.Nr.1377)
5.	2093	Pļavniekkalna skolas senkapi – valsts nozīmes arheoloģijas piemineklis	500 m
6.	2094	Sauliešu pilskalns ar apmetni – valsts nozīmes arheoloģijas piemineklis	500 m

### 8.1.4. Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām

- 1) Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām nosaka, lai nodrošinātu ūdens resursu saglabāšanos un atjaunošanos, kā arī samazinātu piesārņojuma negatīvo ietekmi uz iegūstamo ūdens resursu kvalitāti visā ūdensgūtnes ekspluatācijas laikā (ne mazāk kā uz 25 gadiem). [AL 9.p. pirmā daļa]
- 2) Ap ūdens ņemšanas vietām nosaka stingra režīma, bakterioloģisko un ķīmisko aizsargjoslu. Urbumiem, akām un avotiem, kurus saimniecībā vai dzeramā ūdens ieguvei izmanto savām vajadzībām individuālie ūdens lietotāji (fiziskas personas), aizsargjoslu nenosaka, ja ir veikta labiekārtošana un novērsta notekūdeņu infiltrācija un ūdens piesārņošana. [AL, 9.p. otrā daļa]:
  - a) stingra režīma aizsargjosla domāta pazemes ūdeņu aizsardzībai no tiešas piesārņojuma iekļūšanas urbumā. To nosaka ņemot vērā ūdens horizonta dabiskās aizsargātības pakāpi;
  - b) bakterioloģiskā aizsargjosla paredzēta pazemes ūdeņu aizsardzībai no bakterioloģiskā piesārņojuma. Šajā joslā aizliegts izdarīt sanitārās labiekārtošanas pasākumus - ierīkot kanalizācijas ūdeņu nosēdlaukus vai filtrācijas laukus, iekārtot kapus, lopu kapsētas, apūdeņojamos laukus, skābsiena bedres, lopkopības fermas u. c. objektus, kas veicina pazemes ūdeņu bioloģisko piesārņošanu, kā arī lietot mēslojumus un ķīmiskās indes un veikt rūpniecisku meža izciršanu un citus darbus. To aprēķina tā, lai nodrošinātu mikroorganismu dzīvotspējas izbeigšanos ūdens dabiskās plūsmas laikā līdz ūdens ņemšanas vietai, kur mikroorganismu izdzīvošanas laiks ir noteikts 400 diennaktis, ja nav dabiski aizsargāts ūdens horizonts, un 200 diennaktis, ja ir dabiski aizsargāts ūdens horizonts;



- c) ķīmiskā aizsargjosla paredzēta pazemes ūdeņu aizsardzībai no ķīmiskā piesārņojuma. To aprēķina tā, lai nodrošinātu, ka ūdens ņemšanas vietā ekspluatācijas laikā ķīmiskais piesārņojums nav iespējams, un atbilstoši 24.01.2004.g. MK.noteikumiem Nr.43 „Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika”. Uz ķīmiskajām aizsargjoslām attiecināmi aprobežojumi atbilstoši „Aizsargjoslu likuma” 39.panta 3) apakšpunktam.
- 3) Pazemes ūdens ņemšanas vietu bakterioloģiskajā un ķīmiskajā aizsargjoslā papildus iekļauj virszemes ūdenstilpes un ūdensteces, ja tās ir ūdens horizonta infiltratīvās barošanās avots.
- 4) Katram artēziskajam urbūmam, atkarībā no patērēta ūdens daudzuma (m<sup>3</sup>/diennaktī), tiek aprēķinātas un noteiktas aizsargjoslas. To veic „Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūra” un „Sabiedrības veselības aģentūra”.
- 5) Ķekavas pagasta teritorijā aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām ir noteiktas (aprēķinātas) sekojošām ūdensgūtnēm un centralizētās ūdensapgādes urbūmiem:

Ūdensgūtne	Stingra režīma aizsargjosla	Bakterioloģiskā aizsargjosla	Ķīmiskā aizsargjosla
AS „Putnu fabrika Ķekava” ūdensgūtne	10 m	nav nepieciešama	ir aprēķināta un parādīta kartē
ūdensgūtne „Katlakalns”	10 m	-	ir aprēķināta un parādīta kartē
SIA „Rīgas ūdens” ūdens ņemšanas zona	10 m	sakrīt ar ķīmisko aizsargjoslu	ir aprēķināta un parādīta kartē

- 6) Visiem ūdensapgādes urbūmiem, ir noteikta **10 m stingrā režīma aizsargjosla**, bet, ņemot vērā ūdens horizontu aizsargātības pakāpi, bakterioloģiskā aizsargjosla nav nepieciešama. (skatīt 1.sējuma „Paskaidrojuma raksts” pielikumu „Ķekavas pagasta teritorijā ierīkoto ūdens apgādes urbūmu raksturojums”)

### 8.1.5. Mežu aizsargjosla ap pilsētām

- 1) Mežu aizsargjoslas ap pilsētām tiek noteiktas, lai nodrošinātu pilsētu iedzīvotājiem atpūtai un veselības uzlabošanai nepieciešamos apstākļus, kā arī lai samazinātu vai kompensētu pilsētu negatīvo ietekmi uz vidi.
- 2) Meža aizsargjoslas ap pilsētām Ķekavas pagasta teritorijā ir noteiktas un parādītas kartē.

## 8.2. Ekspluatācijas aizsargjoslas

### 8.2.1. Aizsargjoslas gar ielām un autoceļiem

- 1) Aizsargjoslas gar ielām un autoceļiem tiek noteiktas, lai samazinātu ielu un autoceļu negatīvo ietekmi uz vidi, nodrošinātu transporta maģistrāļu ekspluatāciju un drošību, kā arī izveidotu no apbūves brīvu joslu, kas nepieciešama ielu un autoceļu rekonstrukcijai. [AL 13.p.pirmā daļa]
- 2) Ciemu teritorijās gar ielām un autoceļiem aizsargjosla tiek noteikta kā sarkanā līnija (esošā vai projektētā ielas robeža) un būvlaide (līnija, kas nosaka attālumu no sarkanās līnijas līdz apbūvei). Būvlaidi gar valsts autoceļu precīzē detalplānojumos atbilstoši VAS „Latvijas Valsts ceļi” prasībām.
- 3) Ķekavas pagasta teritorijā gar valsts autoceļiem un pašvaldības ceļiem ir noteiktas sekojošas aizsargjoslas:

Valsts galvenie autoceļi: a) A7 Rīga – Bauska – Lietuvas robeža (Grenctāle) b) A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils – Babīte)	<b>100 m</b> no ceļa ass uz katru pusi
Valsts 1.šķiras autoceļiem: a) P85 Rīgas HES – Jaunjelgava b) P89 Ķekava – Skaistkalne c) P90 Rīgas HES - Pulkarne	<b>60 m</b> no ceļa ass uz katru pusi
Valsts 2.šķiras autoceļiem: a) V11 Valdlauči - Rāmava b) V12 pievedceļi autoceļam Valdlauči – Rāmava A,B,C,D c) V13 Rāmava - Baloži	<b>30 m</b> no ceļa ass uz katru pusi

d) V16 Ķekava - Plakanciems e) V17 Baloži – Plakanciems – Iecava f) V127 Misas tilts (a.c.A7) -Dzērumi	
Pašvaldības ceļiem	<b>30 m</b> no ceļa ass uz katru pusi.

4) Atkarībā no grupas pašvaldības ceļiem, vietējas nozīmes ceļiem un uzņēmumu un māju ceļiem ir noteiktas šādas zemes nodalījuma joslas:

Pašvaldības ceļiem: a) pirmās grupas pašvaldības ceļiem, kas nodrošina piebraukšanu ne mazāk kā 10 saimniecībām b) otrās grupas pašvaldības ceļiem, kas nodrošina piebraukšanu ne mazāk kā 5 saimniecībām c) trešās grupas pašvaldības ceļiem, kas nodrošina piebraukšanu ne mazāk kā 2 saimniecībām	<b>15 m</b> <b>8 m</b> <b>6 m</b>
Vietējas nozīmes ceļiem: a) ar piebraukšanu ne mazāk kā 5 saimniecībām b) ar piebraukšanu ne mazāk kā 2 saimniecībām	<b>12 - 8 m</b> <b>6 m</b>
Uzņēmumu un māju ceļiem	zemes klātnes platumā

5) Ķekavas pagasta teritorijā ielām tiek noteiktas sarkanās līnijas (esošā vai projektētā ielas robeža):

Ielas nosaukums	Ielu klasifikācija	Platums sarkanajās līnijās
Abeļu iela; Daugavas iela; Mālu iela; Pļavniekkalna iela; Nākotnes iela; Pļavu iela; Rāmavas iela; Rīgas iela;  a/c A7 (Rīgas pilsētas robeža līdz a/c A5)	esošās maģistrālās ielas	<b>25 - 30 m</b>  <b>50 m</b>
<b>Pašreizējie pagasta ceļi:</b> Baznīca-Rūķi; Mellupi-Ratnieki; Tautas nams – Mūzikas skola; Zālītes – Airītes; Konstruktoru birojs-Rāmava; Pļavniekkalna pievedceļš;	perspektīvās maģistrālās ielas	<b>25- 50 m</b>
<b>Visas pārējās ielas</b>	vietējās nozīmes ielas	<b>10-19 m</b>

6) Aizsargjoslas gar autoceļiem grafiski ir attēlotas Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma kartogrāfiskajā materiālā M 1:10 000 atbilstoši iespējamai mēroga precizitātei.

### 8.2.2. Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem

- 1) Eksploatācijas aizsargjoslas gar visu veidu un piederības sakaru līnijām un to iekārtām tiek noteiktas, lai nodrošinātu to maksimālu aizsardzību no cilvēku, dabas vai citu faktoru nevēlamas ietekmes, kuras rezultātā var tikt traucēta sakaru līniju normāla darbība, radīti zaudējumi tautsaimniecībai un valstij.
- 2) Ķekavas pagastā ir noteiktas šādas aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem:
  - a) gar elektronisko sakaru apakšzemes kabeļiem, gaisvadu un radiofikācijas sakaru līnijām - **2,5 m** uz katru pusi no apakšzemes kabeļu līnijas vai no gaisvadu līnijas ass;
  - b) gar elektronisko radiosakaru līniju torņiem un antenu mastiem - **1m** ārpus nožogojuma vai **5m** no to vistālāk izvirzīto daļu projekcijas un 2,5 m attālumā no torņu un mastu atsaitēm.
- 3) Teritorijas plānojumā aizsargjoslas gar sakaru līnijām, antenu mastiem un mobilo sakaru torņiem nav grafiski parādītas, jo to neļauj plānojuma mērogs 1:10 000. Tādēļ aizsargjoslas gar visa veida sakaru līnijām un objektiem un ir jānorāda un jāprecizē detālplānojumos un būvprojektos.

- 4) Ķekavas pagasta teritorijā ir pazemes optiskā kabeļa līnija ar aizsargjoslu, kas tika pieņemta ekspluatācijā ar Ķekavas pagasta padomes aktu no 15.01.2007. „Par optisko sakaru kabeļu līniju starp 110 kV balstu Nr.14 un ēku „ELKO” Ķekavas pagastā „Elektriķi”” (Ķekavas pagasta būvvaldes arhīvā ir pieejama akta kopija, topogrāfijas kopija, oriģinālā info diskā). Uz elektronisko sakaru tīklu aizsargjoslām attiecināmi aprobežojumi atbilstoši „Aizsargjoslu likuma” 43.pantam.

### 8.2.3. Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem

- 1) Ekspluatācijas aizsargjoslas gar visu veidu un jebkuras piederības elektriskajiem tīkliem, to iekārtām un būvēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu elektrisko tīklu, to iekārtu un būvju ekspluatāciju un drošību.
- 2) Ķekavas pagasta teritorijā elektropārvades gaisvadu līnijām ir noteiktas sekojošas ekspluatācijas aizsargjoslas (attālums ir no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas):

330 kV augstsprieguma gaisvadu līnijām (GVL)	- lauku teritorijā – <b>30 m</b> - meža zemēs – <b>54 m</b> - ciemos – <b>8 m</b>
110 kV augstsprieguma gaisvadu līnijām (GVL)	- lauku teritorijā – <b>20 m</b> - ciemos – <b>4 m</b>
20 kV augstsprieguma gaisvadu līnijām (GVL)	- lauku teritorijā – <b>6,5 m</b> - ciemos – <b>2,5 m</b>
zem 20 kV vidējā sprieguma un zemsprieguma gaisvadu līnijām (GVL)	- lauku teritorijā – <b>6,5 m</b> - ciemos – <b>2,5 m</b>
elektropārvades kabeļu līnijām (KL)	zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas kabeļu līnijas katrā pusē <b>1 metra</b> attālumā no kabeļu līnijas ass
transformātoru punktam (TP)	<b>1 m</b> attālumā no nožogojuma vai būves visvairāk izvirzīto daļu projekcijas.

- 3) neatkarīgi no noteiktā aizsargjoslu platuma darbs ar celšanas mehānismiem 30 m joslā no gaisvadu elektrolīnijas malējā vada pirms darba sākšanas jāsaskaņo ar attiecīgo elektrisko tīklu valdītāju.

### 8.2.4. Aizsargjoslas gar siltumtīkliem

- 1) Ekspluatācijas aizsargjoslas gar visu veidu un jebkuras piederības siltumtīkliem, to iekārtām un būvēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu siltumtīklu, to iekārtu un būvju ekspluatāciju un drošību. [AL, 17.p.pirmā daļa]
- 2) Ķekavas pagastā tiek noteikts šāds ekspluatācijas aizsargjoslu minimālais platums:

gar siltumtrasēm kanālos vai tuneļos	<b>2 m</b> katrā pusē no kanāla vai tuneļa ārmas
gar bezkanālu siltumtrasēm zemē	<b>5 m</b> attālumā katrā pusē no apvalka ārmas
ap siltumvadiem gaisā, sadales iekārtām un siltuma punktiem	<b>1 m</b> katrā pusē no šo iekārtu nožogojuma vai to visvairāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes virsmas.

### 8.2.5. Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm

- 1) Ekspluatācijas aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu meliorācijas būvju un ierīču ekspluatāciju un drošību [AL 18.p. pirmā daļa]. Noteikšanas metodiku nosaka MK 13.05.2003. noteikumi Nr.258 „Noteikumi par ekspluatācijas aizsargjoslu ap meliorācijas būvēm un ierīcēm noteikšanas metodiku lauksaimniecībā izmantojamās zemēs un meža zemēs”.
- 2) Ķekavas pagastā tiek noteiktas ekspluatācijas aizsargjoslas gar meliorācijas ūdensnotekām (grāvjiem):
  - a) ap valsts un koplietošanas ūdensnotekām - 10 m no krotas uz katru pusi;
  - b) ap liela diametra (30 cm un vairāk) kolektoriem - 8 m uz katru pusi no ass.
- 3) Visas meliorācijas noteku aizsargjoslas ir jāuzrāda un jāprecizē detālplānojumos un būvprojektos.

**8.2.6. Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem**

- 1) Eksploatācijas aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem tiek noteiktas, lai nodrošinātu ūdensvadu un kanalizācijas tīklu eksploatāciju un drošību [AL 19.p. pirmā daļa]. To noteikšanas metodiku nosaka MK 26.05.1998. noteikumi Nr.198 „Noteikumi par ūdensvadu un kanalizācijas tīklu eksploatācijas aizsargjoslu noteikšanas metodiku”.
- 2) Ķekavas pagastā noteikts šāds aizsargjoslu minimālais platums:
  - a) gar ūdensvadiem un kanalizācijas spiedvadiem līdz 2 m dziļumam - **3 m** katrā pusē no cauruļvada malas;
  - b) gar ūdensvadiem un kanalizācijas spiedvadiem līdz 2 m dziļumam - **5 m** katrā pusē no cauruļvada malas;
  - c) gar pašteses kanalizācijas vadiem - **3 m** katrā pusē no cauruļvada malas.
- 3) Šīs aizsargjoslas kartē nav grafiski parādītas. Tās ir jāuzrāda un jāprecizē detālplāņos un būvprojektos.

**8.2.7. Aizsargjoslas ap ģeodēziskajiem punktiem**

- 1) Eksploatācijas aizsargjoslas ap ģeodēziskajiem punktiem nosaka, lai nodrošinātu ģeodēzisko punktu ilgstošu saglabāšanos un stabilitāti. [AL, 20.p.pirmā daļa]
- 2) Pie ģeodēziskajiem punktiem pieder globālās pozicionēšanas tīkla punkti, triangulācijas tīkla punkti, poligonometrijas tīkla punkti, nivelēšanas tīkla punkti, gravimetriskā tīkla punkti, astronomisko novērojumu punkti.
- 3) Aizsargjoslā ap ģeodēzisko punktu ir vismaz vienu metru plata zemes josla no ģeodēziskā punkta konstrukcijas ārējās malas.
- 4) Aizsargjoslā ap ģeodēziskajiem punktiem iekļaujami tie zemes gabali, kuros atrodas ģeodēziskie punkti, kā arī vismaz vienu metru plata zemes josla ap to robežām.
- 5) Grunts ģeodēziskā punkta aizsargjoslas robeža atrodas 1,0 m attālumā no aprakumgrāvīša ārējās malas, nožogojuma vai virsbūves pamatiem. Ja šo ārējā noformējuma elementu nav, tad aizsargjoslas robeža atrodas 1,0 m rādiusā ap punkta centru vietās ar cietu zemes virsmas segumu (asfalts, bruģis u.c.) vai 3,0 m rādiusā pārējās vietās. Sienas ģeodēziskā punkta aizsargjoslas robeža atrodas vertikālā plaknē gar būves sienu 0,5 m attālumā pa horizontāli uz abām pusēm no punkta un 3,1 m uz augšu no sienas repera, 1,0 m uz augšu un leju no nivelēšanas markas, 0,5 m uz augšu un leju no poligonometrijas sienas zīmes un gravimetriskā punkta markas.
- 6) Ģeodēziskos punktus un to aizsargjoslas kā apgrūtinājumu ietver zemes īpašuma (lietojuma) dokumentos. Ģeodēziskos punktus jāparāda zemes robežu un situācijas plānos, bet ēkās ierīkotos – arī ēku inventarizācijas plānos.
- 7) Ģeodēziskie punkti un to aizsargjoslas ir jāparāda un jāprecizē detālplāņos, kā arī visa veida būvprojektos.

**8.2.8. Aizsargjoslas ap gāzes vadiem, gāzes noliktavām un krātuvēm**

- 1) Eksploatācijas aizsargjoslas ap visu veidu un jebkuras piederības gāzes vadiem, to iekārtām un būvēm, gāzes noliktavām un krātuvēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu gāzes vadu, to iekārtu un būvju, gāzes noliktavu un krātuvju eksploatāciju un drošību. [AL 22.p. pirmā daļa]
- 2) Eksploatācijas aizsargjoslu minimālais platums: gar gāzes vadiem – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas plaknes katrā pusē no gāzes vada ass gāzes vadam ar spiedienu:
  - a) līdz 0,4 megapaskāliem - 1m attālumā;
  - b) vairāk par 0,4 megapaskāliem līdz 1,6 megapaskāliem - 5 m attālumā;
  - c) vairāk par 1,6 megapaskāliem -15 m attālumā.
- 3) Ķekavas pagastā inženiertīkliem tiek noteiktas sekojošas eksploatācijas aizsargjoslas:
  - a) augsta spiediena maģistrālajiem gāzes vadiem - 15 m uz katru pusi no gāzes vada ass;
  - b) vidēja spiediena gāzes vadiem - 5 m uz katru pusi no gāzes vada ass;
  - c) ap kondensāta uzglabāšanas tvertnēm - 25 m;
  - d) ap gāzes regulēšanas stacijām – 6m;
  - e) ap dabasgāzes kompresoru stacijām un dabasgāzes savākšanas punktiem – 30m;
  - f) ap skapjveida gāzes regulēšanas punktiem un mājas regulatoriem ar gāzes ieejas spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem – 1m;

- g) ap skapjveida gāzes regulēšanas punktiem un mājas regulatoriem ar gāzes ieejas spiedienu vairāk par 0,4 megapaskāliem līdz 0,6 megapaskāliem – 5m;
- h) ap atsevišķās būvēs novietotiem gāzes regulēšanas punktiem ar gāzes ieejas spiedienu līdz 0,6 megapaskāliem – 5m;
- i) ap skapjveida gāzes regulēšanas punktiem un atsevišķās būvēs novietotiem gāzes regulēšanas punktiem ar gāzes ieejas spiedienu vairāk par 0,6 megapaskāliem – 6m;
- j) ap automobiļu dabasgāzes uzpildes kompresoru stacijām (AGUKS) – 25m;
- k) ap pretkorozijas elektroķīmiskās aizsardzības iekārtām un to anodu zemējumiem – 4m.

### 8.2.9. Aizsargjoslas ap aizsprostu drošuma noteikšanas kontrolmērietaisēm

Aizsargjoslas ap aizsprostu drošuma noteikšanas kontrolmērietaisēm nosaka ne mazāk kā 2 m rādiusā ap tām. Uz šīm kontrolmērietaisēm attiecināmi aprobežojumi atbilstoši „Aizsargjoslu likuma” 51.pantam. Kontrolmērietaišu koordinātes nosaka A/S „Latvenergo”.

## 8.3. Sanitārās aizsargjoslas

- 1) Sanitārās aizsargjoslas tiek noteiktas ap objektiem, kuriem ir noteiktas paaugstinātas sanitārās prasības. To galvenais uzdevums ir sanitāro prasību nodrošināšana. [AL 24.p. pirmā daļa].
- 2) Sanitārajās aizsargjoslās aizliegts izvietot dažādas noliktavas, aizsprostot pievedceļus, pieejas, ierīkot atkritumu izgāztuves, izvietot lopbarības, minerālmēslu, pesticīdu, degvielas, kokmateriālu u.c. materiālu glabātuves, kā arī nedrīkst veikt darbus, kas var izraisīt gruntsūdens līmeņa paaugstināšanos.
- 3) Sanitārās aizsargjoslās nav atļauts izvietot dzīvojamo apbūvi, izglītības iestādes, bērnudārzus, ārstniecības iestādes, rekreācijas un sporta būves, sabiedriskos apstādījumus, augļu un sakņu dārzus, izņemot esošās apbūves gadījumus.

### 8.3.1. Aizsargjoslas ap kapsētām

- 1) Sanitārās aizsargjoslas platums ir 300 m no kapsētas teritorijas robežas ārējās malas. Ja kapsētā ir tikai pēc kremācijas veiktie apbedījumi, aizsargjoslas platums ir 100 m.
- 2) Lai nodrošinātu vides un cilvēka sanitāro aizsardzību, kapsētas aizsargjoslas teritorijā aizliegts ierīkot jaunas dzeramā ūdens ņemšanas vietas, izņemot gadījumus, ja ir veikti iespējamās dzeramā ūdens ņemšanas vietas bakterioloģiskās aizsargjoslas aprēķini un konstatēts, ka iespējams nodrošināt kvalitatīvu dzeramo ūdeni, ievērojot MK 20.01.2004. Nr 43 “Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika” 8.2.apakšpunktā noteiktās prasības.
- 3) Ja kapsēta vai atsevišķa apbedījuma vieta ir kultūras pieminekļis, aizsargjosla nosakāma saskaņā ar 12.02.1992. likumu „Par kultūras pieminekļu aizsardzību”, bet ne šaurāka, kā noteikts šajos noteikumos.
- 4) Kapsētām, kurās apbedīšana ir pārtraukta vismaz 25 gadus, aizsargjosla nav nepieciešama, izņemot kapsētas, kurās apbedīti mēra upuri, un kapsētas vai apbedījuma vietas, kuras ir kultūras pieminekļi. Aizsargjoslu var likvidēt pašvaldība pēc saskaņošanas ar VA „Sabiedrības veselības aģentūra” un Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju.
- 5) Ķekavas pagastā **300m** sanitārā aizsargjosla tiek noteikta ap esošajām kapsētām - Ratnieku, Mellupu, Plakanciema, Katlakalna un Ķekavas kapsētu, kā arī ap Jauno kapsētu, kas tiek projektēta.
- 6) Dzīvojamā apbūve kapsētu aizsargjoslās pieļaujama tikai pie nosacījuma, ka tiek nodrošināts pieslēgums centralizētām ūdensapgādes sistēmām atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

### 8.3.2. Aizsargjoslas ap atkritumu apglabāšanas poligoniem, atkritumu izgāztuvēm, ap izmantošanai pārtikā neparedzēto dzīvnieku izcelsmes blakusproduktu lieljaudas sadedzināšanas uzņēmumiem vai pārstrādes uzņēmumiem un notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm

- 1) Sanitārās aizsargjoslas ap atkritumu apglabāšanas poligoniem, atkritumu izgāztuvēm un notekūdeņu attīrīšanas iekārtām nosaka, lai nodrošinātu tām piegulošo teritoriju aizsardzību no iespējamās vai esošās negatīvās ietekmes.
- 2) Ķekavas pagastā ir noteikta 100 m plata sanitārā aizsargjosla ap sadzīves atkritumu izgāztuvi Rīgas – Bauskas šosejas 11. km.
- 3) Aizsargjoslas platums ap izmantošanai pārtikā neparedzēto dzīvnieku izcelsmes blakusproduktu:
  - a) lieljaudas sadedzināšanas uzņēmumiem, kuru sadedzināšanas jauda ir, sākot no 50 kilogramiem stundā - 100 metru;
  - b) pārstrādes uzņēmumiem, kuri pārstrādā 1. un 2. kategorijas blakusproduktus – 50 metru.

Uzņēmuma nosaukums	Aizsargjosla
A/S „Putnu fabrika Ķekava”	50m
SIA „MAPETEKŠ”	50m

- 4) Sanitārās aizsargjoslas platumu ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm nosaka atkarībā no izmantotās tehnoloģijas un iekārtas tehniskā raksturojuma:
  - a) attīrīšanas ietaisēm ar slēgtu apstrādi visā ciklā (bez vaļējām virsmām notekūdeņu un dūņu uzglabāšanai) ar jaudu virs 5 m<sup>3</sup>/diennaktī – **50m**;
  - b) atklātām notekūdeņu apstrādei un slēgtai dūņu apstrādei vai slēgtai to uzglabāšanai – **100m**;
  - c) atklātai notekūdeņu apstrādei un atklātiem dūņu laukiem –**200m**;
  - d) filtrācijas laukiem – **50m**;
  - e) slēgta tipa bioloģiskajām attīrīšanas ietaisēm un to filtrācijas laukiem, kur ietek attīrīts ūdens, ja to jauda nepārsniedz 15 m<sup>3</sup>/diennaktī – **2m**.
- 5) Aizsargjoslas nosaka no objekta ārējās robežas vai ārējās malas.
- 6) Ķekavas pagastā ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm (NAI) ir noteiktas šādas sanitārās aizsargjoslas:

NAI tips	Nosaukums	Aizsargjosla
BIO	AS „Putnu fabrika Ķekava” NAI	200 m
BIO	SIA „Olekte ”NAI „Ērgļi – 1”	200 m
BIO	SIA „Olekte ” NAI „Elektriķi”	200 m
Mehāniskās	SIA „Ķekavas nami” NAI	200 m

### 8.4. Drošības aizsargjoslas

- 1) Drošības aizsargjoslu galvenais uzdevums ir nodrošināt naftas, naftas produktu un ķīmisko vielu un produktu vadu, noliktavu un krātuvju aizsprostu un to tuvumā esošo objektu drošību to ekspluatācijas laikā un iespējamo avāriju gadījumā, kā arī vides un cilvēku drošību. *[AL 29.p. pirmā daļa]*
- 2) Aizsargjoslas ap aizsprostiem – tiek noteiktas atbilstoši „Aizsargjoslu likuma” 32.pantam Rīgas HES kreisā krasta dambim.
- 3) Ķekavas pagastā tiek noteiktas šādas gāzes infrastruktūras drošības aizsargjoslas:
  - a) drošības aizsargjoslas ap gāzes vadiem ar spiedienu virs 1,6 megapaskāliem – 200 m;
  - b) Dm 150 mm - maģistrālajam gāzes vadam uz gāzes regulēšanas staciju – 100 m.
- 4) Drošības aizsargjoslu maksimālais platums ap ogļūdeņražu ieguves vietām, naftas, naftas produktu, bīstamu ķīmisko vielu un produktu cauruļvadiem, tilpnēm, krātuvēm, pārstrādes un pārkraušanas uzņēmumiem ir 500 metru. A/S „Putnu fabrika Ķekava” ir noteikta līdz 500 m plata zona, kas kalpo arī kā buferzona.
- 5) Plānojot citus objektus, kam saskaņā ar Aizsargjoslu likumu ir nepieciešamas drošības aizsargjoslas, tās jānosaka un jāparāda detālplānojumos un būvprojektos.

## 8.5. Aprobežojumi aizsargjoslās

- 1) Ja objektam ir noteikta aizsargjosla, tā īpašniekam ir atļauts aizsargjoslā veikt šī objekta ekspluatācijai, remontam, renovācijai un rekonstrukcijai nepieciešamos darbus. Par to rakstveidā jābrīdina zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs vismaz divas nedēļas pirms darbu uzsākšanas, izņemot avāriju novēršanas vai to seku likvidācijas darbus, kurus var veikt jebkurā laikā.
- 2) Aprobežojumus konkrētās aizsargjoslās nosaka Aizsargjoslu likuma 36. līdz 59. panti.

## 8.6. Tauvas josla

- 1) Tauvas josla tiek noteikta zvejas, kuģošanas un ar tām saistīto darbību nodrošināšanai gar ūdeņu krastiem neatkarīgi no īpašuma veida saskaņā ar 12.05.1995. Zvejniecības likumu, bet ne platāka par 40 m.
- 2) Zemes īpašumu plānos tā apzīmējama kā lietošanas tiesību ierobežojums. Tauvas josla gar mākslīgi izbūvētiem kanāliem, hidrotehniskām būvēm un citām būvēm uz ūdens (mākslīgi izbūvēta tauvas josla) nosakāma saskaņā ar šo būvju plāniem. To uztur un apsaimnieko attiecīgie īpašnieki (lietotāji).
- 3) Piekrastes zemes īpašniekiem ir tiesības lietot tauvas joslu, ciktāl šīs tiesības neierobežo 12.05.1995. Zvejniecības likums, citi likumi un normatīvie akti. Tauvas joslas bezmaksas lietošana ir paredzēta kājāmgājējiem, zivju resursu un ūdeņu uzraudzībai, robežapsardzībai, vides aizsardzībai un ugunsdrošības pasākumu veikšanai.
- 4) Tikai vides aizsardzības institūciju speciāli norādītās vietās un pēc saskaņošanas ar zemes īpašnieku tauvas joslā ir atļauta:
  - a) laivu un kuģu piestāšana, to kravu izkraušana un pagaidu uzglabāšana;
  - b) laivu un kuģu uzglabāšana ziemas periodā, būve un remonts;
  - c) zvejnieku apmetņu ierīkošana, atpūta, zvejas rīku žāvēšana un citas ar zveju saistītas darbības.
- 5) Dabiskās tauvas joslas platums ir:
  - a) gar privāto ūdeņu krastiem - 4 m;
  - b) gar pārējo ūdeņu krastiem - 10 m.
- 5) Mākslīgi veidotā ūdensobjekta tauvas joslas platums tiek noteikts attiecīgās būves plānā.
- 6) Civillikuma 1118. pants nosaka, ka tas, kam pieder zvejas tiesības, var lietot tauvas joslu zvejas vajadzībām. Ja tās platums nav noteikts, tas ir jāpieņem 4,0 m. Zemesgabala īpašnieks nezaudē īpašuma tiesības uz tauvas joslu, tikai viņš nedrīkst to apsēt, apbūvēt un izmantot tādā veidā, kas traucētu kuģniecību vai pludināšanu.
- 7) Ķekavas pagastā Daugavai un Misai ir noteikta **10 m** tauvas josla, pārējām upēm - **4 m**.

## 9. nodaļa

### ATSEVIŠĶU TERITORIJU IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

<b>9.1. “DABAS PAMATNES” TERITORIJAS (Z)</b>	
<b>1) Definīcija</b>	Apbūves noteikumos “Dabas pamatnes” (zaļās) teritorijas ( <b>Z</b> ) nozīmē zemesgabalus, vai to daļas, kas ietver dabas teritorijas (arī dabas liegumus): <b>Ūdeņi (ZŪ)</b> - ūdenstilpnes un ūdensteces, <b>Purvi (ZP)</b> purvus un pārmitrās teritorijas, <b>Parki un apstādījumi (ZPa)</b> - parkus, skvērus, alejas, apstādījumus, pludmales, upju, strautu, ūdenstilpju piekrastes joslas, <b>Pļavas un palienes (ZPl)</b> - palienes un dabīgās pļavas
<b>2) Apakšzonējums</b>	9.1.1. ūdeņi (ZŪ); 9.1.2. purvi (ZP); 9.1.3. parki un apstādījumi (ZPa); 9.1.4. pļavas un palienes (ZPl).
<b>3) Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi</b>	<b>0202</b> <i>Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kurās saimnieciskā darbība ir aizliegta ar normatīvo aktu</i>
	<b>0501</b> <i>Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa</i>
	<b>0301</b> <i>Publiskie ūdeņi</i>
	<b>0302</b> <i>Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas</i>
	<b>0303</b> <i>Dīksaimniecība</i>
	<b>0201</b> <i>Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība</i>
	<b>0401</b> <i>Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas</i>
	<b>0503</b> <i>Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas</i>
	<b>0601</b> <i>Individuālo dzīvojamo māju apbūve</i>
<b>9.1.1. Ūdeņi(ZŪ)</b>	
<b>1)Atļautā izmantošana</b>	a) ūdens uzkrāšana, ūdens novadīšana; b) zivsaimniecība, zvejniecība; c) peldvieta; d) sporta nodarbības, rekreācija, makšķerēšana; e) enerģētika; f) ūdenstransports.
<b>2) Jaunveidojama zemesgabala minimālā platība</b>	Minimālā jaunveidojamā zemes gabala platība nosakāma, izstrādājot detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu, kas nepieciešams attiecīgās plānotās (atļautās) izmantošanas un izmantošanas aprobežojumu precizēšanai.
<b>3) Zemesgabala minimālā ielas vai ceļa fronte</b>	1) No jaunveidojama zemesgabala minimālā ielas vai ceļa fronte - 15 m. 2) Izstrādājot detālplānojumu, tā var tikt samazināta līdz 4,5 m.
<b>4)Zemesgabala apbūves blīvums</b>	Netiek noteikts. Zemesgabala maksimālā apbūves blīvums precizējams detālplānojumā vai plānošanas un arhitektūras uzdevumā.
<b>5) Zemes gabala apbūves intensitāte</b>	Nav noteikta. Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte precizējama detālplānojumā vai plānošanas un arhitektūras uzdevumā.



<b>6) Būvlaide</b>	Būvlaide nosakāma ne mazāk par <b>6 m</b> no ceļa servitūta teritorijas malas vai sarkanās līnijas. Iedibinātās būvlaides gadījumā, ir jāievēro šī iedibinātā būvlaide.. <b>60 m būvlaides līnija gar Daugavas krastu</b> visā pagasta teritorijā. 60 m būvlaide attiecas uz jaunbūvēm un jaunizveidojamiem zemesgabaliem. Šīs teritorijas ietvaros, teritoriju var labiekārtot ar žogu, kam ir 80% caurredzamība, izņemot tauvas joslu – 10 m.
<b>7) Ēku skaits uz zemes gabala</b>	Netiek noteikts, tas precizējams detālplānojumā vai plānošanas un arhitektūras uzdevumā.
<b>8) Citi izmantošanas nosacījumi</b>	a) ūdensteču un ūdenstilpņu teritorijās atļauts veikt laivu piestātņu būvniecību. Visa cita veida ar ūdeņu izmantošanu saistītu objektu apbūve pamatojama ar detālplānojumu, tai skaitā dažādas būves teritorijas labiekārtojuma nodrošināšanai, organizētas peldvietas, glābšanas stacijas un citas ar sportu un rekreāciju saistītās būves; b) peldvietas izveidojamas saskaņā ar MK 11.08.1998. noteikumiem Nr.300 „Peldvietu iekārtošanas un higiēnas noteikumi”, saskaņojot ar Sabiedrības veselības aģentūras Rīgas filiāli un Valsts Vides dienesta Lielrīgas reģionālo vides pārvaldi likumdošanā noteiktajā kārtībā; c) ir aizliegta patvaļīga krasta līnijas un piekrastes joslas pārveidošana; nav atļauts patvaļīgi izmainīt upju, strautu un ūdenstilpju krasta joslu. Lai novērstu krastu tālāku eroziju, likumdošanā noteiktajā kārtībā ir izstrādājams krastu nostiprināšanas projekts.
<b>9.1.2. Purvi (ZP)</b>	
<b>1) Atļautā izmantošana</b>	a) mežsaimniecība; b) kūdras ieguve; c) inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti.
<b>2) Minimālā jaunveidojamā zemes gabala platība</b>	Jaunveidojamā zemes gabala minimālā platība - <b>5 ha</b>
<b>9.1.3. Parki un apstādījumi (ZPa)</b>	
<b>1) Atļautā izmantošana</b>	a) parki, skvēri, apstādījumi; b) alejas, atsevišķu koku stādījumi; c) daudzdzīvokļu māju iekšpagalmi un zaļās zonas; d) piemiņas vietas; e) brīvdabas estrādes; f) ēkas un būves, kas nepieciešamas funkcijas nodrošināšanai; g) ceļu, piebrauktuvju, laukumu ierīkošana, īslaicīgu autostāvvietu organizēšana; h) ūdensteču un ūdenstilpju krastu stādījumi un labiekārtojums; i) inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti; j) zemnieku sēta
<b>2) Minimālā jaunveidojamā zemes gabala platība</b>	Nav atļauts sadalīt parku un citu publisko komplekso stādījumu teritorijas. Fizisko un juridisko personu īpašumā esošām ZPa teritorijām, ja tās atrodas vienas zemes vienības robežās ar cita veida atļauto (plānoto) izmantošanu, zemes gabala minimālā jaunveidojamā platība nosakāma pēc attiecīgās cita veida atļautās (plānotās) izmantošanas.
<b>3) Zemesgabala minimālā ielas vai ceļa fronte</b>	1) No jaunveidojama zemesgabala minimālā ielas vai ceļa fronte - 15 m. 2) Izstrādājot detālplānojumu, tā var tikt samazināta līdz 4,5 m.

4) Zemesgabala apbūves blīvums	Netiek noteikts. Zemesgabala maksimālā apbūves blīvums precizējams detālplānojumā vai plānošanas un arhitektūras uzdevumā.
5) Zemes gabala apbūves intensitāte	Nav noteikta. Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte precizējama detālplānojumā vai plānošanas un arhitektūras uzdevumā.
6) Būvlaide	Būvlaide nosakāma ne mazāk par 6 m no ceļa servitūta teritorijas malas vai sarkanās līnijas. Iedibinātās būvlaides gadījumā, ir jāievēro šī iedibinātā būvlaide.. <b>60 m būvlaides līnija gar Daugavas krastu</b> visā pagasta teritorijā. 60 m būvlaide attiecas uz jaunbūvēm un jaunizveidojamiem zemesgabaliem. Šīs teritorijas ietvaros, teritoriju var labiekārtot ar žogu, kam ir 80% caurredzamība, izņemot tauvas joslu – 10 m.
7) Ēku skaits uz zemes gabala	Netiek noteikts, tas precizējams detālplānojumā vai plānošanas un arhitektūras uzdevumā.
8) Citi izmantošanas nosacījumi:	Plānojot apbūvi, katrā konkrētā gadījumā „ <b>Parki un apstādījumi (ZPa)</b> ” teritorijās tā pirmsprojekta stadijā ir jāiesniedz izskatīšanai un lēmuma par apbūves iespējamību pieņemšanai Ķekavas pagasta padomē.
<b>9.1.4. Pļavas un palienes (ZPI)</b>	
1) Atļautā izmantošana	a) ganības, zāles pļaušana; b) meliorācijas sistēmu ierīkošana un uzturēšana; c) sezonas rakstura sporta un rekreācijas objekti; d) piebraucamie ceļi, gājēju ceļi, takas, laipas, tiltiņi; e) laivu piestātnes; f) inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti.
2) Jaunveidojama zemesgabala minimālā platība	Jaunveidojamā zemes gabala minimālā platība - <b>1 ha</b>
3) Zemesgabala minimālā ielas vai ceļa fronte	1) No jaunveidojama zemesgabala minimālā ielas vai ceļa fronte - 15 m. 2) Izstrādājot detālplānojumā, tā var tikt samazināta līdz 4,5 m.
4) Zemesgabala apbūves blīvums	Netiek noteikts. Zemesgabala maksimālā apbūves blīvums precizējams detālplānojumā vai plānošanas un arhitektūras uzdevumā.
5) Zemes gabala apbūves intensitāte	Nav noteikta. Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte precizējama detālplānojumā vai plānošanas un arhitektūras uzdevumā.
6) Būvlaide	Būvlaide nosakāma ne mazāk par 6 m no ceļa servitūta teritorijas malas vai sarkanās līnijas. Iedibinātās būvlaides gadījumā, ir jāievēro šī iedibinātā būvlaide.. <b>60 m būvlaides līnija gar Daugavas krastu</b> visā pagasta teritorijā. 60 m būvlaide attiecas uz jaunbūvēm un jaunizveidojamiem zemesgabaliem. Šīs teritorijas ietvaros, teritoriju var labiekārtot ar žogu, kam ir 80% caurredzamība, izņemot tauvas joslu – 10 m.
7) Ēku skaits uz zemes gabala	Netiek noteikts, tas precizējams detālplānojumā vai plānošanas un arhitektūras uzdevumā.

<b>9.2. MEŽSAIMNIECĪBAS TERITORIJAS (M)</b>	
<b>1) Definīcija</b>	Apbūves noteikumos mežsaimniecības teritorija (M) nozīmē zemesgabalu vai tā daļas, kas ietver mežu zemes, tai skaitā mežus, izcirtumus, meža pļavas, lauces, purvus, stigas, ceļus, meliorācijas sistēmas, grāvjus u.c. Mežsaimniecības teritoriju galvenais izmantošanas veids ir mežsaimniecība un ar to saistītās funkcijas.
<b>2) Atļautā izmantošana</b>	1) Galvenā izmantošana: a) mežsaimniecība; b) būves teritorijas labiekārtojuma nodrošināšanai, tai skaitā, ceļi, skatu un novērošanas torņi, meliorācijas sistēmas u.c objekti; c) ar tūrismu un rekreāciju saistītas ēkas un būves; d) ar mežsaimniecisko darbību, medību saimniecību un medību tūrismu saistītas ēkas un būves; e) savvaļas dzīvnieku audzēšanas dārzs; f) esošo ēku un būvju renovācija vai rekonstrukcija; g) mežsarga māja ar palīgēkām; h) inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti; i) zemnieku sēta; j) zivju audzētava, dīķsaimniecība 2) Palīgizmantošana: a) kapsētu ierīkošana, veicot zemes transformāciju un pamatojot ar detālplānojumu; b) derīgo izrakteņu iegūšana, veicot zemes transformāciju un pamatojot ar detālplānojumu.
<b>3) Jaunveidojama zemesgabala minimālā platība</b>	Jaunveidojamā zemes gabala minimālā platība -2 ha.
<b>4) Zemesgabala minimālā ielas vai ceļa fronte</b>	1) No jaunveidojama zemesgabala minimālā ielas vai ceļa fronte - 15 m. 2) Izstrādājot detālplānojumu, tā var tikt samazināta līdz 4,5 m.
<b>5) Zemesgabala apbūves blīvums</b>	1) Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums nosakāms katrā atsevišķā gadījumā, bet ne vairāk par 10%. 2) Piebraucamie ceļi netiek ieskaitīti zemesgabala maksimālajā apbūves laukumā.
<b>6) Zemes gabala apbūves intensitāte</b>	Nav noteikta. Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte precizējama detālplānojumā vai plānošanas un arhitektūras uzdevumā.
<b>7) Būvlaide</b>	Būvlaide nosakāma ne mazāk par 6 m no ceļa servitūta teritorijas malas vai sarkanās līnijas. Iedibinātās būvlaides gadījumā, ir jāievēro šī iedibinātā būvlaide.. <b>60 m būvlaides līnija gar Daugavas krastu</b> visā pagasta teritorijā. 60 m būvlaide attiecas uz jaunbūvēm un jaunizveidojamiem zemesgabaliem. Šīs teritorijas ietvaros, teritoriju var labiekārtot ar žogu, kam ir 80% caurredzamība, izņemot tauvas joslu – 10 m.
<b>8) Ēku skaits uz zemesgabala</b>	Viena dzīvojamā ēka. Citu ēku vai būvju skaits netiek noteikts, tas precizējams detālplānojumā vai plānošanas un arhitektūras uzdevumā.

<p><b>9)Citi teritorijas izmantošanas noteikumi</b></p>	<p>1) Mežu teritorijas ir izmantojamas mežsaimniecības vajadzībām LR likumos un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un saskaņā ar mežierīcības projektiem, meža apsaimniekošanas plāniem. Mežu izmantošanu detalizē un nosaka meža ierīcības un apsaimniekošanas plāni, kas izstrādājami likumdošanā noteiktā kārtībā.                  2) Ar Ķekavas pagasta padomes lēmumu atsevišķos gadījumos mežu teritorijā ir pieļaujama zemnieku sētas būvniecība, kuras sastāvā ir viena viengimenes dzīvojamā māja.                  3) Ierīkojot dīķus un ūdenskrātuves ar platību virs 0,1 ha, ir jāizstrādā būvprojekts, kas saskaņojams likumdošanā noteiktajā kārtībā.</p>	
<p><b>10)Precizējumi un papildinājumi</b></p>	<p>Visi precizējumi un papildinājumi ir nosakāmi un pamatojami izstrādājot detālpārplānojumu.</p>	
<p><b>11) Galvenais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis</b></p>	<p>0201</p>	<p><i>Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība</i></p>
	<p>0601</p>	<p><i>Individuālo dzīvojamo māju apbūve</i></p>

<b>9.3. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJAS (L)</b>	
<b>1) Definīcija</b>	Apbūves noteikumos lauksaimniecības teritorija (L) nozīmē zemesgabalu ar vai bez apbūves, kur primārais ir zemes izmantošana, lai ražotu laukkopības un lopkopības produktus savam patēriņam vai pārdošanai, tos uzglabātu, vai daļēji apstrādātu, un kā sekundārais ir citas tāda veida zemes izmantošanas, kas saistītas ar lauksaimnieciskās darbības dažādošanu un alternatīvām – lauku tūrismu, amatniecību, lauksaimniecības produkcijas pārstrādi u.c.
<b>2) Atļautā izmantošana</b>	Nolūki, kādos atļauts izmantot zemi, būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un būves uz zemes, kas paredzēta lauksaimniecības teritorijai (L), ir : 1) Galvenā izmantošana: a) lauksaimnieciskā darbība; b) dārzenkopība (ar siltumnīcām un lecektīm); c) dārzkopība; d) lopkopības ferma (liellopu ferma līdz 500 dzīvniekiem, cūku ferma līdz 700 dzīvniekiem); e) zivju audzētava, dīķsaimniecība; f) kokaudzētava; g) komposta sagatavošana; h) zemnieku sēta ar saimniecības ēkām, tajā skaitā, dzīvojamā māja, kūts, klēts, šķūnis, dzīvnieku laukumi un nojumes, tehnikas nojume, pirts, siltumnīca, lecektis, pagrabs, pagalms, aka, dzīvojamā māja laukstrādniekiem, saimniecības ēka; i) pansija, viesnīca, viesu māja; j) telpas individuālam darbam, tai skaitā privāts mājas bērnodārzs; k) jāšanas skola; l) neliels lauksaimniecības produkcijas pārstrādes uzņēmums, kokapstrādes darbnīca vai uzņēmums; m) inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti. 2) Palīgizmantošana: Izstrādājot detālplānojumu, zemesgabalos pie valsts autoceļiem un pašvaldības ceļiem var izvietot: a) tirdzniecības vai pakalpojumu objektu; b) moteli vai kempingu; c) ceļa apkalpes objektu - degvielas uzpildes staciju vai gāzes uzpildes staciju, autoremonta darbnīcu u.c.; d) derīgo izrakteņu iegūšana, veicot zemes transformāciju un pamatojot ar detālplānojumu.
<b>3) Jaunveidojama zemesgabala minimālā platība</b>	Jaunveidojamā zemes gabala minimālā platība -2 ha.
<b>4) Zemesgabala minimālā ielas vai ceļa fronte</b>	1) No jaunveidojama zemesgabala minimālā ielas vai ceļa fronte - 15 m. 2) Izstrādājot detālplānojumu, tā var tikt samazināta līdz 4,5 m.
<b>5) Zemesgabala apbūves blīvums</b>	1) Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums nosakāms katrā atsevišķā gadījumā, bet ne vairāk par 10%. 2) Siltumnīcas, lecektis un piebraucamie ceļi netiek ieskaitīti zemesgabala maksimālajā apbūves laukumā.
<b>6) Zemes gabala apbūves intensitāte</b>	Nav noteikta. Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte precizējama detālplānojumā vai plānošanas un arhitektūras uzdevumā.

7) Būvlaide	Būvlaide nosakāma ne mazāk par 6 m no ceļa servitūta teritorijas malas vai sarkanās līnijas. Iedibinātās būvlaides gadījumā, ir jāievēro šī iedibinātā būvlaide. <b>60 m būvlaides līnija gar Daugavas krastu</b> visā pagasta teritorijā. 60 m būvlaide attiecas uz jaunbūvēm un jaunizveidojamiem zemesgabaliem. Šīs teritorijas ietvaros, teritoriju var labiekārtot ar žogu, kam ir 80% caurredzamība, izņemot tauvas joslu – 10 m.
8) Ēku skaits uz zemes gabala	Viena dzīvojamā ēka. Citu ēku vai būvju skaits netiek noteikts, tas precizējams detālplānojumā vai plānošanas un arhitektūras uzdevumā.
9) Stāvu skaits	2 stāvi un bēniņu izbūve.
10) Ēku un būvju attālums no zemesgabala robežas	Nevienu ēku vai būvi nedrīkst ierīkot tuvāk par 4 m no zemesgabala robežas.
11) Attālumi starp ēkām un būvēm	Attālums no dzīvojamās mājas līdz citai ēkai vai būvei nedrīkst būt mazāks par: a) kūtij - 50 m; b) mēslu krātuvei - 50 m; c) lopkopības fermam - pēc sanitārajām normām; d) klētij, šķūnim, nojumei - pēc ugunsdrošības normām; e) akai - 10 m.
12) Lopkopības fermas un kūtis	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Lopkopības fermām un kūtīm jābūt noteiktajā attālumā no citām fermām, apdzīvotām vietām, ceļiem un citiem objektiem (skat. 4.26. apakšnodaļā.) Vides prasības par dzīvnieku novietnēm reglamentē LR MK 27.07.2004 noteikumi Nr. 628 „Īpašās vides prasības piesārņojošo darbību veikšanai dzīvnieku novietnēs”, kas izdoti saskaņā ar likuma “Par piesārņojumu” 24.<sup>2</sup> panta otro daļu.</li> <li>2) Lopkopības ferma un kūts jāizvieto tā, lai tās aizsardzības zona nepārsniegtu tā zemesgabala robežas, uz kura šī ferma vai kūts atrodas. Ar blakus zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina uz zemesgabala plānojuma lapas, šo sanitārās aizsargjoslas lielumu drīkst samazināt līdz attālumam, kuru akceptē blakus zemesgabala īpašnieks.</li> <li>3) Ierīkojot lopkopības fermas, to teritorijai ir jābūt brīvai no lipīgo slimību ierosinātājiem. Teritorijā nedrīkst atrasties purvāji un plūstoša smiltis, gruntsūdens līmenim jābūt vismaz 1 m zem ceļamo ēku pamatiem, ēku celtniecībā jāizvēlas līdzena teritorija ar nelielu līdz 5 % kritumu uz dienvidiem vai DA.</li> <li>4) Fermas teritorijā jāparedz ceļi, vieta dzīvnieku pastaigu aplokiem, palīgēkām, veterinārajiem objektiem un barības noliktavām.</li> <li>5) Ķekavas pagastā nav atļauts ierīkot jaunas lielfermas ar dzīvnieku skaitu liellopiem virs 500 un cūku fermas ar dzīvnieku skaitu virs 300.</li> <li>6) Ja tiek izmantotas tikai savas ganības, vienlaikus atļautais mājdzīvnieku skaits lopkopības fermā vai zemnieku saimniecības kūtī nedrīkst pārsniegt maksimālo pieļaujamo mājdzīvnieku skaitu uz lauksaimniecības teritorijas platību: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) 1 govys (ar teļu) - 1,5ha;</li> <li>b) 1 bullis - 1,5ha;</li> <li>c) 1 zirgs - 1,5ha;</li> <li>d) 1 nobarojams liellops - 0,5ha;</li> <li>e) 10 aitas (ar jēriem) - 1ha;</li> <li>f) 40 aitas (ar jēriem) - 1ha kultivētas ganības;</li> <li>g) uz 20 cnt. cūku kopējās dzīvmasas - 1ha.</li> </ol> </li> <li>7) Ierīkojot mēslu krātuves, ir jāievēro visas normatīvo aktu prasības.</li> </ol>

<b>13) Citi noteikumi</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Lauksaimniecības zemju transformāciju par apbūves zemi veic tikai zem ēkām, būvēm un ceļiem saskaņā ar LR likumdošanas prasībām</li> <li>2) Ierīkojot dīķus un ūdenskrātuves ar platību virs 0,1 ha, ir jāizstrādā būvprojekts, kas saskaņojams likumdošanā noteiktajā kārtībā.</li> <li>3) Uz lauksaimniecības zemēm nav atļauta mazdārziņu ierīkošana.</li> <li>4) Lauksaimniecības zemju apmežošanu veic saskaņā ar LR likumdošanu, pamatojoties uz Ķekavas pagasta padomes lēmumu.</li> </ol>	
<b>14) Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi</b>	0101	<i>Zeme, uz kuras galvenā darbība ir lauksaimniecība;</i>
	0303	<i>Dīķsaimniecība</i>
	1003	<i>Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve</i>
	1004	<i>Zivsaimniecību un zivjaudzētavu apbūve</i>
	0401	<i>Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas</i>
	0601	<i>Individuālo dzīvojamo māju apbūve</i>

<b>9.4. REKREĀCIJAS UN TŪRISMA ATTĪSTĪBAS TERITORIJAS (A)</b>	
<b>1) Definīcija</b>	Rekreācijas teritorijas (A) nozīmē sabiedrībai brīvi pieejamas teritorijas, kuru izmantošana saistīta ar rekreāciju, sportu, tūrismu vai kvalitatīvas dabas vides nodrošināšanu, un ietver ar rekreāciju saistītās ēkas un būves.
<b>2) Atļautā izmantošana</b>	1) Galvenā izmantošana: a) dārzi, parki, skvēri (sabiedriskie zaļumi); b) mežaparki; c) sezonas rakstura tūrisma un sporta infrastruktūras objekti; d) kempingi; e) teritorijas labiekārtojums un ar rekreāciju saistītās būves; f) organizētas peldvietas; g) laivu un jahtu piestātnes; h) glābšanas stacijas; i) specifiskas atrakciju izbūves; j) brīvdabas estrādes; k) skatu torņi; l) spēļu laukumi; m) slēpošanas, slaloma trases; n) golfa laukums; o) inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti. 2) Palīgizmantošana: Atsevišķos gadījumos, ja to pamato ar detālplānojumu, ir atļauta autostāvvietu izbūve apmeklētāju vajadzībām.
<b>3) Jaunveidojama zemesgabala minimālā platība</b>	Jaunveidojamā zemes gabala minimālā platība - <b>1 ha</b> .
<b>4) Zemesgabala minimālā ielas vai ceļa fronte</b>	1) No jaunveidojama zemesgabala minimālā ielas vai ceļa fronte - 15 m. 2) Izstrādājot detālplānojumu, tā var tikt samazināta līdz 4,5 m.
<b>5) Zemesgabala apbūves blīvums</b>	Nedrīkst pārsniegt 15%
<b>6) Zemes gabala apbūves intensitāte</b>	Nav noteikta. Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte precizējama detālplānojumā vai plānošanas un arhitektūras uzdevumā.
<b>7) Minimālā brīvā teritorija</b>	Nedrīkst būt mazāka par 80 %
<b>8) Būvlaide</b>	Būvlaide nosakāma ne mazāk par 6 m no ceļa servitūta teritorijas malas vai sarkanās līnijas. <b>60 m būvlaides līnija gar Daugavas krastu</b> visā pagasta teritorijā. 60 m būvlaide attiecas uz jaunbūvēm un jaunizveidojamiem zemesgabaliem. Šīs teritorijas ietvaros, teritoriju var labiekārtot ar žogu, kam ir 80% caurredzamība, izņemot tauvas joslu – 10 m.
<b>9) Ēku skaits uz zemesgabala</b>	Netiek noteikts, tas precizējams detālplānojumā vai plānošanas un arhitektūras uzdevumā.
<b>10) Stāvu skaits</b>	1) 2 stāvi un bēniņu izbūve (izņemot skatu un novērošanas torņus); 2) Kopējais ēkas augstums nedrīkst pārsniegt 14 m. Apbūves noteikumus noteiktie ēku un citu būvju augstumi nav attiecināmi uz atsevišķiem akcentiem, kas ir jāpamato ar detālplānojumu vai būvprojektu.
<b>11) Citi noteikumi</b>	1) Gājēju ceļiņu parametri jāizvēlas saskaņā ar normatīvo aktu prasībām, ceļiņa platumu pieņemot ne mazāku par 0,75 m. 2) Jānodrošina piekļūšanas un pārvietošanās iespējas cilvēkiem ar īpašām vajadzībām.



<b>12) Precizējumi un papildinājumi</b>	Visi precizējumi un papildinājumi ir nosakāmi un pamatojami ar detālplānojumiem.	
<b>13) Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi</b>	0503	<i>Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas – sporta laukumi, peldbaseini, slēpošanas, auto, moto, velotrases, trases, kempingi, telšu vieta.</i>
	0801	<i>Komerccarbības objektu apbūve</i>
	0501	<i>Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa</i>

<b>9.5. SAVRUPMĀJU DZĪVOJAMĀS TERITORIJAS (DzS)</b>	
<b>1) Definīcija</b>	Apbūves noteikumos savrupmāju dzīvojamā teritorija ( <b>DzS</b> ) nozīmē zemesgabalu, kur primārais zemes izmantošanas veids ir savrupmāju un dvīņu māju apbūve, bet atļautas arī citas izmantošanas. Apakšzonējums - <b>DzS1, DzS2</b> (retināta savrupmāju apbūve).
<b>2) Atļautā izmantošana</b>	1) Galvenā izmantošana: a) savrupmāja; b) dvīņu māja; c) saimniecības ēka, pirts, garāža; d) sabiedriska un darījumu objekts; e) telpas individuālam darbam, tajā skaitā, privāts mājas bērnu dārzs, pansija, ārsta privātp prakse u.c.; f) inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti; g) viesu māja; h) dzīvoklis kā palīgizmantošana. 2) Palīgizmantošana: Pamatojot ar detālplānojumu, uz atsevišķa zemesgabala var izvietot: pirmsskolas bērnu iestādi, svētdienas skolu, pārvaldes iestādi, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektu, sporta un atpūtas būvi, ārstniecības iestādi.
<b>3) Jaunveidojama zemesgabala minimālā platība</b>	Jaunveidojamā zemesgabala minimālā platība: a) <b>DzS1</b> - 1200 m <sup>2</sup> ; b) <b>DzS2</b> - 2500 m <sup>2</sup> .
<b>4) Zemesgabala minimālā ielas vai ceļa fronte</b>	1) No jaunveidojama zemesgabala minimālā ielas vai ceļa fronte - 15 m; 2) Izstrādājot detālplānojumu, tā var tikt samazināta līdz 4,5 m.
<b>5) Zemesgabala apbūves blīvums</b>	Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 30 %.
<b>6) Zemes gabala apbūves intensitāte</b>	Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte nedrīkst pārsniegt 70%.
<b>7) Minimālā brīvā teritorija</b>	1) Zemesgabala minimālā brīvā (zaļā) teritorija nedrīkst būt mazāka par 70%. 2) Bērnu pirmsskolas iestādes zemesgabala brīvajai teritorijai jābūt ne mazākai par šīs iestādes stāvu platību.
<b>8) Būvlaide</b>	Ne mazāk kā 6 m no ceļa servitūta teritorijas malas vai sarkanās līnijas Iedibinātās būvlaides gadījumā, ir jāievēro šī iedibinātā būvlaide. <b>60 m būvlaides līnija gar Daugavas krastu</b> visā pagasta teritorijā. 60 m būvlaide attiecas uz jaunbūvēm un jaunizveidojamiem zemesgabaliem. Šīs teritorijas ietvaros, teritoriju var labiekārtot ar žogu, kam ir 80% caurredzamība, izņemot tauvas joslu – 10 m.
<b>9) Ēku skaits uz zemes gabala</b>	Uz zemesgabala ir atļauts izvietot vienu dzīvojamo māju un divas palīgēkas.
<b>10) Stāvu skaits un apbūves maksimālais augstums</b>	1) 2 stāvi un bēniņu izbūve 2) Kopējais ēkas augstums nedrīkst pārsniegt 14 m. Apbūves noteikumos noteiktie ēku un citu būvju augstumi nav attiecināmi uz atsevišķiem akcentiem, kas ir jāpamato ar detālplānojumu vai būvprojektu.

<b>11) Pagalma noteikumi</b>	<p>1) Zemesgabala daļu starp būvlaidi un ielas sarkano līniju nedrīkst apbūvēt.</p> <p>2) Priekšpagalmā, kas veidojas gar būvlaidi un ielas sarkano līniju, ir ierīkojami dekoratīvie stādījumi, zālāji, iekšējie piebraucamie ceļi, vieglā autotransporta stāvvietas..</p> <p>3) Saimniecības ēkas un palīgēkas nav izvietojamas gar ielas vai ceļa fronti. Izņēmumi jānosaka Plānošanas un arhitektūras uzdevumā.</p>	
<b>12) Citi noteikumi</b>	<p>1) Ēkas un būves drīkst izvietot ne tuvāk kā 4 m no zemesgabala robežām. Ja ir saņemta kaimiņa zemes gabala īpašnieka rakstiska piekrišana, ko tas apliecina ar personisku parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, kā arī tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, šo attālumu var samazināt.</p> <p>2) Ja ēka vai būve izvietota tieši pie kaimiņa zemesgabala robežas, tad ēkas vai būves sienai, kas atrodas uz robežas, jābūt veidotai kā pretuguns mūrim ar iespēju kaimiņam piebūvēt pie tās savu ēku vai būvi. Tādā gadījumā jumts jāveido ar kritumu uz sava zemesgabala pusi.</p> <p>3) Lai nodrošinātu optimālus insolācijas un apgaismojuma apstākļus blakus zemes gabalos, nevienā mājas punktā maksimālais apbūves augstums nedrīkst pārsniegt pusi (0,5) no attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un ielas ass līniju un pusotra ( 1,5 ) attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar kaimiņu zemesgabalu.</p> <p>4) Minimālais attālums no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām blakus zemesgabalos nedrīkst būt mazāks par 6 m.</p> <p>5) Paredzot jebkura veida būvniecību, rekonstrukciju vai labiekārtošanu apbūves teritorijās, kas atrodas kultūras pieminekļu aizsardzības zonā, Būvvaldei plānošanas un arhitektūras uzdevumā ir jānosaka papildus prasības arhitektoniskajam risinājumam, krāsojumam un labiekārtojumam.</p> <p>6) Apbūves noteikumos kā savrupmāju dzīvojamā teritorija (<b>DzS</b>) ar apakšzonējumu - <b>DzS1</b> Ķekavas pagasta Teritorijas plānojuma grozījumu grafiskajā daļā tiek attēlotas dārzkopību sabiedrības-kooperatīvi: <b>Ausma, Aviators, Dzintari, Lāčplēsis, Pļavas, Radiotehnika, Restaurators, Rožkalni, Teika, Tekstilnieks, Veckalni, Ziedonis, Jeņči, Celtnieks, Starts un Straume.</b> Šīm teritorijām piemērojami šo apbūves noteikumu 9.nodaļas piektās apakšnodaļas 14) punkta Mazdārziņu un dārza māju apbūves teritorijas (<b>MD</b>) noteikumi.</p>	
<b>13) Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi</b>	0601	<i>Individuālo dzīvojamo māju apbūve</i>
	0801	<i>Komerccarbības objektu apbūve</i>

#### 14) MAZDĀRZIŅU UN DĀRZA MĀJU APBŪVES TERITORIJAS (MD)

<b>1) Definīcija</b>	<p>Apbūves noteikumos mazdārziņu un dārza māju apbūves teritorija (MD) nozīmē teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir augļu un sakņu dārzu ierīkošana ģimenes vajadzībām un sezonas rakstura apbūvi. <b>Mazdārziņu un dārza māju apbūves teritorijas attiecas uz esošo noteikto zemes un būvju pašreizējo izmantošanu vai zemes plānoto (atļauto) izmantošanu, nemainot pašreizējās izmantošanas veidu atbilstoši punktā 14.2) minētai galvenajai izmantošanai.</b></p>
----------------------	---

<p><b>2) Atļautā izmantošana</b></p>	<p>1) Galvenā izmantošana:  a) augļu dārzs vai sakņu dārzs;  b) dārza māja vai vasarnīca;  c) saimniecības ēka - inventāra noliktava;  d) siltumnīca vai lecekti;  e) inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti.  2) Papildizmantošana:  Uz atsevišķa zemes gabala ir atļauts izvietot dārzkopības kooperatīva administratīvo ēku, mazumtirdzniecības vai pakalpojumu objektu, kā arī ēku apsardzei.</p>	
<p><b>3) Jaunveidojama zemesgabala minimālā platība</b></p>	<p>1) No jauna veidojamu zemesgabalu, kas paredzēti <b>atbilstoši punktā 2) minētai galvenajai izmantošanai</b>, minimālā platība 600 m<sup>2</sup>.  <b>2) Ja no jauna veidojama zemes vienība pēc plātības un infrastruktūras atbilst savrupmāju dzīvojamā teritorijas (DzS) noteiktajām apbūves prasībām, tad piemērojami šis nodaļas punkti 1) līdz 13)</b></p>	
<p><b>4) Zemesgabala minimālā ielas vai ceļa fronte</b></p>	<p>1) No jaunveidojama zemesgabala minimālā ielas vai ceļa fronte - 15 m.  2) Izstrādājot detālplānojumu, tā var tikt samazināta līdz 4,5 m.</p>	
<p><b>5) Zemesgabala apbūves blīvums</b></p>	<p>Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 15%, bet stūra zemesgabalos – 20%.</p>	
<p><b>6) Zemesgabala apbūves intensitāte</b></p>	<p>Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte nedrīkst pārsniegt 30%.</p>	
<p><b>7) Minimālā brīvā teritorija</b></p>	<p>Minimālā brīvā teritorija nedrīkst būt mazāka par 70%.</p>	
<p><b>8) Būvlaide</b></p>	<p>1) Teritorijās pie valsts vai pašvaldības autoceļa, vai maģistrālās ielas – ne mazāk par 6 m.  2)–Priekšpagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 4 m, izņemot iedibinātas būvlandes gadījumus.</p>	
<p><b>9) Būvju skaits</b></p>	<p>Uz zemes gabala atļauts novietot vienu dārza māju vai vasarnīcu, vienu saimniecības ēku - inventāra noliktavu un vienu siltumnīcu (lecekti).</p>	
<p><b>10) Stāvu skaits un apbūves maksimālais augstums</b></p>	<p>1) divi stāvi;  2) Kopējais ēkas augstums nedrīkst pārsniegt 14 m, kā arī nevienā mājas punktā ēkas maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt pusi no attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un ielas ass līniju un pusotra attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar kaimiņu zemesgabalu.</p>	
<p><b>11) Ēku un būvju attālumi no zemes gabala robežām</b></p>	<p>1) Būvēm jāatrodas ne tuvāk kā 3 m no zemes gabala robežām. Šo attālumu drīkst samazināt tikai ar kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, norādot attālumu, kādam viņš piekrīt.  2) Komposta vietu izvietojums:  a) komposta vietu izvietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā;  b) komposta vietu izvietošana nav atļauta tuvāk par 1,5 m no kaimiņu zemesgabala robežas;  c) ar sānu aizmugures vai, ja nepieciešams, abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, šo attālumu drīkst samazināt vai izvietot komposta vietu uz zemesgabala robežas.</p>	
<p><b>12) Precizējumi un papildinājumi</b></p>	<p>Visi precizējumi un papildinājumi ir nosakāmi un pamatojami izstrādājot detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu.</p>	
<p><b>13) Galvenais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis</b></p>	<p>0601</p>	<p>Individuālo dzīvojamo māju apbūve</p>
	<p>0801</p>	<p>Komerccarības objektu apbūve</p>

<b>9.6. MEŽAPARKA APBŪVES TERITORIJAS (MDZ)</b>	
<b>1) Definīcija</b>	Apbūves noteikumos mežaparka apbūves zona (MDz) nozīmē teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir savrupmāju vai dvīņu māju apbūve ar mežu klātā teritorijā.
<b>2) Atļautā izmantošana</b>	1) Galvenā izmantošana: a) savrupmāja; b) dvīņu māja; c) sabiedriska un darījumu objekts; d) saimniecības ēka, pirts, garāža; e) telpas individuālam darbam, tai skaitā privāts mājas bērnu dārzs, pansionāts, ārsta privātparīze u.c.; f) inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti. 2) Palīgizmantošana: Pamatojot ar detālplānojumu, uz atsevišķa zemesgabala var izvietot pirmsskolas bērnu iestādi, vai svētdienas skolu, vai pārvaldes iestādi, vai mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektu, vai sporta būvi.
<b>3) Jaunveidojama zemesgabala minimālā platība</b>	Jaunveidojamā zemes gabala minimālā platība - 4000 m <sup>2</sup>
<b>4) Zemesgabala minimālā ielas vai ceļa fronte</b>	1) No jaunveidojama zemesgabala minimālā ielas vai ceļa fronte - 15 m. 2) Izstrādājot detālplānojumu, tā var tikt samazināta līdz 4,5 m.
<b>5) Zemesgabala apbūves blīvums</b>	Nedrīkst pārsniegt 25% jeb ne vairāk kā 1000 m <sup>2</sup> .
<b>6) Zemes gabala apbūves intensitāte</b>	Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte nedrīkst pārsniegt 70%.
<b>7) Minimālā brīvā teritorija</b>	1) Zemesgabala minimālā brīvā (zaļā) teritorija nedrīkst būt mazāka par 70%. 2) Bērnu pirmsskolas iestādes zemesgabala brīvajai teritorijai jābūt ne mazākai par šīs iestādes stāvu platību.
<b>8) Būvlaide</b>	Būvlaide nosakāma ne mazāk par 6 m no ceļa servitūta teritorijas malas vai sarkanās līnijas. Iedibinātās būvlandes gadījumā, ir jāievēro šī iedibinātā būvlaide. <b>60 m būvlandes līnija gar Daugavas krastu</b> visā pagasta teritorijā. 60 m būvlaide attiecas uz jaunbūvē un jaunizveidojamiem zemesgabaliem. Šīs teritorijas ietvaros, teritoriju var labiekārtot ar žogu, kam ir 80% caurredzamība, izņemot tauvas joslu – 10 m.
<b>9) Ēku skaits uz zemes gabala</b>	Uz zemesgabala ir atļauts izvietot vienu dzīvojamo māju un divas palīgēkas.
<b>10) Stāvu skaits un apbūves maksimālais augstums</b>	1) Maksimālais stāvu skaits - 2 stāvi un bēniņu izbūve, 2) Kopējais ēkas augstums nedrīkst pārsniegt 14 m. 3) Apbūves noteikumos noteiktie ēku un citu būvju augstumi nav attiecināmi uz atsevišķiem akcentiem, kas ir jāpamato ar detālplānojumu vai būvprojektu.
<b>11) Pagalma noteikumi</b>	1) Zemesgabala daļu starp būvlaidi un ielas sarkano līniju nedrīkst apbūvēt. 2) Saimniecības ēkas un palīgēkas nav izvietojamas gar ielas vai ceļa fronti. Izņēmumi jānosaka Plānošanas un arhitektūras uzdevumā.

<b>12) Citi noteikumi</b>	<p>1) Ēkas un būves drīkst izvietot ne tuvāk kā 4 m no zemesgabala robežām. Ja ir saņemta kaimiņa zemes gabala īpašnieka rakstiska piekrišana, ko tas apliecina ar personisku parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, kā arī tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, šo attālumu var samazināt.</p> <p>2) Maksimāli saglabājams mežs un zemsedze, paredzot meža transformāciju tikai zem apbūves un ceļiem. Nav pieļaujamas dabiskā reljefa izmaiņas – pauguru norakšana, grāvju aizbēršana u.c.</p> <p>3) Nav atļauta sakņu dārza ierīkošana.</p>	
<b>13) Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi</b>	0601	<i>Individuālo dzīvojamo māju apbūve</i>
	0801	<i>Komerccarbības objektu apbūve</i>
	0201	<i>Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība</i>

### 9.7. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS TERITORIJAS (DzM)

<b>1) Definīcija</b>	Apbūves noteikumos mazstāvu dzīvojamā teritorija ( <b>DzM</b> ) nozīmē zemesgabalu, kur primārais zemes izmantošanas veids ir savrupmāju, dvīņu māju, mazstāvu daudzdzīvokļu namu un rindu māju dzīvojamā apbūve ar īres vai privātiem dzīvokļiem.
<b>2) Atļautā izmantošana</b>	<p>1) Galvenā izmantošana:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) savrupmāja (vienas ģimenes dzīvojamā māja);</li> <li>b) dvīņu māja (divu ģimeņu dzīvojamā māja);</li> <li>c) rindu māju apbūve;</li> <li>d) mazstāvu daudzdzīvokļu nams;</li> <li>e) saimniecības ēka, palīgbūve;</li> <li>f) pirmsskolas bērnu iestāde, ārstniecības iestāde;</li> <li>g) telpas individuālam darbam, tajā skaitā, privāts mājas bērnodārzs, ārsta privātp prakse u.c.;</li> <li>h) apstādījumi, bērnu rotaļu laukumi;</li> <li>i) piebraucamie ceļi, gājēju ceļi, laukumi;</li> <li>j) inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti.</li> </ul> <p>2) Palīgizmantošana: Pamatojot ar detālplānojumu, uz atsevišķa zemesgabala var izvietot vietējas nozīmes pārvaldes iestādi, izglītības iestādi, reliģisku iestādi, tirdzniecības vai pakalpojumu objektu, sporta būvi.</p>
<b>3) Jaunveidojama zemesgabala minimālā platība</b>	Jaunveidojamā zemes gabala minimālā platība - <b>1200 m<sup>2</sup></b>
<b>4) Zemesgabala minimālā ielas vai ceļa fronte</b>	<p>1) No jaunveidojama zemesgabala minimālā ielas vai ceļa fronte - 15 m;</p> <p>2) Rindu mājas vienas sekcijas zemesgabala minimālā ielas vai ceļa fronte - 6 m;</p> <p>3) Izstrādājot detālplānojumu, tā var tikt samazināta līdz 4,5 m.</p>
<b>5) Zemesgabala apbūves blīvums</b>	Zemesgabala apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) savrupmājām un dvīņu mājām - 30 %;</li> <li>b) rindu māju apbūvei - 35%;</li> <li>c) mazstāvu daudzdzīvokļu apbūvei – 35%.</li> </ul>
<b>6) Zemes gabala apbūves intensitāte</b>	<p>1) Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte savrupmājām un dvīņu māju apbūvei nedrīkst pārsniegt 70%.</p> <p>2) Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte mazstāvu daudzdzīvokļu un rindu māju apbūvei nedrīkst pārsniegt 80%.</p>
<b>7) Minimālā brīvā teritorija</b>	Zemesgabala minimālo brīvo (zaļo) teritorija nedrīkst būt mazāka par: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) savrupmāju un dvīņu māju apbūvei – 70%;</li> <li>b) rindu māju apbūvei - 70%;</li> <li>c) mazstāvu daudzdzīvokļu apbūvei – 60%;</li> <li>d) pirmsskolas bērnu iestādei – ne mazāka par šīs iestādes stāvu platību.</li> </ul>
<b>8) Būvlaide</b>	Ne mazāk kā 6 m no ceļa servitūta teritorijas malas vai sarkanās līnijas. Iedibinātās būvlandes gadījumā, ir jāievēro šī iedibinātā būvlaide. <b>60 m būvlandes līnija gar Daugavas krastu</b> visā pagasta teritorijā. 60 m būvlaide attiecas uz jaunbūvēm un jaunizveidojamiem zemesgabaliem. Šīs teritorijas ietvaros, teritoriju var labiekārtot ar žogu, kam ir 80% caurredzamība, izņemot tauvas joslu – 10 m.
<b>9) Ēku skaits uz zemesgabala</b>	Uz zemesgabala ir atļauts izvietot vienu dzīvojamo māju un divas palīgēkas.

<b>10) Stāvu skaits un apbūves maksimālais augstums</b>	<p>1) Maksimālais stāvu skaits: a) savrupmājām, dvīņu mājām un rindu mājām - 2 stāvi un bēniņu izbūve; b) mazstāvu daudzdzīvokļu namiem - 3 stāvi.</p> <p>2) Kopējais ēkas augstums nedrīkst pārsniegt 14 m. Apbūves noteikumos noteiktie ēku un citu būvju augstumi nav attiecināmi uz atsevišķiem akcentiem, kas ir jāpamato ar detālplānojumu vai būvprojektu..</p>	
<b>11) Pagalma noteikumi</b>	<p>1) Priekšpagalmā - zemesgabala daļā, kas izveidojas ēkas priekšā pret ielu vai ceļu, ir veidojams priekšdārziņš ar zālāju vai dekoratīviem stādījumiem.</p> <p>2) Zemesgabala daļu starp būvlaidi un ielas sarkano līniju nedrīkst apbūvēt, uz tās nedrīkst atrasties nekādas ēkas daļas.</p> <p>3) Viena zemesgabala pagalma daļu nedrīkst uzskatīt par otra zemesgabala pagalma daļu.</p> <p>4) Nekādu daļu no nepieciešamā pagalma nedrīkst aizņemt kāda ēka, būve vai tās daļa, izņemot: a) palīgēkas vai būves, ja tās atļautas attiecīgajā apbūves teritorijā; b) arhitektoniskas detaļas un veidojumi, arī sliekšņi, skursteņi, karnīzes, dzegas, teknes, pilastrī un jumta balsti, kas projicējas jebkurā nepieciešamajā pagalmā ne vairāk par 0,5 m uz āru no sienas; c) funkcionālas un dekoratīvas būves, ieskaitot nolaižamus saulesargus (markīzes), dekoratīvas strūklakas, skulptūras, piemiņas plāksnes un žogi; d) atklātas ugunsdzēsības vai āra kāpnes, kam kāpņu pakāpieni un laukumi aprīkoti ar margām, un kas projicējas jebkurā nepieciešamajā pagalmā ne vairāk par 1,5 m uz āru no sienas; e) erkeri, kas projicējas jebkurā nepieciešamajā pagalmā ne vairāk par 1 m uz āru no sienas; f) balkoni, segtas un nesegtas terases, kas projicējas jebkurā nepieciešamajā pagalmā ne vairāk par 2,5 m uz āru no sienas.</p>	
<b>12) Citi noteikumi</b>	<p>1) Ēkas un būves var izvietot ne tuvāk kā 4 m no zemesgabala robežām vai tieši pie robežām, ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, un ir saņemta kaimiņa zemes gabala īpašnieka rakstiska piekrišana, ko tas apliecina ar personisku parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas.</p> <p>2) Ja ēka vai būve izvietota tieši pie kaimiņu zemesgabala robežas, tad ēkas vai būves sienai, kas atrodas uz robežas, jābūt veidotai kā pretuguns mūrim ar iespēju blakus zemes gabala īpašniekam piebūvēt pie tās savu ēku vai būvi. Tādā gadījumā jumts jāveido ar kritumu uz sava zemesgabala pusi.</p> <p>3) Maksimālais apbūves augstums nevienā mājas punktā nedrīkst pārsniegt pusi (0,5) no attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un ielas ass līniju un pusotra (1,5) attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar kaimiņu zemesgabalu.</p> <p>4) Minimālais attālums no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām blakus zemesgabalos nedrīkst būt mazāks par 6 m.</p>	
<b>13) Precizējumi un papildinājumi</b>	<p>1) Citi precizējumi un papildinājumi ir nosakāmi un pamatojami ar detālplānojumiem, zemes ierīcības projektā vai plānošanas un arhitektūras uzdevumā.</p>	
<b>14) Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi</b>	<p>0701</p> <p>0702</p> <p>0601</p> <p>0801</p>	<p><i>Vienstāva un divstāva daudzdzīvokļu māju apbūve</i></p> <p><i>3,4 un 5 stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve</i></p> <p><i>Individuālo dzīvojamo māju apbūve</i></p> <p><i>Kommercdarbības objektu apbūve</i></p>



<b>9.8. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS TERITORIJAS (DzD)</b>	
<b>1) Definīcija</b>	<p>Apbūves noteikumos daudzstāvu dzīvojamās teritorijas (<b>DzD</b>) nozīmē zemesgabalu, kur primārais zemes izmantošanas veids ir dzīvojamā apbūve, ko veido galvenokārt daudzstāvu (sākot ar 4 stāviem un vairāk) daudzdzīvokļu nami ar īres vai privātiem dzīvokļiem, bet kā papildizmantošana atļautas arī tirdzniecības, darījumu un sabiedriskās iestādes, kas pārsvarā izvietotas dzīvojamo namu pirmajos stāvos un nerada dzīvojamai videi būtisku traucējumu.</p> <p>Apakšzonējums (<b>DzD1, DzD2</b>).</p>
<b>2) Atļautā izmantošana</b>	<p>1) Galvenā izmantošana:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>daudzstāvu daudzdzīvokļu nams;</li> <li>mazstāvu daudzdzīvokļu nams;</li> <li>rindu māja;</li> <li>pirmsskolas bērnu iestāde, tajā skaitā, privāts mājas bērnudārzs;</li> <li>telpas individuālam darbam;</li> <li>inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti.</li> </ol> <p>2) Papildizmantošana: Atsevišķā zemesgabalā, ja to paredz detālplānojums, vai daudzdzīvokļu namu pirmajos stāvos atļauts izbūvēt vietējas nozīmes:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>pārvaldes iestādi;</li> <li>tirdzniecības vai pakalpojumu objektu;</li> <li>kultūras iestādi;</li> <li>ārstniecības iestādi;</li> <li>izglītības iestādi;</li> <li>sporta būvi.</li> </ol>
<b>3) Jaunveidojama zemesgabala minimālā platība</b>	<p>Jaunveidojamā zemes gabala minimālā platība:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Daudzstāvu daudzdzīvokļu namiem, rēķinot 75m<sup>2</sup> uz vienu dzīvokli.</li> <li>Mazstāvu daudzdzīvokļu namiem – 1200 m<sup>2</sup>.</li> <li>Rindu mājām – 300 m<sup>2</sup> uz vienu mājas sekciju.</li> <li>Sabiedriskam vai darījumu objektam, ja tas ierīkots atsevišķā zemes gabalā – jāprecizē detālplānojuma darbu uzdevumā pēc funkcionālās nepieciešamības, bet ne mazāk par 600 m<sup>2</sup>.</li> </ol>
<b>4) Zemesgabala minimālā ielas vai ceļa fronte</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>No jaunveidojama zemesgabala minimālā ielas vai ceļa fronte - 15 m;</li> <li>Rindu mājas vienas sekcijas zemesgabala minimālā ielas vai ceļa fronte - 6 m;</li> <li>Izstrādājot detālplānojumu, tā var tikt samazināta līdz 4,5 m.</li> </ol>
<b>5) Zemesgabala apbūves blīvums</b>	<p>Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>rindu māju apbūvei - 35%;</li> <li>mazstāvu daudzdzīvokļu apbūvei – 35%;</li> <li>daudzstāvu dzīvojamai apbūvei - 45 %.</li> </ol>
<b>6) Zemes gabala apbūves intensitāte</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte daudzstāvu dzīvojamai apbūvei nedrīkst pārsniegt 110%, bet zemes gabalos pie maģistrālajām ielām nedrīkst pārsniegt 150%, kas precizējama detālplānojumā;</li> <li>Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte mazstāvu daudzdzīvokļu un rindu māju apbūvei nedrīkst pārsniegt 80%.</li> </ol>
<b>7) Minimālā brīvā teritorija</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Zemesgabala minimālā brīvā (zaļā) teritorija daudzstāvu daudzdzīvokļu namu apbūvei nedrīkst būt mazāka par 40%;</li> <li>rindu māju apbūvei - 70%;</li> <li>mazstāvu daudzdzīvokļu apbūvei – 60%;</li> <li>Bērnu pirmsskolas iestādes zemesgabala brīvajai teritorijai jābūt ne mazākai par šīs iestādes stāvu platību.</li> </ol>

<b>8) Būvlaide</b>	Būvlaide nosakāma ne mazāk par 6 m no ceļa servitūta teritorijas malas vai sarkanās līnijas. Iedibinātās būvlaides gadījumā, ir jāievēro šī iedibinātā būvlaide.. <b>60 m būvlaides līnija gar Daugavas krastu</b> visā pagasta teritorijā. 60 m būvlaide attiecas uz jaunbūvē un jaunizveidojamiem zemesgabaliem. Šīs teritorijas ietvaros, teritoriju var labiekārtot ar žogu, kam ir 80% caurredzamība, izņemot tauvas joslu – 10 m.
<b>9) Ēku skaits uz zemesgabala</b>	Uz zemesgabala ir atļauts izvietot vienu dzīvojamo māju un divas palīgēkas.
<b>10) Stāvu skaits un apbūves maksimālais augstums</b>	1) Maksimālais stāvu skaits: a) <b>DzD1</b> –6 stāvi; b) <b>DzD2</b> -9 stāvi. 2) rindu mājām - 2 stāvi un bēniņu izbūve; 3) mazstāvu daudzdzīvokļu namiem - 3 stāvi; 4) Kopējais ēkas augstums daudzstāvu daudzdzīvokļu namu apbūvei nedrīkst pārsniegt 30 m; 5) Kopējais ēkas augstums rindu mājām un mazstāvu daudzdzīvokļu namiem nedrīkst pārsniegt 14 m. 6) Apbūves noteikumos noteiktie ēku un citu būvju augstumi nav attiecināmi uz atsevišķiem akcentiem, kas ir jāpamato ar detālplānojumu vai būvprojektu.
<b>11) Pagalma noteikumi</b>	1) Dzīvojamās ēkas ar dzīvokļiem pirmajā stāvā jānovieto, atkāpjoties no ielas sarkanās līnijas ne mazāk par 10 m, izņemot iedibinātās būvlaides gadījumus. 2) Priekšpagalma minimālais dziļums pie galvenās ielas vai pašvaldības ceļa nedrīkst būt mazāks par 10 m. 3) Priekšpagalma dziļums no jauna būvējamām pirmsskolas bērnu iestādēm nedrīkst būt mazāks par 25 m.
<b>12) Attālums starp dzīvojamām mājām</b>	1) Izvietojot ēkas ar garākajām fasādēm vienu pretī otrai, 2-3 stāvu apbūvē attālums jāpieņem ne mazāks par 15 m, 6 stāvu apbūvē ne mazāk par 20 m. 2) Izvietojot pretī vienas ēkas garākajai fasādei otras ēkas gala fasādi ar dzīvojamo istabu logiem, attālums starp tām jāpieņem ne mazāks par 10 m. 3) Ja tiek ievērotas insolācijas un apgaismojuma normas, 3 stāvu apbūvē minētos attālumus drīkst samazināt, rakstiski saskaņojot ar blakus esošo ēku īpašniekiem. 4) Izvietojot ēkas augstākas par 6 stāviem, ir jāveic papildus aprēķini, lai nodrošinātu pietiekošu apgaismojumu un insolāciju blakus esošai apbūvei.
<b>13) Citi noteikumi</b>	1) Attālums no daudzdzīvokļu dzīvojamo namu logiem līdz citām teritorijām un objektiem nedrīkst būt mazāks par: a) bērnu rotaļu laukumiem -12 m; b) pieaugušo iedzīvotāju atpūtai -10 m; c) fizikultūras nodarbībām -10 līdz 40 m (atkarībā no trokšņu līmeņa un nodarbību veida); d) saimnieciskiem objektiem - 20 līdz 30 m; e) autostāvvietām (skat. 5.2. tabulu). 2) Attālums no atkritumu konteineru novietnes līdz laukumiem fizikultūras nodarbībām, bērnu rotaļām un pieaugušo iedzīvotāju atpūtai ir jāpieņem ne mazāks par 20 m, bet no saimnieciskiem mērķiem paredzētās teritorijas līdz visattālākajai ieejai dzīvojamā ēkā - ne lielāks par 100 m. 3) Pie daudzdzīvokļu mājām jāparedz autostāvvietas ar atbilstošu vietu skaitu. 4) Jānodrošina piekļūšanas un pārvietošanās iespējas cilvēkiem ar īpašām vajadzībām.

<b>14) Precizējumi un papildinājumi</b>	<p>1) Paredzot jebkura veida būvniecību, rekonstrukciju vai labiekārtošanu daudzdzīvokļu dzīvojamā apbūves teritorijā, Būvvaldei plānošanas un arhitektūras uzdevumā ir jānosaka papildus prasības publiskās telpas saglabāšanai.</p> <p>2) Citi precizējumi un papildinājumi ir nosakāmi un pamatojami ar detālplānojumiem, zemes ierīcības projektā vai plānošanas un arhitektūras uzdevumā.</p>	
<b>15) Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi</b>	0702	<i>3,4 un 5 stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve</i>
	0703	<i>6 līdz 16 stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve</i>
	0801	<i>Komercdarbības objektu apbūve</i>
	0601	<i>Individuālo dzīvojamo māju apbūve</i>

<b>9.9. LAUKU APBŪVES TERITORIJAS (La)</b>	
<b>1). Definīcija</b>	Apbūves noteikumos lauku apbūves teritorija ( <b>La</b> ) nozīmē zemesgabalu, kur primārais zemes izmantošanas veids ir ģimenes māja (savrupmāja) ar piemājas saimniecību, bet papildus atļautas vēl citas izmantošanas.
<b>2) Atļautā izmantošana</b>	1) Galvenā izmantošana: a) zemnieku sēta, tajā skaitā, šķūnis, pirts, siltumnīca, lecektis, pagrabs; b) dārzenkopība, sakņkopība; c) augļkopība, kokaudzētava; d) telpas individuālam darbam, tai skaitā pansija, privāts mājas bērnudārzs u.c.; e) lauku tūrisms, viesu māja, kempings; f) inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti. 2) Papildizmantošana: Izstrādājot detālplānojumu, zemesgabalos pie valsts autoceļiem un pašvaldības ceļiem var izvietot: a) tirdzniecības vai pakalpojumu objektu; b) moteli vai kempingu; c) ceļa apkalpes objektu - degvielas uzpildes staciju vai gāzes uzpildes staciju, autoremonta darbnīcu u.c.
<b>3) Jaunveidojama zemesgabala minimālā platība</b>	Jaunveidojamā zemes gabala minimālā platība - 5000 m <sup>2</sup> .
<b>4) Zemesgabala minimālā ielas vai ceļa fronte</b>	1) No jaunveidojama zemesgabala minimālā ielas vai ceļa fronte - 15 m. 2) Izstrādājot detālplānojumu, tā var tikt samazināta līdz 4,5 m.
<b>5) Zemesgabala apbūves blīvums</b>	Nedrīkst pārsniegt 20% jeb ne vairāk kā 1000 m <sup>2</sup> ; siltumnīcas, lecektis un piebraucamie ceļi netiek ieskaitīti zemesgabala maksimālajā apbūves laukumā.
<b>6) Zemes gabala apbūves intensitāte</b>	Nav noteikta. Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte precizējama detālplānojumā vai plānošanas un arhitektūras uzdevumā.
<b>7) Minimālā brīvā teritorija</b>	1) Zemesgabala minimālā brīvā (zaļā) teritorija nedrīkst būt mazāka par 80%. 2) Bērnu pirmsskolas iestādes zemesgabala brīvajai teritorijai jābūt ne mazākai par šīs iestādes stāvu platību.
<b>8) Būvlaide</b>	Ne mazāk kā 6 m no ceļa servitūta teritorijas malas vai sarkanās līnijas. <b>60 m būvlaides līnija gar Daugavas krastu</b> visā pagasta teritorijā. 60 m būvlaide attiecas uz jaunbūvēm un jaunizveidojamiem zemesgabaliem. Šīs teritorijas ietvaros, teritoriju var labiekārtot ar žogu, kam ir 80% caurredzamība, izņemot tauvas joslu – 10 m.
<b>9) Ēku skaits uz zemesgabala</b>	Viena dzīvojamā māja un palīgēkas atkarībā no pieļaujamā apbūves blīvuma un galvenās izmantošanas (punkts šīs apakšnodaļas 2) punkts).
<b>10) Stāvu skaits un apbūves maksimālais augstums</b>	1) 2 stāvi un bēniņu izbūve; 2) Kopējais ēkas augstums nedrīkst pārsniegt 14 m. Apbūves noteikumos noteiktie ēku un citu būvju augstumi nav attiecināmi uz atsevišķiem akcentiem, kas ir jāpamato ar detālplānojumu vai būvprojektu.
<b>11) Ēku un būvju attālums no zemesgabala robežas</b>	Nevienu ēku vai būvi nedrīkst ierīkot tuvāk par pieļaujamo attālumu no autoceļiem un tuvāk par 4 m no zemesgabala robežas. Minēto attālumu drīkst samazināt tikai ar kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, norādot attālumu, kādam viņš piekrīt.

<b>12) Ēkas un būves mājlopiem</b>	<p>1) Lauku apbūves teritorijās drīkst ierīkot kūtis tikai sīklopiem (aitas, kazas, truši, mājputni) ar ierobežotu dzīvnieku skaitu, ko nosaka konkrētā gadījumā atkarībā no zemes gabala izvietojuma un kopējās platības.</p> <p>2) Ēka mājlopiem (kūts) jāizvieto tā, lai tā neatrastos tuvāk par 50 m no kaimiņu zemes gabalos esošajām dzīvojamām ēkām un ne tuvāk par 25 m no kaimiņu zemes gabala robežas. Šo attālumu drīkst samazināt tikai ar kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu uz zemesgabala plānojuma lapas.</p>	
<b>13) Precizējumi un papildinājumi</b>	<p>1) Lauksaimniecības zemju transformāciju veic tikai zem ēkām, būvēm un ceļiem saskaņā ar MK 20.07.2004. noteikumi Nr.619 „Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi transformē par lauksaimniecībā neizmantojamu zemi un izsniedz zemes transformācijas atļaujas” prasībām.</p> <p>2) Ierīkojot dīķus un ūdenskrātuves ar platību virs 0,1 ha, ir jāizstrādā tehniskais projekts, kas saskaņojams likumdošanā noteiktajā kārtībā.</p> <p>3) Lauku apbūves teritorijās nav atļauta mazdārziņu ierīkošana.</p>	
<b>14) Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi</b>	0101	<i>Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība</i>
	0303	<i>Dīķsaimniecība</i>
	1003	<i>Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve</i>
	1004	<i>Zivsaimniecību un zivjaudzētavu apbūve</i>
	0601	<i>Individuālo dzīvojamo māju apbūve</i>

<b>9.10. SABIEDRISKO IESTĀŽU TERITORIJAS (S)</b>	
<b>1) Definīcija</b>	Apbūves noteikumos sabiedrisko iestāžu teritorija ( <b>S</b> ) nozīmē teritoriju, kur galvenais zemes, ēkas vai būves izmantošanas veids sabiedriskas vai sociālas nozīmes objekti - valsts un pašvaldības pārvaldes, reliģijas, izglītības, kultūras, zinātnes, ārstniecības, sociālās aprūpes vai citas līdzīgas nekomerciālas iestādes, bet papildus izmantošana ir ēkas un būves, kas nepieciešamas pamatfunkcijas nodrošināšanai.
<b>2) Atļautā izmantošana</b>	1) Galvenā izmantošana: a) pārvaldes iestāde; b) izglītības iestāde, reliģijas iestāde; c) kultūras iestāde; d) viesnīca, viesu māja; e) ārstniecības iestāde; f) sociālās aprūpes iestāde; g) sporta būve; h) inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti. 2) Papildizmantošana: Pamatojot ar detālplānojumu sabiedrisko iestāžu teritorijās papildus atļauts izbūvēt: a) tirdzniecības vai pakalpojumu iestādi; b) dzīvokli kā palīgizmantošanu; c) sabiedrisko garāžu kā palīgizmantošanu.
<b>3) Jaunveidojamā zemesgabala minimālā platība</b>	Jaunveidojamā zemes gabala minimālā platība - atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai.
<b>4) Zemesgabala minimālā ielas vai ceļa fronte</b>	1) No jaunveidojama zemesgabala minimālā ielas vai ceļa fronte - 15 m. 2) Izstrādājot detālplānojumu, tā var tikt samazināta līdz 4,5 m.
<b>5) Zemesgabala apbūves blīvums</b>	Nedrīkst pārsniegt 40 %
<b>6) Zemes gabala apbūves intensitāte</b>	Nav noteikta. Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte precizējama detālplānojumā vai plānošanas un arhitektūras uzdevumā.
<b>7) Minimālā brīvā teritorija</b>	1) Zemesgabala minimālā brīvā (zaļā) teritorija nedrīkst būt mazāka par 40%. 2) Bērnu pirmsskolas iestādes zemesgabala brīvajai teritorijai jābūt ne mazākai par šīs iestādes stāvu platību.
<b>8) Būvlaide</b>	Būvlaide nosakāma ne mazāk par 6 m no ceļa servitūta teritorijas malas vai sarkanās līnijas. Iedibinātās būvlandes gadījumā, ir jāievēro šī iedibinātā būvlaide.. <b>60 m būvlandes līnija gar Daugavas krastu</b> visā pagasta teritorijā. 60 m būvlaide attiecas uz jaunbūvēm un jaunizveidojamiem zemesgabaliem. Šīs teritorijas ietvaros, teritoriju var labiekārtot ar žogu, kam ir 80% caurredzamība, izņemot tauvas joslu – 10 m.
<b>9) Ēku skaits uz zemesgabala</b>	Netiek noteikts, tas precizējams detālplānojumā vai plānošanas un arhitektūras uzdevumā.
<b>10) Stāvu skaits un apbūves maksimālais augstums</b>	1) Sabiedriskām iestādēm - 3 līdz 5 stāvi, kas nosakāms un precizējams detālplānojuma darba uzdevumā, izvērtējot apkārtējo apbūvi. 2) Šie ierobežojumi nav attiecināmi uz kulta celtnēm.
<b>11) Pagalma noteikumi</b>	1) Priekšpagalma dziļums no jauna būvējamām pirmsskolas bērnu iestādēm nedrīkst būt mazāks par 25 m. 2) Izvietojot ēkas augstākas par 3 stāviem, ir jāveic aprēķini, lai nodrošinātu pietiekošu apgaismojumu un insolāciju blakus esošai apbūvei.

<b>12) Citi noteikumi</b>	<p>1) Pie visām sabiedriskajām ēkām ir jāparedz autostāvvietas, nosakot nepieciešamo stāvvietu skaitu atbilstoši aprēķiniem.</p> <p>2) Jānodrošina piekļūšanas un pārvietošanās iespējas cilvēkiem ar īpašām vajadzībām.</p>
<b>13) Precizējumi un papildinājumi</b>	<p>1) Paredzot jebkura veida būvniecību, rekonstrukciju, vai labiekārtošanu, Būvvaldei plānošanas un arhitektūras uzdevumā ir jānosaka papildus prasības arhitektoniskajam risinājumam, krāsojumam un labiekārtojumam.</p> <p>2) Visi precizējumi un papildinājumi ir nosakāmi ar detālplānojumiem.</p>
<b>14) Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi</b>	0901 <i>Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve</i>
	0902 <i>Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve</i>
	0903 <i>Valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve</i>
	0905 <i>Reliģisko organizāciju ēku apbūve</i>
	0906 <i>Valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas iestāžu apbūve</i>
	0908 <i>Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve</i>

<b>9.11. DARĪJUMA IESTĀŽU TERITORIJAS (D)</b>	
<b>1) Definīcija</b>	<p>Apbūves noteikumos darījumu iestāžu teritorijas (<b>D</b>) nozīmē teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir komerciāla rakstura darījuma iestādes: bankas, viesnīcas, biroji un kantori, gadatirgi, konferenču un izstāžu iestādes, kā arī mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekti. Pieļaujama vieglās rūpniecības uzņēmumu ar nebūtisku piesārņojumu izvietošana, ja to pamato ar detālplānojumu.</p> <p>Apakšzonējums:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) <b>D1</b>;</li> <li>b) <b>D2</b>;</li> <li>c) <b>D3</b>.</li> </ul>
<b>2) Atļautā izmantošana</b>	<p>1) Galvenā izmantošana:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) darījumu iestāde;</li> <li>b) mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts;</li> <li>c) pārvaldes iestāde;</li> <li>d) kultūras iestāde, zinātnes iestāde;</li> <li>e) viesnīca, viesu nams;</li> <li>f) sporta un atpūtas objekts;</li> <li>g) degvielas uzpildes stacija;</li> <li>h) inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti.</li> </ul> <p>2) Papildizmantošana: Pamatojot ar detālplānojumu darījumu iestāžu teritorijās papildus ir atļauts izbūvēt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) vieglās rūpniecības uzņēmumu;</li> <li>b) saimniecības ēku (garāžas);</li> <li>c) dzīvokli kā palīgizmantošanu;</li> <li>d) noliktavu.</li> </ul>
<b>3) Jaunveidojama zemesgabala minimālā platība</b>	Jaunveidojamā zemes gabala minimālā platība - atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai.
<b>4) Zemesgabala minimālā ielas vai ceļa fronte</b>	<p>1) No jaunveidojama zemesgabala minimālā ielas vai ceļa fronte - 15 m.</p> <p>2) Izstrādājot detālplānojumu, tā var tikt samazināta līdz 4,5 m.</p>
<b>5) Zemesgabala apbūves blīvums</b>	Zemes gabala maksimālais apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 70%.
<b>6) Zemes gabala apbūves intensitāte</b>	Nav noteikta. Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte precizējama detālplānojumā vai plānošanas un arhitektūras uzdevumā.
<b>7) Minimālā brīvā teritorija</b>	<p>1) Zemesgabala minimālā brīvā (zaļā) teritorija nedrīkst būt mazāka par 20%.</p> <p>2) Bērnu pirmsskolas iestādes zemesgabala brīvajai teritorijai jābūt ne mazākai par šīs iestādes stāvu platību.</p>
<b>8) Būvlaide</b>	<p>Būvlaide nosakāma ne mazāk par 6 m no ceļa servitūta teritorijas malas vai sarkanās līnijas.</p> <p>Iedibinātās būvlaides gadījumā, ir jāievēro šī iedibinātā būvlaide..</p> <p><b>60 m būvlaides līnija gar Daugavas krastu</b> visā pagasta teritorijā. 60 m būvlaide attiecas uz jaunbūvēm un jaunizveidojamiem zemesgabaliem. Šīs teritorijas ietvaros, teritoriju var labiekārtot ar žogu, kam ir 80% caurredzamība, izņemot tauvas joslu – 10 m..</p>
<b>9) Ēku skaits uz zemesgabala</b>	Netiek noteikts, tas precizējams detālplānojumā vai plānošanas un arhitektūras uzdevumā.



<b>10) Stāvu skaits un apbūves maksimālais augstums</b>	Maksimālais stāvu skaits: a) <b>D1</b> - 3 stāvi; b) <b>D2</b> - 6 stāvi; c) <b>D3</b> - 9 stāvi.
<b>11) Pagalma noteikumi</b>	Atkāpe no ielas vai piebraucamā ceļa sarkanajām līnijām nedrīkst būt mazāka par 6,0 m, izņemot esošās apbūves gadījumus, kad ir jau iedibināta būvlaide.
<b>12) Citi noteikumi</b>	1) Jāparedz autostāvvietas, nosakot nepieciešamo stāvvietu skaitu atbilstoši iestādes specifikai un aprēķiniem. 2) Jānodrošina piekļūšanas un pārvietošanās iespējas cilvēkiem ar īpašām vajadzībām. 3) Izvietojot ēkas augstākas par 5 stāviem, ir jāveic aprēķini, lai nodrošinātu pietiekošu apgaismojumu un insolāciju blakus esošai apbūvei. 4) Vismaz 5% no zemes gabala jāparedz apstādījumiem.
<b>13) Precizējumi un papildinājumi</b>	1) Paredzot jebkura veida būvniecību, rekonstrukciju, vai labiekārtošanu, Būvvaldei plānošanas un arhitektūras uzdevumā ir jānosaka papildus prasības arhitektoniskajam risinājumam, krāsojumam un labiekārtojumam. 2) Visi precizējumi un papildinājumi ir nosakāmi ar detālpplānojumiem.
<b>14) Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi</b>	0801 <i>Komerccarbības objektu apbūve</i>
	1002 <i>Noliktavu apbūve</i>
	1104 <i>Transporta līdzekļu garāžu apbūve</i>
	1105 <i>Atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas</i>

<b>9.12. JAUKTAS DZĪVOJAMĀS UN DARĪJUMU IESTĀŽU TERITORIJAS (JDzD)</b>	
<b>1) Definīcija</b>	<p>Apbūves noteikumos <b>jauktas dzīvojamās un darījumu iestāžu teritorijas (JDzD)</b> nozīmē zemesgabalu, kur primārais zemes, ēkas, būves vai tās daļas galvenais izmantošanas veids ir savrupmājas, darījumu iestādes, tirdzniecības vai pakalpojumu objekti.</p> <p>Apakšzonējums:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) <b>JDzD1;</b></li> <li>b) <b>JDzD2;</b></li> <li>c) <b>JDzD3.</b></li> </ol>
<b>2) Atļautā izmantošana</b>	<p>1) Galvenā izmantošana: Nolūki, kādos atļauts izmantot zemi, būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas vai būves uz zemes, kas paredzēta jauktas dzīvojamās un darījumu iestāžu teritorijās, ir:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) mazstāvu daudzdzīvokļu māja (izņemot apakšzonējumu <b>JDzD2</b>);</li> <li>b) rindu mājas (izņemot apakšzonējumu <b>JDzD2</b>);</li> <li>c) savrupmāja, dvīņu māja;</li> <li>d) viesnīca, viesu māja, pansija;</li> <li>e) darījumu iestāde;</li> <li>f) tirdzniecības vai pakalpojumu objekts;</li> <li>g) pārvaldes iestāde, kultūras iestāde;</li> <li>h) ārstniecības iestāde;</li> <li>i) sociālās aprūpes iestāde;</li> <li>j) zinātnes iestāde;</li> <li>k) speciāla izglītības iestāde;</li> <li>l) pirmsskolas bērnu iestāde;</li> <li>m) telpas individuālā darba vajadzībām;</li> <li>n) inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti.</li> </ol> <p>2) Papildizmantošana: Pamatojot ar detālplānojumu, papildus atļauts izbūvēt sabiedrisko garāžu.</p>
<b>3) Jaunveidojama zemesgabala minimālā platība</b>	<p>Jaunveidojamā zemes gabala minimālā platība:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) savrupmāju dzīvojamai apbūvei <b>JDzD1</b> -1200 m<sup>2</sup>;</li> <li>b) savrupmāju dzīvojamai apbūvei <b>JDzD2</b> -2500 m<sup>2</sup>;</li> <li>c) savrupmāju dzīvojamai apbūvei <b>JDzD3</b> -2500 m<sup>2</sup>;</li> <li>d) darījuma iestāžu apbūve atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai.</li> </ol>
<b>4) Zemesgabala minimālā ielas vai ceļa fronte</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) No jaunveidojama zemesgabala minimālā ielas vai ceļa fronte - 15 m;</li> <li>2) Rindu mājas vienas sekcijas zemesgabala minimālā ielas vai ceļa fronte - 6 m;</li> <li>3) Izstrādājot detālplānojumu, tā var tikt samazināta līdz 4,5 m.</li> </ol>
<b>5) Zemesgabala apbūves blīvums</b>	<p>Zemesgabala apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) savrupmājām un dvīņu mājām - 30 % ;</li> <li>b) rindu māju apbūvei - 35%;</li> <li>c) mazstāvu daudzdzīvokļu namu apbūvei – 35% ;</li> <li>d) darījumu, tirdzniecības un pārējām iestādēm - 40 %.</li> </ol>
<b>6) Zemes gabala apbūves intensitāte</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte darījumu, tirdzniecības un pārējām iestādēm nav noteikta, tā precizējama detālplānojumā vai plānošanas un arhitektūras uzdevumā;</li> <li>2) Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte savrupmājām un dvīņu māju apbūvei nedrīkst pārsniegt 70%.</li> <li>3) Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte mazstāvu daudzdzīvokļu un rindu māju apbūvei nedrīkst pārsniegt 80%.</li> </ol>

<b>7) Minimālā brīvā teritorija</b>	<p>a) savrupmājām un dvīņu mājām, rindu māju apbūvei, mazstāvu daudzdzīvokļu apbūvei nedrīkst būt mazāka par 70%;</p> <p>b) darījumu, tirdzniecības un pārējām iestādēm nedrīkst būt mazāka par 20 %;</p> <p>c) bērnu pirmsskolas iestādes zemesgabala brīvajai teritorijai jābūt ne mazākai par šīs iestādes stāvu platību..</p>																				
<b>8) Būvlaide</b>	<p>Būvlaide nosakāma ne mazāk par 6 m no ceļa servitūta teritorijas malas vai sarkanās līnijas.</p> <p>Iedibinātās būvlaides gadījumā, ir jāievēro šī iedibinātā būvlaide..</p> <p><b>60 m būvlaides līnija gar Daugavas krastu</b> visā pagasta teritorijā. 60 m būvlaide attiecas uz jaunbūvēm un jaunizveidojamiem zemesgabaliem. Šīs teritorijas ietvaros, teritoriju var labiekārtot ar žogu, kam ir 80% caurredzamība, izņemot tauvas joslu – 10 m.</p>																				
<b>9) Ēku skaits uz zemesgabala</b>	<p>Viena dzīvojamā māja. Citu ēku vai būvju skaits netiek noteikts, tas precizējams detālplānojumā vai plānošanas un arhitektūras uzdevumā.</p>																				
<b>10) Stāvu skaits un apbūves maksimālais augstums</b>	<p>a) savrupmājām, dvīņu mājām un rindu mājām - 2 stāvi un bēniņu izbūve;</p> <p>b) mazstāvu daudzdzīvokļu namiem - 3 stāvi.</p> <p>c) darījuma iestāžu apbūvei - 3 stāvi.</p> <p>d) Kopējais ēkas augstums nedrīkst pārsniegt 12 m.</p> <p>Apbūves noteikumos noteiktie ēku un citu būvju augstumi nav attiecināmi uz atsevišķiem akcentiem, kas ir jāpamato ar detālplānojumu vai būvprojektu.</p>																				
<b>11) Pagalma noteikumi</b>	<p>1) Ēkas vai būves jānovieto atkāpjoties no ielas vai piebraucamā ceļa sarkanajām līnijām un atkāpe nedrīkst būt mazāka par 6,0 m, izņemot esošās apbūves gadījumus, kad ir jau iedibināta būvlaide.</p> <p>2) Priekšpagalma dziļums no jauna būvējamām pirmsskolas bērnu iestādēm nedrīkst būt mazāks par 25 m.</p>																				
<b>12) Citi noteikumi</b>	<p>1) Pie visām sabiedriskajām ēkām ir jāparedz autostāvvietas, nosakot nepieciešamo stāvvietu skaitu atbilstoši aprēķiniem.</p> <p>2) Jānodrošina piekļūšanas un pārvietošanās iespējas cilvēkiem ar īpašām vajadzībām.</p>																				
<b>13) Precizējumi un papildinājumi</b>	<p>1) Paredzot jebkura veida būvniecību, rekonstrukciju, vai labiekārtošanu, Būvvaldei plānošanas un arhitektūras uzdevumā ir jānosaka papildus prasības arhitektoniskajam risinājumam, krāsojumam un labiekārtojumam.</p> <p>2) Visi precizējumi un papildinājumi ir nosakāmi ar detālplānojumiem.</p>																				
<b>14) Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi</b>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="520 1391 639 1424">0901</td> <td data-bbox="647 1391 1453 1424"><i>Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve</i></td> </tr> <tr> <td data-bbox="520 1424 639 1458">0902</td> <td data-bbox="647 1424 1453 1458"><i>Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve</i></td> </tr> <tr> <td data-bbox="520 1458 639 1491">0903</td> <td data-bbox="647 1458 1453 1491"><i>Valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve</i></td> </tr> <tr> <td data-bbox="520 1491 639 1525">0905</td> <td data-bbox="647 1491 1453 1525"><i>Reliģisko organizāciju ēku apbūve</i></td> </tr> <tr> <td data-bbox="520 1525 639 1581">0906</td> <td data-bbox="647 1525 1453 1581"><i>Valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas iestāžu apbūve</i></td> </tr> <tr> <td data-bbox="520 1581 639 1615">0908</td> <td data-bbox="647 1581 1453 1615"><i>Pārējo sabiedriskas nozīmes objektu apbūve</i></td> </tr> <tr> <td data-bbox="520 1615 639 1648">0701</td> <td data-bbox="647 1615 1453 1648"><i>Vienstāva un divstāva daudzdzīvokļu māju apbūve</i></td> </tr> <tr> <td data-bbox="520 1648 639 1682">0702</td> <td data-bbox="647 1648 1453 1682"><i>3,4 un 5 stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve</i></td> </tr> <tr> <td data-bbox="520 1682 639 1715">0601</td> <td data-bbox="647 1682 1453 1715"><i>Individuālo dzīvojamo māju apbūve</i></td> </tr> <tr> <td data-bbox="520 1715 639 1733">0801</td> <td data-bbox="647 1715 1453 1733"><i>Komercedarbības objektu apbūve</i></td> </tr> </table>	0901	<i>Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve</i>	0902	<i>Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve</i>	0903	<i>Valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve</i>	0905	<i>Reliģisko organizāciju ēku apbūve</i>	0906	<i>Valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas iestāžu apbūve</i>	0908	<i>Pārējo sabiedriskas nozīmes objektu apbūve</i>	0701	<i>Vienstāva un divstāva daudzdzīvokļu māju apbūve</i>	0702	<i>3,4 un 5 stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve</i>	0601	<i>Individuālo dzīvojamo māju apbūve</i>	0801	<i>Komercedarbības objektu apbūve</i>
0901	<i>Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve</i>																				
0902	<i>Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve</i>																				
0903	<i>Valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve</i>																				
0905	<i>Reliģisko organizāciju ēku apbūve</i>																				
0906	<i>Valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas iestāžu apbūve</i>																				
0908	<i>Pārējo sabiedriskas nozīmes objektu apbūve</i>																				
0701	<i>Vienstāva un divstāva daudzdzīvokļu māju apbūve</i>																				
0702	<i>3,4 un 5 stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve</i>																				
0601	<i>Individuālo dzīvojamo māju apbūve</i>																				
0801	<i>Komercedarbības objektu apbūve</i>																				

<b>9.13. JAUKTAS DZĪVOJAMĀS UN SABIEDRISKO IESTĀŽU TERITORIJAS (JSDz)</b>	
<b>1) Definīcija</b>	Apbūves noteikumos <b>jauktas dzīvojamās un sabiedrisko iestāžu teritorijas (JSDz)</b> nozīmē zemesgabalu, kur zemes, ēkas vai būves galvenais izmantošanas veids ir dzīvojamā apbūve (gan savrupmājas, gan daudzdzīvokļu mājas) un sabiedriskās iestādes, kā arī darījumu iestādes, tirdzniecības vai pakalpojumu objekti.
<b>2) Atļautā izmantošana</b>	1) Galvenā izmantošana: a) mazstāvu daudzdzīvokļu nams; b) savrupmāja, rindu mājas, dvīņu māja; c) pārvaldes iestāde, kultūras iestāde; d) ārstniecības iestāde, sociālās aprūpes iestāde; e) zinātnes iestāde; f) izglītības iestāde; g) pirmsskolas bērnu iestāde, tajā skaitā, privāts mājas bērnudārzs; h) telpas individuālā darba vajadzībām; i) pansija, viesnīca; j) darījumu iestāde; k) tirdzniecības vai pakalpojumu objekts; l) sporta būve; m) inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti; n) daudzstāvu daudzdzīvokļu nams. 2) Papildizmantošana: Pamatojot ar detālplānojumu, papildus atļauts izbūvēt: a) sabiedrisko garāžu; b) dzīvokli kā palīgizmantošanu.
<b>3) Jaunveidojama zemesgabala minimālā platība</b>	Jaunveidojamā zemesgabala minimālā platība - atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai.
<b>4) Zemesgabala minimālā ielas vai ceļa fronte</b>	1) No jaunveidojama zemesgabala minimālā ielas vai ceļa fronte - 15 m; 2) Rindu mājas vienas sekcijas zemesgabala minimālā ielas vai ceļa fronte - 6 m; 3) Izstrādājot detālplānojumu, tā var tikt samazināta līdz 4,5 m.
<b>5) Zemesgabala apbūves blīvums</b>	Zemesgabala apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt: a) savrupmājām un dvīņu mājām - 30 % ; b) rindu māju apbūvei - 35%; c) mazstāvu daudzdzīvokļu namu apbūvei – 35% ; d) sabiedriskajām, darījumu, tirdzniecības un pārējām iestādēm – 40%.
<b>6) Zemes gabala apbūves intensitāte</b>	1) Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte sabiedriskām ēkām nab noteikta, tā precizējama detālplānojumā vai plānošanas un arhitektūras uzdevumā; 2) Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte savrupmāju apbūvei nedrīkst pārsniegt 70%. 3) Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte daudzstāvu daudzdzīvokļu namiem nedrīkst pārsniegt 110%, bet zemes gabalos pie maģistrālajām ielām nedrīkst pārsniegt 150%, kas precizējama detālplānojumā. 4) Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte mazstāvu daudzdzīvokļu un rindu māju apbūvei nedrīkst pārsniegt 80%.
<b>7) Minimālā brīvā teritorija</b>	1) savrupmājām un dvīņu mājām, rindu māju apbūvei, mazstāvu daudzdzīvokļu apbūvei nedrīkst būt mazāka par 70%; 2) darījumu, tirdzniecības un pārējām iestādēm nedrīkst būt mazāka par 40 %; 3) bērnu pirmsskolas iestādes zemesgabala brīvajai teritorijai jābūt ne mazākai par šīs iestādes stāvu platību..

<b>8) Būvlaide</b>	Būvlaide nosakāma ne mazāk par 6 m no ceļa servitūta teritorijas malas vai sarkanās līnijas. Iedibinātās būvlaides gadījumā, ir jāievēro šī iedibinātā būvlaide.. <b>60 m būvlaides līnija gar Daugavas krastu</b> visā pagasta teritorijā. 60 m būvlaide attiecas uz jaunbūvēm un jaunizveidojamiem zemesgabaliem. Šīs teritorijas ietvaros, teritoriju var labiekārtot ar žogu, kam ir 80% caurredzamība, izņemot tauvas joslu – 10 m.
<b>9) Ēku skaits uz zemesgabala</b>	Viena dzīvojamā māja. Citu ēku vai būvju skaits netiek noteikts, tas precizējams detālplānojumā vai plānošanas un arhitektūras uzdevumā.
<b>10) Stāvu skaits un apbūves maksimālais augstums</b>	Maksimālais stāvu skaits: a) sabiedriskajām ēkām – 3 stāvi; b) savrupmājām, dvīņu mājām un rindu mājām - 2 stāvi un bēniņu izbūve; c) mazstāvu daudzdzīvokļu namiem - 3 stāvi; d) daudzstāvu daudzdzīvokļu mājām - 6 stāvi, kas precizējams, izstrādājot detālplānojumu; e) kopējais ēkas augstums sabiedriskajām ēkām, savrupmājām, dvīņu mājām un rindu mājām, mazstāvu daudzdzīvokļu namiem nedrīkst pārsniegt 12 m; f) kopējais ēkas augstums daudzstāvu daudzdzīvokļu mājām nedrīkst pārsniegt 21 m; g) apbūves noteikumos noteiktie ēku un citu būvju augstumi nav attiecināmi uz atsevišķiem akcentiem, kas ir jāpamato ar detālplānojumu vai būvprojektu.
<b>11) Pagalma noteikumi</b>	Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām ir jāparedz iekšpagalms ar zaļo zonu un bērnu rotaļu laukumu.
<b>12) Citi noteikumi</b>	1) Pie sabiedriskajām ēkām un daudzdzīvokļu mājām ir jāparedz autostāvvietas, nosakot nepieciešamo stāvvietu skaitu atbilstoši aprēķiniem. 2) Jānodrošina piekļūšanas un pārvietošanās iespējas cilvēkiem ar īpašām vajadzībām.
<b>13) Precizējumi un papildinājumi</b>	1) Būvvaldei plānošanas un arhitektūras uzdevumā ir jānosaka papildus prasības arhitektoniskajam risinājumam, krāsojumam un labiekārtojumam. 2) Visi precizējumi un papildinājumi ir nosakāmi un pamatojami ar detālplānojumiem.
<b>14) Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi</b>	0901   <i>Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve</i>
	0902   <i>Arstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve</i>
	0903   <i>Valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve</i>
	0905   <i>Reliģisko organizāciju ēku apbūve</i>
	0908   <i>Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve</i>
	0601   <i>Individuālo dzīvojamo māju apbūve</i>
	0701   <i>Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve</i>
	0702   <i>3,4 un 5 stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve</i>
0801   <i>Komerddarbības objektu apbūve</i>	

<b>9.14. RAŽOŠANAS TERITORIJAS (R)</b>	
<b>1) Definīcija</b>	Apbūves noteikumos <b>ražošanas teritorijas (R)</b> nozīmē zemesgabalu, kur primārais zemes, ēkas un būves izmantošanas veids ir ražošanas objekti, darbnīcas, noliktavas, vairumtirdzniecības iestādes, transporta uzņēmumi, kam ir uzstādītas īpašas prasības, noteiktas sanitārās vai citas aizsargzonas.
<b>2) Atļautā izmantošana</b>	1) Galvenā izmantošana: a) vispārīgās ražošanas uzņēmums; b) noliktavas, garāžas, katlu mājas; c) vairumtirdzniecības noliktavas; d) tehniskās apkopes stacija, degvielas uzpildes stacija; e) sabiedriska garāža; f) specializēts lopkopības (tajā skaitā, putnkopības, zvērkopības u.c.) komplekss; g) inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti. 2) Papildizmantošana: Ja to nosaka detālplānojums, tad papildus atļauts izbūvēt: a) darījumu iestādi; b) pārvaldes iestādi; c) tirdzniecības vai pakalpojumu objektu. 3) Dzīvojamā apbūve šajās teritorijās nav atļauta.
<b>3) Jaunveidojama zemesgabala minimālā platība</b>	Jaunveidojamā zemes gabala minimālā platība - atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai.
<b>4) Zemesgabala minimālā ielas vai ceļa fronte</b>	1) No jaunveidojama zemesgabala minimālā ielas vai ceļa fronte - 15 m. 2) Izstrādājot detālplānojumu, tā var tikt samazināta līdz 4,5 m.
<b>5) Zemesgabala apbūves blīvums</b>	Nedrīkst pārsniegt 70%.
<b>6) Zemes gabala apbūves intensitāte</b>	Nav noteikta. Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte precizējama detālplānojumā vai plānošanas un arhitektūras uzdevumā.
<b>7) Minimālā brīvā teritorija</b>	Nedrīkst būt mazāka par 20 %, kas jāprecizē detālplānojumā vai plānošanas un arhitektūras uzdevumā atkarībā no funkcionālās nepieciešamības un atbilstošiem normatīvajiem aktiem.
<b>8) Būvlaide</b>	Būvlaide nosakāma ne mazāk par 6 m no ceļa servitūta teritorijas malas vai sarkanās līnijas. Iedibinātās būvlaides gadījumā, ir jāievēro šī iedibinātā būvlaide.. <b>60 m būvlaides līnija gar Daugavas krastu</b> visā pagasta teritorijā. 60 m būvlaide attiecas uz jaunbūvēm un jaunizveidojamiem zemesgabaliem. Šīs teritorijas ietvaros, teritoriju var labiekārtot ar žogu, kam ir 80% caurredzamība, izņemot tauvas joslu – 10 m.
<b>9) Ēku skaits uz zemesgabala</b>	Netiek noteikts, tas precizējams detālplānojumā vai plānošanas un arhitektūras uzdevumā.
<b>10) Stāvu skaits un apbūves maksimālais augstums</b>	Maksimālais stāvu skaits nosakāms detālplānojumā atkarībā no konkrētās teritorijas specifikas un ražošanas tehnoloģijas.
<b>11) Pagalma noteikumi</b>	1) Priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā nav pieļaujama uzglabāšana, ja teritorija nav norobežota ar blīvu žogu. 2) Ārpustelņu uzglabāšana jānorobežo ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu.

<b>12) Citi noteikumi</b>	<p>1) Attālums starp ražošanas ēkām un citiem objektiem nosakāms atbilstoši normatīvajiem aktiem.</p> <p>2) Zemes gabala robežās ir jāveic pasākumi, lai apkārtējās teritorijas pasargātu no trokšņa, smakām un citiem kaitīgiem faktoriem, kā arī nosegtu neestētiskus skatus.</p> <p>3) Autostāvvietas un piebrauktuves ir jānodrošina sava zemes gabala robežās.</p> <p>4) Vismaz 5% no zemes gabala jāparedz apstādījumiem.</p>	
<b>13) Precizējumi un papildinājumi</b>	<p>1) Būvvaldei plānošanas un arhitektūras uzdevumā ir jānosaka papildus prasības arhitektoniskajam risinājumam, krāsojumam un labiekārtojumam.</p> <p>2) Visi precizējumi un papildinājumi ir nosakāmi un pamatojami ar detālplānojumiem.</p>	
<b>14) Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi</b>	1001	<i>Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve</i>
	1002	<i>Noliktavu apbūve</i>
	1003	<i>Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve</i>
	1005	<i>Atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu apbūve</i>
	0401	<i>Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas</i>

<b>9.15. JAUKTAS RAŽOŠANAS UN DARĪJUMU TERITORIJAS (JRD)</b>	
<b>1) Definīcija</b>	Apbūves noteikumos <b>jauktas ražošanas un darījumu teritorijas (JRD)</b> nozīmē zemesgabalu, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir ekoloģiski tīra ražošana, kā arī dažāda rakstura darījumu iestādes.
<b>2) Atļautā izmantošana</b>	1) Galvenā izmantošana: a) vieglās rūpniecības uzņēmums; b) vairumtirdzniecības iestāde; c) kravu stacija, noliktava; d) sabiedriskā garāža; e) tehniskās apkopes stacija; f) auto tirdzniecības iestāde; g) inženierkomunikāciju objekts; h) pārvaldes iestāde; i) zinātnes iestāde, darījumu iestāde; j) mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts; k) degvielas uzpildes stacija; l) sporta un atpūtas objekts; m) inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti. 2) Papildizmantošana: Atsevišķā zemesgabalā, ja to pamato ar detālplānojumu, atļauts dzīvoklis kā palīgizmantošana pamatfunkcijas nodrošināšanai.
<b>3) Jaunveidojama zemesgabala minimālā platība</b>	Jaunveidojamā zemes gabala minimālā platība - atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai.
<b>4) Zemesgabala minimālā ielas vai ceļa fronte</b>	1) No jaunveidojama zemesgabala minimālā ielas vai ceļa fronte - 15 m. 2) Izstrādājot detālplānojumu, tā var tikt samazināta līdz 4,5 m.
<b>5) Zemesgabala apbūves blīvums</b>	Nedrīkst pārsniegt 70%.
<b>6) Zemes gabala apbūves intensitāte</b>	Nav noteikta. Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte precizējama detālplānojumā vai plānošanas un arhitektūras uzdevumā.
<b>7) Minimālā brīvā teritorija</b>	Nedrīkst būt mazāka par 20 %, kas jāprecizē detālplānojumā vai plānošanas un arhitektūras uzdevumā atkarībā no funkcionālās nepieciešamības un atbilstošiem normatīvajiem aktiem.
<b>8) Būvlaide</b>	Būvlaide nosakāma ne mazāk par 6 m no ceļa servitūta teritorijas malas vai sarkanās līnijas. Iedibinātās būvlaides gadījumā, ir jāievēro šī iedibinātā būvlaide.. <b>60 m būvlaides līnija gar Daugavas krastu</b> visā pagasta teritorijā. 60 m būvlaide attiecas uz jaunbūvēm un jaunizveidojamiem zemesgabaliem. Šīs teritorijas ietvaros, teritoriju var labiekārtot ar žogu, kam ir 80% caurredzamība, izņemot tauvas joslu – 10 m.
<b>9) Ēku skaits uz zemesgabala</b>	Netiek noteikts, tas precizējams detālplānojumā vai plānošanas un arhitektūras uzdevumā.
<b>10) Stāvu skaits un apbūves maksimālais augstums</b>	Maksimālais stāvu skaits nosakāms detālplānojumā atkarībā no konkrētās teritorijas specifikas un ražošanas tehnoloģijas.
<b>11) Pagalma noteikumi</b>	1) Atklātā uzglabāšana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, izņemot gadījumus, kad to nosaka objekta specifika. 2) Atklātā uzglabāšana ir jānožogo ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu.



<b>12) Citi noteikumi</b>	<p>1) Attālums starp ēkām un citiem objektiem nosakāms atbilstoši normatīvajiem aktiem.</p> <p>2) Zemes gabala robežās ir veicami pasākumi, lai apkārtējās teritorijas pasargātu no trokšņa, smakām un citiem kaitīgiem faktoriem, kā arī nosegtu neestētiskus skatus.</p> <p>3) Autostāvvietas un piebrauktuves jānodrošina sava zemes gabala robežās.</p> <p>4) Jānodrošina piekļūšanas un pārvietošanās iespējas cilvēkiem ar īpašām vajadzībām.</p> <p>5) Vismaz 5% no zemes gabala jāparedz apstādījumiem;</p>	
<b>13) Precizējumi un papildinājumi</b>	<p>1) Būvvaldei plānošanas un arhitektūras uzdevumā ir jānosaka papildus prasības arhitektoniskajam risinājumam, krāsojumam un labiekārtojumam.</p> <p>2) Visi precizējumi un papildinājumi ir nosakāmi un pamatojami ar detālplānojumiem.</p>	
<b>14) Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi</b>	1001	<i>Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve</i>
	1002	<i>Noliktavu apbūve</i>
	1003	<i>Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve</i>
	0801	<i>Komerccdarbības objektu apbūve</i>

<b>9.16. KOMUNĀLĀS UN TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJAS (T UN Tk)</b>	
<b>1) Definīcija</b>	Apbūves noteikumos <b>komunālās un tehniskās apbūves teritorija (T)</b> nozīmē izbūves teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir valsts un pagasta inženierkomunikāciju objekti, kā arī transporta un noliktavu uzņēmumi un iestādes. Dzīvojamā apbūve šajā teritorijā nav atļauta.
<b>2) Atļautā izmantošana</b>	1) Galvenā izmantošana: a) vispārīgās ražošanas uzņēmumi, kas nerada būtisku piesārņojumu; b) darbnīcas; c) administratīvas ēkas; d) inženiertehniskās un energoapgādes tīkli un to objekti; e) vairumtirdzniecības iestāde; f) kravu stacijas, noliktavas, saimniecības ēkas; g) kolektīvās garāžas, sabiedriskās garāžas; h) tehniskās apkopes stacijas, degvielas uzpildes stacijas (tai skaitā gāzes uzpilde); i) meliorācijas sistēmas, sūkņu stacijas; j) atklāta uzglabāšana kā palīgbūve; k) inženiertehnisko komunikāciju objekti; l) inženiertehniskās apgādes tīkli un būves. 2) Papildizmantošana: Atsevišķos gadījumos, ja to pamato ar detālplānojumu, ir atļauts: a) mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts kā palīgizmantošana; b) dienesta dzīvoklis kā palīgizmantošana.
<b>3) Jaunveidojama zemesgabala minimālā platība</b>	Jaunveidojamā zemes gabala minimālā platība – atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai.
<b>4) Zemesgabala minimālā ielas vai ceļa fronte</b>	No jaunveidojama zemesgabala minimālā ielas vai ceļa fronte - 15 m. Izstrādājot detālplānojumu, tā var tikt samazināta līdz 4,5 m.
<b>5) Zemesgabala apbūves blīvums</b>	Netiek noteikts. Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums precizējams detālplānojumā vai plānošanas un arhitektūras uzdevumā.
<b>6) Zemes gabala apbūves intensitāte</b>	Nav noteikta. Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte precizējama detālplānojumā vai plānošanas un arhitektūras uzdevumā.
<b>7) Minimālā brīvā teritorija</b>	Nedrīkst būt mazāka par 20%, kas jāprecizē detālplānojumā vai plānošanas un arhitektūras uzdevumā atkarībā no funkcionālās nepieciešamības un atbilstošiem normatīvajiem aktiem.
<b>8) Būvlaide</b>	Būvlaide nosakāma ne mazāk par 6 m no ceļa servitūta teritorijas malas vai sarkanās līnijas. Iedibinātās būvlaides gadījumā, ir jāievēro šī iedibinātā būvlaide.. <b>60 m būvlaides līnija gar Daugavas krastu</b> visā pagasta teritorijā. 60 m būvlaide attiecas uz jaunbūvēm un jaunizveidojamiem zemesgabaliem. Šīs teritorijas ietvaros, teritoriju var labiekārtot ar žogu, kam ir 80% caurredzamība, izņemot tauvas joslu – 10 m.
<b>9) Ēku skaits uz zemesgabala</b>	Netiek noteikts, tas precizējams detālplānojumā vai plānošanas un arhitektūras uzdevumā.
<b>10) Stāvu skaits un apbūves maksimālais augstums</b>	1) Maksimālais stāvu skaits netiek noteikts. 2) Maksimālais ēkas vai būves augstums līdz 16 m, izņemot torņus, mastus, antenas.

<b>11) Citi noteikumi</b>	1) Attālumi starp ēkām un citiem objektiem nosakāmi atbilstoši normatīvajiem aktiem. 2) Zemes gabala robežās ir veicami pasākumi, lai apkārtējās teritorijas pasargātu no trokšņa, smakām un citiem kaitīgiem faktoriem, kā arī nosegtu neestētiskus skatus.	
<b>12) Precizējumi un papildinājumi</b>	1) <b>Kapu teritorijas (Tk)</b> - perspektīvā teritorijas izmantošanas plānā ir izdalītas atsevišķi. 2) Citi precizējumi un papildinājumi ir nosakāmi un pamatojami ar detālpplānojumiem.	
<b>13) Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi</b>	<i>1001</i>	<i>Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve</i>
	<i>1002</i>	<i>Noliktavu apbūve</i>
	<i>1003</i>	<i>Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve</i>
	<i>1005</i>	<i>Atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu apbūve</i>
	<i>0401</i>	<i>Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas</i>
	<i>0907</i>	<i>Kapsētu teritorijas un ar tām saistīto ceremoniālo ēku un krematoriju apbūve</i>

<b>9.17. SATIKSMES INFRASTRUKTŪRAS OBJEKTU TERITORIJAS (TL)</b>	
<b>1) Definīcija</b>	Apbūves noteikumos <b>transporta infrastruktūras objektu teritorijas (TL)</b> nozīmē teritoriju, kur primārais izmantošanas veids ir valsts un pašvaldības kopējas izmantošanas transports - ielu un ceļu tīkls, laukumi un ar tiem saistītās būves.
<b>2) Atļautā izmantošana</b>	Nolūki, kādos atļauts izmantot zemi, būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas vai būves uz zemes, kas paredzēta līnijbūvju teritorijai <b>(TL)</b> , ir: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) valsts autoceļš, pašvaldības autoceļš;</li> <li>b) iela, piebraucamais ceļš, saimnieciskais ceļš;</li> <li>c) auto stāvlaukums;</li> <li>d) autoosta;</li> <li>e) inženiertehnisko komunikāciju objekts;</li> <li>f) inženiertehniskās apgādes tīkli un būves;</li> <li>g) degvielas uzpildes stacija.</li> </ul>
<b>3) Ceļi un ielas</b>	Visi ceļi un ielas ir iedalīti valsts ceļos, pagasta ceļos, ielās un piebrauktuvēs. Plānojot blīvu apbūvi ārpus apdzīvotajām vietām, ir jāpieņem tādi pat ceļu (ielu) parametri kā apdzīvotajās vietās. Ceļu aizsargjoslu platums ciema (apdzīvotās vietas) teritorijā ir atšķirīgs, jo ciemos gar ielām un autoceļiem aizsargjoslu nosaka kā sarkano līniju un būvlaidi. Ceļu aizsargjoslas ir parādītas kartē „Aizsargjoslu plāns” un aprakstītas sadaļā „Aizsargjoslas ” punktā 8.2.1.
<b>a) Valsts ceļi</b>	Valsts ceļu saraksts ir apstiprināts Ministru kabinetā, un jebkuras darbības valsts autoceļu aizsargjoslā ir jāsaskaņo ar VAS „Latvijas Valsts ceļi”. Teritorijās, kas tieši robežojas ar valsts galvenajiem autoceļiem (A5, A7, P85 un P89), uzsākot zemes sadalīšanu, obligāti izstrādājams detālplānojums, kurā var pamatot būvju izvietojumu aizsargjoslās gar autoceļiem, detālplānojuma risinājumus, saskaņojot ar VAS „Latvijas Valsts ceļi”. Pieslēguma vietas pie valsts autoceļiem, sabiedriskā transporta pieturvietu izvietojumu nosaka un saskaņo valsts autoceļu īpašnieks.
<b>b) Pašvaldības ceļi</b>	<b>Pašvaldības ceļi</b> - savienojošie pagasta ceļi ir tie ceļi, kas savieno apdzīvotās vietas un nodrošina pieslēgumu valsts autoceļiem. Pašvaldības ceļiem ir noteikta aizsargjosla - 30m no ceļa ass uz katru pusi. Pašvaldības ceļiem ir noteiktas arī zemes nodalījuma joslas: <ul style="list-style-type: none"> <li>• pirmās grupas pagasta ceļi, kas nodrošina piebraukšanu 10 un vairāk saimniecībām - zemes nodalījuma josla -15 m;</li> <li>• otrās grupas pagasta ceļi, kas nodrošina piebraukšanu 5 līdz 10 saimniecībām - zemes nodalījuma josla - 8 m;</li> <li>• trešās grupas pagasta ceļi, kas nodrošina piebraukšanu līdz 5 saimniecībām - zemes nodalījuma josla - 6 m.</li> </ul>
<b>c) Ielas un piebrauktuves:</b>	Pārējie ir vietējas nozīmes ceļi. Tiem noteikta sekojoša zemes nodalījuma josla - 8 m līdz 15 m ar piebraukšanu 5 un vairāk saimniecībām, un - zemes nodalījuma josla - 6 m ar piebraukšanu līdz 5 saimniecībām. Uzņēmumu un māju ceļiem zemes nodalījuma josla ir ceļa zemes klātnes platumā.

	<p>Ķekavas pagastā, klasificējot ielas pēc nozīmes, tiek noteiktas:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• galvenās ielas ar platumu sarkanajās līnijās 25 – 30m;</li> <li>• vietējas nozīmes sadalījuma (dzīvojamās) ielas ar platumu sarkanajās līnijās 12 - 19m;</li> <li>• piebrauktuves atsevišķām mājām ar platumu sarkanajās līnijās 5 - 9 m.</li> </ul>
<b>4) Strupceļi un laukumi</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Strupceļa garums nedrīkst pārsniegt 150 m. Tā galā jāveido autotransporta apgriešanās laukums ar iekšējo diametru ne mazāku kā 16 m, un ne mazāku kā 30 m, ja jāierīko apgriešanās laukums sabiedriskajam pasažieru transportam.</li> <li>2) Apgriešanās laukumi nav izmantojami autostāvvietām.</li> <li>3) Piebrauktuves var veidot vienā līmenī ar ietvēm. Tādā gadījumā piebrauktuves kopējais platums nedrīkst būt šaurāks par 4,2 m.</li> </ol>
<b>5) Ietves</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Visām ielām ciemos jābūt ar ietvēm vismaz 1,0 - 1,5 m platumā.</li> <li>2) Ietvju augstums pie ielas braucamās daļas nedrīkst pārsniegt 15 cm. Ielu pārejās jāveido uzbrauktuves uz ietves bērnu un invalīdu ratiņiem ar ielas apmales vertikālo daļas augstumu ne lielāku par 2,5 cm.</li> <li>3) Uz ietvēm pie ieejām ēkās pieļaujams izvirzīt tikai vienu pakāpienu un ne vairāk kā 30 cm, turklāt brīvajam ietves platumam jāsauglabājas ne mazākam par 1,2 m. Pakāpienam nedrīkst būt pulēta virsma, ja tajā netiek iestrādāta neslidena josla.</li> </ol>
<b>6) Ielu un ceļu segumi</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Ielu un piebrauktuves, kā arī laukumu un ietvju klātnēm jābūt ar cietu segumu.</li> <li>2) Celiņu klātnei apstādījumu teritorijās pieļaujami dažādi segumi.</li> </ol>
<b>7) Brauktuves noapaļojuma rādiusi</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Ielu un ceļu brauktuves apmales noapaļojuma rādiusi krustojumos un pieslēgumos ar regulējamās kustības autoceļiem un pagasta ceļiem jāpieņem ne mazāki par 8 m, bet transporta laukumos - ne mazāki par 12 m.</li> <li>2) Rekonstrukcijas apstākļos un vietējas nozīmes ielu krustojumos un pieslēgumos pieļaujams samazināt noapaļojuma rādiusus attiecīgi līdz 5 un 8 m.</li> <li>3) Ja brauktuve nav norobežota ar apmales akmeņiem, pagriezīenos brauktuves platums abās pusēs jāpaplašina par 2 m.</li> </ol>
<b>8) Veloceliņi</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Veloceliņi var būt ar vienvirziena un divvirzīņu kustību ar ne mazāk kā 0,5 m platām drošības joslām sānos. Šauros apstākļos drošības joslu vietā pieļaujams ierīkot 0,75 m augstas norobežojošas barjeras.</li> <li>2) Pieļaujams ierīkot velosipēdu joslas ielu un ceļu brauktuves malās, atdalot tās ar dubultlīnijas marķējumu. Joslas platumam jābūt ne mazākam par 1,2 m transporta plūsmas kustības virzienā un ne mazākam par 1,5 m pretējā virzienā. Joslas platumam, ko ierīko gar ietvi, jābūt ne mazākam par 1,0 m.</li> </ol>
<b>9) Inženier-komunikācijas zem ielu brauktuves</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Ja paredzēts rekonstruēt ielas, zem kuru brauktuves izvietotas pazemes inženierkomunikācijas, un ierīkot kapitālu ielas segumu, tad vienlaicīgi jāparedz šo komunikāciju pārlikšana zem ietvēm un sadalošām joslām.</li> <li>2) Esošo komunikāciju saglabāšana, kā arī jaunu komunikāciju izvietošana kanālos un tuneļos zem brauktuves pieļaujama, ja tas ir atbilstoši pamatots.</li> <li>3) Esošajās ielās, kurām nav sadalošo joslu, pieļaujama jaunu inženierkomunikāciju izvietošana zem brauktuves ar nosacījumu, ka tās izvietotas tunelī vai kanālā.</li> <li>4) Gāzes vadu izvietošana zem ielu brauktuves pieļaujama tikai tad, ja tas nepieciešams tehnisku iemeslu dēļ.</li> </ol>

<p><b>10) Prasības ielu, ietvju un grāvju ierīkošanai un uzturēšanai</b></p>	<p>5) Pagasta dienestiem ir jāierīko un jāremontē ielas un laukumi to sarkanajās līnijās, pagasta ceļi zemes nodalījuma joslas platumā, kā arī lietus ūdens novadīšanas sistēma, arī pagasta grāvji un caurtekas zem ielām un pagasta ceļiem.</p> <p>6) Pagasta dienestiem jāuztur kārtībā ielu, laukumu un pagasta ceļu brauktuves, kā arī caurtekas zem ielām un pagasta ceļiem.</p> <p>7) Zemesgabala īpašniekam jāuztur kārtībā ietves, nobrauktuves un pagasta grāvjus gar zemesgabala ielas robežu, kā arī caurtekas un pagasta grāvjus sava zemesgabala robežās atbilstoši pagasta padomes izdotiem noteikumiem.</p> <p>8) Pagasta dienestiem ir tiesības pārbūvēt grāvjus saskaņā ar detālplānojumu, kā arī tos tīrīt arī privāto zemesgabalu robežās, savlaicīgi informējot par to zemesgabalu īpašniekus.</p> <p>9) Ar Ķekavas pagasta padomes atļauju un saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem, zemesgabalu īpašnieki drīkst sava zemesgabala robežās grozīt grāvju virzienus lietus ūdeņu novadīšanai, kā arī ierīkot caurules (segto drenāžu).</p> <p>10) Ietvju parametriem jāatbilst ielu un ceļu projektēšanas prasībām – platums no 1 līdz 2 m; augstumam pie ielas braucamās daļas jābūt ne vairāk kā 15 cm.</p> <p>11) Ielu pārejās jāveido uzbrauktuves uz ietves bērnu un invalīdu ratiņiem ar ielas apmales vertikālo daļu ne augstāku par 2,5 cm.</p> <p>12) Ja, izdarot būvdarbus, nepieciešama ielas vai pagasta ceļa slēgšana, jāsaņem pagasta pašvaldības atļauja.</p> <p>13) Valsts autoceļi tiek būvēti, remontēti un uzturēti par valsts līdzekļiem. Valsts dienestiem jāierīko, jāremontē un jāuztur kārtībā arī caurtekas zem valsts autoceļiem.</p> <p>14) Valsts autoceļu zemes nodalījuma joslas zemes ir valsts ceļu dienesta lietojumā. Šajā ceļu zemes nodalījuma joslā ir aizliegts veikt jebkādus darbus bez valsts ceļu dienesta atļaujas.</p>
<p><b>9.17.11. Dzelzceļi</b></p>	<p>Pašlaik Ķekavas pagastu nešķērso neviena dzelzceļa līnija. Perspektīvā tiek plānots, ka tiks izbūvēta dzelzceļa trase. Tad tiks noteiktas dzelzceļa aizsargjoslas un izvirzītas prasības apbūvei dzelzceļa tuvumā.</p>
<p><b>9.17.12. Citi noteikumi</b></p>	<p>2) Blakus zemesgabaliem, ja tie neatrodas ražošanas teritorijā, ir jānodrošina aizsardzība pret trokšņiem un cita veida piesārņojumiem.</p> <p>3) Ciemu teritorijās mehāniskie transporta līdzekļi virs 3,5 t un lauksaimniecības tehnika drīkst pārvietoties tikai pa īpaši noteiktiem ceļiem, ko apstiprina saskaņā ar Ķekavas pagasta saistošajiem noteikumiem.</p> <p>4) Uzsākot liela apjoma būvdarbus un teritorijas izbūvi, kas paredz intensīvu pagasta ceļu noslogošanu, būvētajam pirms būvatļaujas saņemšanas pašvaldībā ir jāparaksta saistību raksts par pagasta ceļu uzturēšanu kārtībā un radīto bojājumu novēršanu.</p> <p>5) Jānodrošina piekļūšanas un pārvietošanās iespējas cilvēkiem ar īpašām vajadzībām.</p> <p>6) Satiksmes ministrijā izstrādes stadijā ir noteikumu projekts ar kartogrāfisko pielikumu par jau apzinātām nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras attīstībai nepieciešamajām teritorijām, kuras sastāvā ir jaunizveidojama izpētes teritorija Ķekavas pagasta teritorijā. Kad tiks izpētes teritorijas precizētas Latvijas Nacionālajā un Rīgas rajona padomes Teritorijas plānojumā, tiks veikti Ķekavas pagasta Teritorijas plānojuma grozījumi. Saskaņā ar augstāk stāvošajiem teritorijas plānojumiem (Latvijas Nacionālajā plānojumā, Rīgas rajona plānojumā) grafiski šī trase pašreiz nav attēlota.</p>

<b>9.17.13. Precizējumi un papildinājumi</b>	Visi precizējumi un papildinājumi ir nosakāmi un pamatojami ar detālplānojumiem.	
<b>9.17.14. Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi</b>	1103	Dzelzceļa staciju, autoostu, civilo lidostu un upju ostu apbūve
	1105	Atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas
	1201	Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve
	1202	Upju un kanālu, ūdens uzkrāšanas, ūdens regulēšanas un krastu nostiprināšanas būvju apbūve
	1101	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā

*9.1. tabula Ielu klasifikācija pēc nozīmes*

<b>Maģistrālās ielas</b>	<i>Platums sarkanajās līnijās</i>
Abeļu iela; Daugavas iela; Mālu iela; Pļavniekkalna iela; Nākotnes iela; Pļavu iela; Rāmavas iela; Rīgas iela;  a/c A7 (Rīgas pilsētas robeža līdz a/c A5)	25- 30 m  50 m
<b>Perspektīvās maģistrālās ielas</b>	
Pašreizējie pagasta ceļi: Baznīca-Rūķi; Mellupi-Ratnieki; Tautas nams – Mūzikas skola; Zālītes – Airītes; Konstruktoru birojs - Rāmava; Pļavniekkalna pievedceļš;	20 - 30 m
<b>Visas pārējās ielas - vietējās nozīmes ielas</b>	12-19 m

### 9.18. TURPMĀKĀS IZPĒTES TERITORIJAS (I)

<b>1) Definīcija</b>	Turpmākās izpētes teritorijas (I) nozīmē teritorijas, kas rezervētas valsts vai reģionālas nozīmes infrastruktūras objektu izbūvei, kā arī tādas teritorijas, kurās veicama kompleksa un padziļināta izpēte, lai varētu tikt noteikts šīs teritorijas turpmākais atļautais izmantošanas veids.
<b>2) Atļautā izmantošana</b>	1) Turpmākās izpētes teritorijās ir atļauts turpināt tikai pašreizējo zemes izmantošanas veidu. Nav atļauta nekāda veida apbūve, zemes transformācija un zemes gabalu sadalīšana. 2) Atsevišķos gadījumos ir atļauta mazēku vai sezonas rakstura palīgēku novietošana, ja tas nepieciešams pašreizējai izmantošanai. 3) Teritorijās, kas rezervētas valsts nozīmes satiksmes infrastruktūras objektu izbūvei, ir pieļaujama pagaidu ceļu apkalpes objektu izvietošana (DUS, stāvlaukumi u.c.), ja tas nav pretrunā ar vides aizsardzības prasībām, sanitārajām un ugunsdrošības normām un kādu šo Apbūves noteikumu punktu.

### 9.19. TERITORIJAS, KURĀM OBLIGĀTI IZSTRĀDĀJAMI DETĀLPLĀNOJUMI (DP)

<b>1) Definīcija</b>	Teritorijas plānojums nosaka arī teritorijas, kurās obligāti izstrādājami detālplānojumi, lai teritorijas labiekārtojums, inženierapgāde un ielu tīkls tiktu risināts kompleksi, vienlaikus aptverot vairākus zemes īpašumus. Tās ir parādītas kartē un apzīmētas ar indeksiem - <b>DP1, DP2 un DP3.</b>
<b>2) Atļautā izmantošana</b>	Šajās teritorijās atļautā izmantošana ir nosakāma atbilstoši zonējumam. <b>DP1</b> – jauktas dzīvojamās darījuma iestāžu teritorijas (JDzD3); <b>DP2</b> – jauktas dzīvojamās darījuma iestāžu teritorijas (JDzD2); <b>DP3</b> – lauku apbūves teritorijas (LA).
<b>3) Citi noteikumi</b>	Pagasta padome var noteikt vēl papildus citas teritorijas, kurās teritorijas plānošana un apbūve jāveic kompleksi, ja tas nepieciešams infrastruktūras, vienota ceļu un ielu tīkla veidošanai, vides un ainavas saglabāšanai u.c. gadījumos, kas skar sabiedrības intereses.



## 10.nodaļa

# BŪVTIESĪBU ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

### 10.1. Projektēšanas uzsākšana

- 2) Ķekavas pagastā visa veida būvniecība ir jāveic saskaņā ar normatīvajiem aktiem, Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu un Apbūves noteikumiem, kā arī atbilstoši LR likumdošanā noteiktajā kārtībā izstrādātiem un apstiprinātiem detālplānojumiem.
- 3) Būvvalde pēc pieprasījuma informē pagasta padomi par būvniecības iecerēm, kā arī par izsniegtajām būvatļaujām. Būvvalde ir tiesīga pieprasīt būvniecības ierosinātajam pašvaldības lēmumu par būvniecības ieceres atļauju.

#### 10.1.1. Būvniecības pieteikums

- 1) Būvniecību var ierosināt nekustamā īpašuma īpašnieks, nomnieks, lietotājs vai to pilnvarota persona. Uz būvniecības ierosinātāju attiecas visi šajos noteikumos noteiktie pasūtītāja pienākumi, tiesības un atbildība.
- 2) Būvniecības ierosinātais aizpilda un iesniedz būvvaldē būvniecības pieteikumu — uzskaites karti. Būvniecības pieteikums — uzskaites karte iesniedzama arī tad, ja iepriekš ir izstrādāta būves skice, vai jau ir saņemti tehniskie noteikumi inženierkomunikāciju pieslēgšanai. Būvniecības pieteikums — uzskaites karte nav nepieciešama, ja būvprojektu izstrādā tikai interjeram vai iekštelpu pārplānojumam, neizmainot nesošās būvkonstrukcijas un šajos gadījumos netiek skartas kādas trešās personas īpašuma tiesības vai intereses.
- 3) Kopā ar būvniecības pieteikumu būvvaldē ir jāiesniedz:
  - a) zemesgabala robežu plāns;
  - b) zemes īpašuma tiesības apliecināošs dokuments - zemesgrāmatas apliecības kopija;
  - c) rekonstrukcijas vai renovācijas gadījumos - inventarizācijas lieta;
  - d) nomas līgums ar zemes īpašnieku, ja būvētājs nav zemesgabala īpašnieks;
  - e) būvniecības ieceres skice, ja nepieciešams.
- 4) 14 dienu laikā no Būvniecības pieteikuma reģistrēšanas Būvvalde sniedz atzinumu (lēmumu) par iecerētās būvniecības atbilstību Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam, šiem Apbūves noteikumiem, spēkā esošajam detālplānojumam vai arī sniedz motivētu atteikumu.
- 5) Būvniecības likumā noteiktajos gadījumos pirms atzinuma izsniegšanas Būvvalde pieprasa būvniecības publisko apspriešanu. Ja nav izstrādāts detālplānojums, Būvvalde atzinumā var noteikt papildus nosacījumus.
- 6) Būvvalde ir tiesīga pieprasīt detālplānojuma izstrādāšanu papildus likumdošanā noteiktajiem un šajos Apbūves noteikumos paredzētajiem gadījumiem, ja tas ir nepieciešams.
- 7) Atzinums par būvniecības ieceri tiek izsniegts uz vienu gadu un tas zaudē spēku, ja noteiktajā laikā būvprojektēšanas darbi nav uzsākti.

#### 10.1.2. Plānošanas un arhitektūras uzdevums

- 1) Pozitīva atzinuma gadījumā Būvvalde izsniedz plānošanas un arhitektūras uzdevumu, kurā atbilstoši Latvijas būvnormatīviem nosaka vides pieejamības prasības, kā arī skaņas un vizuālās informācijas nodrošinājuma līmeni. Pozitīvs Būvvaldes atzinums un plānošanas un arhitektūras uzdevums ir pamats būvprojektēšanas veikšanai, bet nedod tiesības uzsākt būvdarbus.
- 2) Plānošanas un arhitektūras uzdevums ir derīgs 2 gadi pēc tā izsniegšanas. Ja paredzamā būve ir sabiedriski nozīmīga vai tehniski sarežģīta, kā arī ja tā paredzēta specifiskā apbūves zonā vai vēsturiskā zonā plānošanas un arhitektūras uzdevuma derīguma termiņš ir 4 gadi. Ja tā termiņš ir notecējis un projektēšanas darbi nav uzsākti (nav saskaņots skiču projekts), tad Būvvaldei jāpārskata būvniecības ieceres atbilstība pagasta teritorijas plānojumam vai detālplānojumam. Ja ir konstatēta neatbilstība, tad būvētajam jāiesniedz jauns būvniecības pieteikums un izsniedzams jauns Plānošanas un arhitektūras uzdevums.

- 3) Būvprojekts izstrādājams uz VZD saskaņota topogrāfiskā plāna pamata, izņemot gadījumus, kad plānošanas un arhitektūras uzdevumā ir noteikts citādi. Topogrāfiskā plāna saskaņojumi ir derīgi 2 gadus.

## 10.2. Būvprojekta akceptēšana

- 1) Būvvaldē saskaņots skiču projekts ir pamats tehniskā projekta izstrādāšanai. Ja attiecīgais objekts ir valsts aizsargājamais kultūras piemineklis vai tā aizsardzības zonā esošas būves un ainavas elementi, skiču projektu papildus saskaņo Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijā.
- 2) Tehniskajam projektam jāatbilst Latvijas būvnormatīviem un citiem normatīvajiem aktiem, kā arī Ķekavas pagasta Apbūves noteikumiem, Būvvaldes izdotajam Plānošanas un arhitektūras uzdevumam, institūciju izdotajiem tehniskajiem noteikumiem un Būvvaldē saskaņotam skiču projektam (ja projektēšana notiek divās stadijās).
- 3) Izstrādātā būvprojekta oriģinālu trijos eksemplāros (ar atbildīgo vadītāju un pasūtītāja oriģināliem parakstiem, saskaņojumiem un zīmogu nospiedumiem uz būvobjekta ģenerālplāna rasējuma lapas) un būvprojekta ekspertīzes atzinumu, ja tāds nepieciešams, iesniedz Būvvaldē. Būvvalde pieņem lēmumu par būvprojekta akceptēšanu vai arī sniedz motivētu rakstisku atteikumu. Akceptētā būvprojekta viens eksemplārs tiek glabāts Būvvaldē.
- 4) Būvvalde nav tiesīga akceptēt būvprojektu, ja nav izpildītas Apbūves noteikumu prasības, ja par būvprojektu ir sniegts negatīvs ekspertīzes atzinums, vai ja būvprojekts neatbilst Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam vai apstiprinātajam detālplānojumam.

## 10.3. Būvatļaujas saņemšana un būvniecības gaita

- 1) Pēc būvprojekta akcepta saņemšanas pasūtītājs iesniedz Būvvaldē pieprasījumu būvatļaujas saņemšanai. Pirms būvdarbu uzsākšanas pasūtītājs saņem Būvvaldes vai citas institūcijas izsniegtu būvatļauju saskaņā ar 10.08.1995. Būvniecības likuma 6.pantu. Patvaļīga būvniecība nav pieļaujama.
- 2) Būvatļauju jebkuriem būvdarbiem valsts aizsargājamā kultūras pieminekļi vai tā aizsardzības zonā izsniedz tikai pēc tam, kad ir uzrādīta Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļauja.
- 3) Būvlaukumam jābūt norobežotam ar inventāržogu un izliktai būvtāfelei.
- 4) Izmaiņas akceptētā būvprojektā var izdarīt būvdarbu laikā, ja būvniecības dalībnieki par to vienojas ar būvprojekta autoru un ja izmaiņas neskar tehnisko noteikumu nosacījumus un nav pretrunā ar Latvijas būvnormatīvos un citos normatīvajos aktos noteiktajām prasībām un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un detālplānojumu, neizmainot ārējo veidolu.
- 5) Ja akceptētā būvprojektā izdarītās izmaiņas skar tehnisko noteikumu nosacījumus vai būves ārējo veidolu vai tiek mainīta būves funkcija, attiecīgās izmaiņas ir jāaskaņo ar saistošo tehnisko noteikumu izdevējiem. Minētajā gadījumā Būvvaldei ir tiesības uzdot būvprojektu pārstrādāt atbilstoši jaunajam Plānošanas un arhitektūras uzdevumam.
- 6) Pirms objekta nodošanas ekspluatācijā jāatjauno infrastruktūru iepriekšējā stāvoklī.
- 7) Būvobjektu pieņem ekspluatācijā saskaņā ar LR Ministru kabineta 13.04.2004. noteikumu Nr. 299 „Noteikumi par būvju pieņemšanu ekspluatācijā” noteikto kārtību vai kārtībā, kāda noteikta saskaņā ar 10.08.1995. Būvniecības likuma 6.pantu. Būvobjekta pieņemšanas aktā nosaka ar pasūtītāju saskaņotu termiņu, kurā galvenais būvuzņēmējs par saviem līdzekļiem novērš būvdarbu defektus, kas atklājušies pēc būvobjekta nodošanas. Minētais termiņš nedrīkst būt mazāks par diviem gadiem.
- 8) Būvdarbus var apturēt ar Valsts būvinspekcijas, Būvvaldes vai Valsts Darba inspekcijas atzinumu, Valsts Kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas vai Valsts Ugunsdzēsības un glābšanas dienesta rīkojumu, ja nav izpildītas normatīvajos aktos noteiktās prasības, vai citu pamatotu iemeslu dēļ, kā arī saskaņā ar likumdošanu.

#### 10.4. Būvju nojaukšana

- 1) Ja būve ir pilnīgi vai daļēji sagrūvusi vai nonākusi tādā stāvoklī, ka tās lietošana ir bīstama vai tā bojā ainavu, to nojauc vai saved kārtībā atbilstoši Civillikuma 1084.panta prasībām..
- 2) Būvi, kas nav kultūras piemineklis kultūras pieminekļu aizsardzības zonā, nojauc pamatojoties uz **Būvvaldes izsniegtu nojaukšanas atļauju**. Tās saņemšanai Būvvaldē iesniedz nojaukšanas pieteikumu, būvinženiera izstrādātu demontāžas projektu un būvdarbu veicēja izstrādātu darbu veikšanas projektu, kurā norādītas arī būvgružu novietošanas vietas. Būvvaldei ir tiesības samazināt iesniedzamās dokumentācijas apjomu.
- 3) Kultūras pieminekļu nojaukšanu, konservāciju vai atjaunošanu veic saskaņā ar normatīvo aktu par pieminekļu aizsardzību prasībām.
- 4) Teritoriju pēc ēkas nojaukšanas sakārto atbilstoši teritorijas atļautajai izmantošanai. Būves nojaukšanas faktu apstiprina ar Būvvaldes apsekošanas aktu.
- 5) Ja nojaukšanas laikā paredzami gājēju un transporta kustības traucējumi, darbus saskaņo ar ceļa īpašnieku.

#### 10.5. Dzīvokļu pārbūve par publiskajām telpām

- 1) Lai uzsāktu dzīvokļu pārbūvi par publiskajām telpām, vispirms ir nepieciešama Ķekavas pagasta padomes atļauja.
- 2) Jauktas dzīvojamās un darījumu iestāžu apbūves teritorijās un atsevišķās daudzstāvu dzīvojamās ēkās daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās, ja ēkas konstruktīvais risinājums to pieļauj, ir atļauta dzīvokļu pārbūve par publiskajām telpām dzīvojamo ēku pirmajos stāvos.
- 3) Pēc pārbūves publisko telpu platība, augstums, inženiertehniskais risinājums, vides kvalitāte un citi parametri atbilst normatīvo aktu par publiskām ēkām un būvēm prasībām.
- 4) Pēc nepieciešamo pārbūvju vai uzlabojumu veikšanas telpas pieņem ekspluatācijā likumdošanā noteiktajā kārtībā.

#### 10.6. Patvaļīgās būvniecības novēršana

- 1) Patvaļīga būvniecība Ķekavas pagastā nav pieļaujama. Par patvaļīgu būvniecību vainīgās personas sauc pie administratīvās atbildības saskaņā ar LR Administratīvo pārkāpumu kodeksu.
- 2) Ja ēka vai būve tiek būvēta vai jau ir uzbūvēta bez būvatļaujas vai neatbilst akceptētam būvprojektam, Būvvaldes amatpersonas par minēto pārkāpumu sastāda administratīvo pārkāpumu protokolu vai atzinumu par būves apsekošanu, sniedzot norādījumus.
- 3) Būvvalde sagatavo un iesniedz materiālus Ķekavas pagasta padomei jautājuma par patvaļīgo būvniecību izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par nelikumīgās būves nojaukšanu vai, izņēmuma gadījumos, par iespēju turpināt būvniecību.
- 4) Lai sagatavotu materiālus par patvaļīgo būvniecību, Būvvalde pieprasa no nelikumīgās ēkas vai būves īpašnieka:
  - a) būvinženiera slēdzienu par būves konstrukciju drošību un atbilstību būvnormatīviem;
  - b) institūciju atzinumus par būves atbilstību būvnormatīviem.
- 5) Ja ir pieņemts Ķekavas pagasta padomes lēmums par nelikumīgās būves vai tās daļas nojaukšanu, būves īpašnieks to nojauc. Ja līdz noteiktajam laikam būves īpašnieks nav šo lēmumu izpildījis, pašvaldība var organizēt nelikumīgās būves nojaukšanu. Ar nojaukšanu saistītos izdevumus sedz būves īpašnieks.
- 6) Izņēmuma gadījumā, ja būves paredzētā izmantošana atbilst Ķekavas pagasta teritorijas plānojumā atļautajai izmantošanai un ir iespējams nodrošināt visas šajos Apbūves noteikumos vai detālplānojumā minētās prasības, kā arī institūciju izsniegto tehnisko noteikumu prasības, un saskaņā ar Ķekavas pagasta padomes lēmumu būvniecība turpināma, Būvvalde izsniedz Plānošanas un arhitektūras uzdevumu būvprojekta izstrādāšanai.
- 7) Projekta akceptēšana, būvatļaujas izsniegšana un nodošana ekspluatācijā notiek saskaņā ar LR likumdošanu.

## 11.nodaļa

### SPEKĀ ESOŠO DETĀLPLĀNOJUMU SARAKSTS

Spēkā esošo detālplānojumu sarakstu uztur Ķekavas pagasta padome un Būvvalde digitālā veidā.

Detālplānojuma oriģināla eksemplārs glabājas Ķekavas pagasta padomē.

Pēc detālplānojumu apstiprināšanas tie jāreģistrē šo Apbūves noteikumu tabulā.

11.1.tabula. *Spēkā esošie detālplānojumi (uz 01.07.2007)*

Nr.	Nosaukums.	kadastra Nr.	Pieņemšanas datums	Saistošie noteikumi nr.
1.	Ābranti (1.kārta)	8070-008-0692	19.11.2001	2.31.§ Nr.16
2.	Ābranti (2.kārta)	8070-008-0692	20.02.2004	4.19.3.§ Nr.3
3.	Akoti	8070-008-0136	20.05.2005	4.25.2.§ Nr.7
4.	Avotiņi*	8070-012-0134	28.05.2004	1.21.§ Nr.8
5.	Ainavas - Streņģes	8070-003-0021	07.03.2002	4.7.1.§ Nr.4
6.	Alejas 2.z.g.	8070-008-0366	22.10.2004	4.26.3.§ Nr.14
7.	Ādiņas-2	8070-007-0178	26.04.2002	4.4.a.§ Nr.17
8.	Augļiši	8070-001-0101	17.09.2004.	1.22.4.§ Nr.12
9.	Āmuļi	8070-008-0962	21.04.2006.	2.21.5.§ Nr. 6
10.	Bērzumnieki - 6	8070-012-0265	13.08.2004	3.5.7.§ Nr.11
11.	Baudes	8070-007-0367	13.08.2004	3.5.1.§ Nr.11
12.	Bundes	8070-011-0074	24.08.2001.	-
13.	Celmiņi	8070-011-0048	17.09.2004	1.22.6.§ Nr.12
14.	Cīrulīši	8070-007-0059	06.05.2003	-
15.	Cīrulīši	8070-007-0059	20.04.1998	-
16.	Dūdas	8070-008-0649	03.05.2001	4.25.1.§7
17.	Dārznieki	8070-007-0304	26.06.2002	-
18.	Dzintras	8070-008-0524	13.08.2004	3.5.4.§ Nr.11
19.	Dzelzkaļi un Verbenas	8070-007-0001	22.02.2002	-
20.	Duglāzijas	8070-005-0008	23.01.2004	4.19.4.§ Nr.1
21.	Dūdas	8070-008-1359	25.04.2003	4.3.§ Nr.4
22.	Dimzas	8070-008-0229	17.03.2006.	2.18. § Nr.4
23.	Degvielas bāze	8070-008-0556	21.04.2006.	2.21.4..§ Nr.6
24.	Edžiņi	8070-007-0581	10.06.2002	4.9.1.§ Nr.9
25.	Edžiņi	8070-007-0580	19.11.2001	2.3.5.§ Nr.16
26.	Ēdelveisi	8070-005-0034	20.02.2004	4.19.2.§ Nr.3
27.	Enželi	8070-008-0190	23.04.2004	1.18.2.§ Nr.6
28.	Ezeriņi	8070-007-0136	18.02.2005	3.21.3.§ Nr.2
29.	Grotas	8070-007-0218	19.03.2004	1.15.1.§ Nr.4
30.	Gravas	8070-012-0095	23.01.2004	4.19.2.§ Nr.1
31.	Gaviles	8070-014-0062	22.10.2004	4.26.5.§ Nr.14
32.	Grantskalni	8070-008-0946	26.06.2002	-
33.	Granti	8070-003-0061	28.01.2005	3.19.1.§ Nr.1
34.	Ineši	8070-008-2093	16.09.2005	5.7.1.§ Nr.11
35.	Ivetas	8070-008-0974	26.11.2004	3.21.5.§ Nr.15
36.	Īgumi	8070-004-0016	23.05.2003	4.13.5.§ Nr.8
37.	Indriķi	8070-005-0052	28.11.2003	5.22.2.§ Nr.24
38.	Ilzītes	8070-007-0584	23.04.2004	1.18.1.§ Nr.6
39.	Jāņkalni	8070-005-0019	24.02.2000	2.1.§ Nr.4
40.	Jaunceltnieki	8070-007-0163	01.03.2001	4.8.§ Nr.1
41.	Jaunbunkas (3.z.g.)	8070-008-0041	11.06.2001	-

42.	Jaunbauri	8070-008-1051	26.11.2004	3.21.3.§ Nr.15
43.	Jaunuzoliņi	8070-008-2611	21.07.2006.	3.16.2§ Nr.12
44.	Kundziņi	8070-005-0103	25.03.2004	1.15.4.§ Nr.4
45.	Klajumi	8070-008-1428	28.11.2003	5.22.1.§ Nr.24
46.	Kaivas	8070-007-0261	21.09.2000	7.9.§ Nr.12
47.	Korintes	8070-007-0002	16.11.2001	-
48.	Kraujupes	8070-002-0001	10.06.2002	4.9.2.§ Nr.9
49.	Krūmiņi	8070-004-0010	26.11.2004	3.21.1.§ Nr.15
50.	Kalna Vači (1.z.g.)	8070-011-0107	23.01.2003	4.18.§ Nr.1
51.	Kraujas-1	8070-007-0286	19.08.2005	2.13.§ Nr.10
52.	Klintis-1	8070-004-0022	17.06.2005	4.11.5.§ Nr.8
53.	Kalnasenči	8070-005-0040	30.10.2000	8.4.§ Nr.13
54.	Kalnasenči	8070-008-0155	14.12.2001	4.3.§ Nr.17
55.	Kalna Svīkuļi, (4.z.g.) Bēķeri, Kavači	8070-007-0129	31.10.2003	3.19.1.§ Nr.23
56.	Kiršziedi	8070-007-0833	17.03.2006.	2.20.§ Nr.4
57.	Kalniņi	8070-008-0697	17.03.2006.	2.22.§ Nr.4
58.	Kramiņi	8070-007-0130	21.04.2006.	2.21.3.§ Nr.6
59.	Kokaiņi Agri	(8070-003-0379, 8070-003-0378)	24.11.2006.	3.27.§ Nr.19
60.	Kvatavas; Kvatavas-1; Kvatavas-2	8070-005-0059; 8070-005-0077; 8070-005-0075	17.03.2006.	2.19.§ Nr.4
61.	Kaugurieši-1	8070-005-0049	17.12.2004.	3.20.1.§ Nr.16
62.	Lapmeži	8070-008-1579	16.07.2004	2.23.§ Nr.10
63.	Lauciņi - 2	8070-008-0215	20.06.2003	2.5.§ Nr.13
64.	Laimiņi ( 6.z.g.)	8070-007-0295	3.05.2001	4.2.§ Nr.4
65.	Laimiņi - 2	8070-005-0054	22.10.2004	4.26.4§ Nr.14
66.	Lēpes	8070-008-1411	18.09.2001	4.14.§ Nr.14
67.	Laimas	8070-012-0052	9.02.2004	1.15.2.§ Nr.4
68.	Lodziņi	8070-003-0148	28.05.2004	1.21.4.§ Nr.8
69.	Lejas	8070-005-0013	16.11.2001	2.3.2.§ Nr.16
70.	Lejaskalni	8070-012-0301	17.06.2005	4.11.2.§ Nr.8
71.	Lejas Strautiņi	8070-011-0229	15.07.2005	4.16.§ Nr.9
72.	Lapenieki	8070-007-0240	26.05.2000	-
73.	Lejasolektes	8070-007-0933	17.12.2004	3.20.3.§ Nr.16
74.	Laimes Pļava	8070-009-0044	27.05.2004	1.18.6.§ Nr.6
75.	Lazdukalni	8070-007-0014	21.04.2006.	2.21.2.§ Nr.6
76.	Lejas Bauri-2	8070-008-1043	21.04.2006.	2.21.6.§ Nr.6
77.	Lakatiņi*	8070-008-2138	21.06.2006.	2.20.§ Nr.10
78.	Lejas Ziedi	8070-007-0391	22.12.2006.	4.26.§ Nr.20
79.	Magones	8070-003-0107	17.12.2004	3.20.6.§ Nr.16
80.	Mākoņkalns	8070-004-0012	06.12.2001	2.3.2.§ Nr.16
81.	Metēņi	8070-007-0596	16.09.2005	5.7.5.§ Nr.11
82.	Meijas - 1	8070-005-0050	13.08.2004	3.5.5.§ Nr.11
83.	Meistari	8070-011-0013	16.09.2005	5.7.4.§ Nr.11
84.	Melnezeri	8070-005-0006	17.09.2004	1.22.1.§ Nr.12
85.	Meža Laumas	8070-009-0099	18.02.2005	3.21.4.§ Nr.2
86.	Mālkalni	8070-011-0017	07.03.2002	-
87.	Miltenāji	8070-004-0101	23.05.2003	4.13.7.§ Nr.8
88.	Muižnieki - 1	8070-008-0191	14.12.2000	5.2.§ Nr.15
89.	Mazdamalti	8070-008-0906	24.08.2001	-
90.	Miglenieki	8070-008-1514	23.05.2003	4.13.1.§ Nr.8
91.	Murķeļi	8070-007-0245	13.08.2004	3.5.2.§ Nr.11

92.	Magrini	8070-009-0096	26.11.2004	3.21.4.§ Nr.15
93.	Miglas, Dižvanagi	(8070-008-2191, 8070-008-0950)	21.04.2006.	2.21.1.§ Nr.6
94.	Namiņi, Smiltes	(8070-001-0103), (8070-001-0100)	17.09.2004	1.22.2.§ Nr.12
95.	Noras	8070-008-0535	22.11.2000	10.11.§ Nr.14
96.	Nākotnes ielā Nr.3a	8070-008-1081	21.11.2002	4.17.§ Nr.20
97.	Otas	8070-005-0105	20.02.2004	4.19.4.§ Nr.3
98.	Oskari	8070-007-0573	30.09.2002	-
99.	Priešsili un Kalna priedes	8070-008-0916	18.02.2005	3.21.2.§ Nr.2
100.	Priežulejas	8070-007-0836	20.05.2005	4.25.1.§ Nr.7
101.	Pūpoli	8070-003-0027	10.08.2001	-
102.	Pumpurīņi	8070-005-0018	28.05.2004	1.21.3.§ Nr.8
103.	Ļavnieki - Skultes (2.z.g.)	8070-007-0096	23.01.2004	4.19.1.§ Nr.1
104.	Ļavnieki - Skultes (5.z.g.)	8070-005-0015	23.01.2004	4.19.3.§ Nr.1
105.	Ļavnieki - 1	8070-008-1228	28.05.2004	1.21.2.§ Nr.8
106.	Purmaļu ielā 2, 4, 6, 8; Purvu ielā 1,3,5,7	(8070-007-0749); (8070-007-0756)	31.10.2003	3.19.2.§ Nr.23
107.	Plieņi	8070-005-0029	23.04.2004	1.18.3.§ Nr.6
108.	Papeles, Plieņi - 1 (2.z.g.)	(8070-007-0208); (8070-005-0029)	13.08.2004	3.5.6.§ Nr.11
109.	Piebaldzēni	8070-008-0860	14.02.2006.	4.12.§ Nr.2
110.	Podziņas	8070-016-0220	21.07.2006.	3.16.1.§ Nr.12
111.	Runcīši	8070-008-1557	17.09.2004	1.22.3.§ Nr.12
112.	Rimstavas	8070-007-0615	06.05.2003	4.13.3.§ Nr.8
113.	Robežnieki	8070-008-0691	23.04.2004	1.18.4.§ Nr.6
114.	Rubeņi 1.z.g.	8070-008-0658	28.01.2005	3.19.2.§ Nr.1
115.	Rozenieki	8070-009-0022	13.08.2004	3.5.3.§ Nr.11
116.	Rasas	8070-002-0004	17.06.2005	4.11.1.§ Nr.8
117.	Rakari	8070-008-0210	17.12.2004	3.20.5.§ Nr.16
118.	Rāmavas ielā - 8	8070-004-0021	19.10.2001	-
119.	Rāmavas ielā - 16	8070-004-0066	19.08.2003	2.18.§ Nr.22
120.	Rāmavas ielā 18, Rāmavas ielā 20	(8070-004-0067); (8070-004-0068)	23.01.2004	4.19.5.§ Nr.1
121.	Spāriņi	8070-005-0037	17.09.2004	1.22.5.§ Nr.12
122.	Straumēni	8070-008-1425	10.08.2001	-
123.	Stirpas	8070-003-0216; 8070-003-0153	20.05.2002	4.3.4.§ Nr.8
124.	Skujas	8070-008-1168	26.11.2004	3.21.2.§ Nr.15
125.	Smilškalni	8070-008-0027	20.02.2004	4.19.5.§ Nr.3
126.	Stārķi	8070-008-2051	17.12.2004	3.20.2.§ Nr.16
127.	Selgas - 1, (1.z.g.)	8070-008-1185	23.05.2003	4.13.6.§ Nr.8
128.	Spāriņi - 3	8070-005-0039	19.09.2003	-
129.	Strautmaļi -1, (1.z.g.)	8070-008-0387	06.05.2004	1.18.5.§ Nr.6
130.	Šļūkas (3.z.g.)	8070-008-1177	25.04.2003	4.25.2.§ Nr.7
131.	Stūra Ģibži - 1,(Stūra Ģibži-2)	(8070-005-0061); (8070-005-0042)	19.03.2004	1.15.3.§ Nr.4
132.	Stari	8070-004-0002	16.09.2005.	5.7.3.§ Nr.11
133.	Svīkuļi	8070-008-1109	25.08.2006.	2.33.§ Nr.13
134.	Tūjas	8070-007-0003	28.06.2001	-
135.	Taurenīši	8070-005-0106	22.10.2004	4.26.2.§ Nr.14
136.	Tošas	8070-001-0038	22.10.2001	-

137.	Tošas - 1	8070-003-0111	08.03.2005	3.14.1.§ Nr.3
138.	Tērmaņi	8070-012-0019	16.05.2002	4.7.3.§ Nr.4
139.	Tērmaņi - 1	8070-012-0066	22.10.2004	4.26.1.§ Nr.14
140.	Upespūķi	8070-007-0180	23.05.2003	4.3.2.§ Nr.8
141.	Upeņu iela 3	8070-007-0893	26.05.2006.	2.23.1.§ Nr.8
142.	Upeņu iela 1	8070-007-0892	20.10.2006.	4.14.§ Nr.17
143.	Upelnieki	8070-008-0374	21.07.2006.	3.36.3.§ Nr.12
144.	Vaivarāji	8070-008-0667	18.02.2005	3.21.1.§ Nr.2
145.	Vāverītes*	9080-008-1920	20.02.2004.	4.19.1.§ Nr.3
146.	Veczariņi	8070-004-0003	23.01.2004	4.19.6.§ Nr.1
147.	Vēsmaņas	8070-007-0590	19.08.2003	1.12.2.§ Nr.19
148.	Vidiņi (2.kārta)	8070-003-0029	19.09.2003	-
149.	Vilciņi-1	8070-009-0054	17.06.2005	4.11.3.§ Nr.8
150.	Vecgaņģi-1, (Lapsastakas), Vecozoli	(8070-008-0463), (8070-008-2047)	17.06.2005	4.11.6.§ Nr.8
151.	Vidiņi (1.kārta)	8070-003-0029	16.11.2001.	2.3.4.§ Nr.16
152.	Vecbunkas 2	8070-008-0152	17.02.2006.	4.11.§ Nr.2
153.	Vecbunkas 3	8070-008-0150	17.02.2006.	4.11.§ Nr.2
154.	Vecplavnieki	8070-005-0014	17.03.2006.	2.21.§ Nr.4
155.	Zaļlauki	8070-005-0001	17.12.2004	3.20.4.§ Nr.16
156.	Zalves	8070-011-0069	08.03.2005	3.14.2.§ Nr.3
157.	Zvejnieki	8070-004-0017	16.09.2005	5.7.2.§ Nr.11
158.	Zeltozoli	8070-005-0147	19.09.2003	-
159.	Ziemeļi	8070-008-0232	03.05.2001	4.1.§ Nr.4
160.	Zilberti	8070-003-0050	08.03.2001	-
161.	Žīguri	8070-005-0012	17.12.2004	3.20.7.§ Nr.16
162.	Kaķīši	8070-008-0847	28.09.2007.	1.14.§ Nr.18

\* detālplānojuma darbība apturēta uz laiku līdz teritorijas plānojuma grozījumu apstiprināšanai